

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:13

Обновлено: 25.02.2026 в 17:55

**Собственник**

**79197639650**

**Москва, Саянская улица, 13К3**

**16 000 000 ₺**

Москва, Саянская улица, 13К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

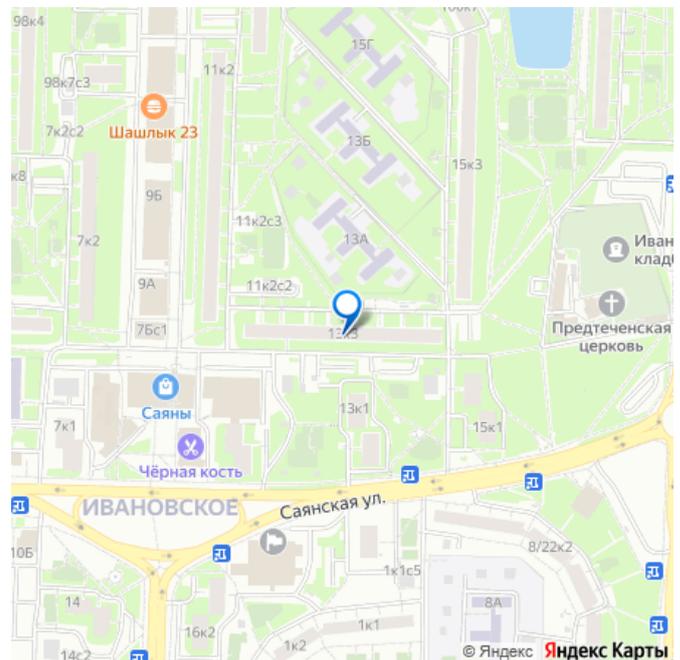
Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

### Описание

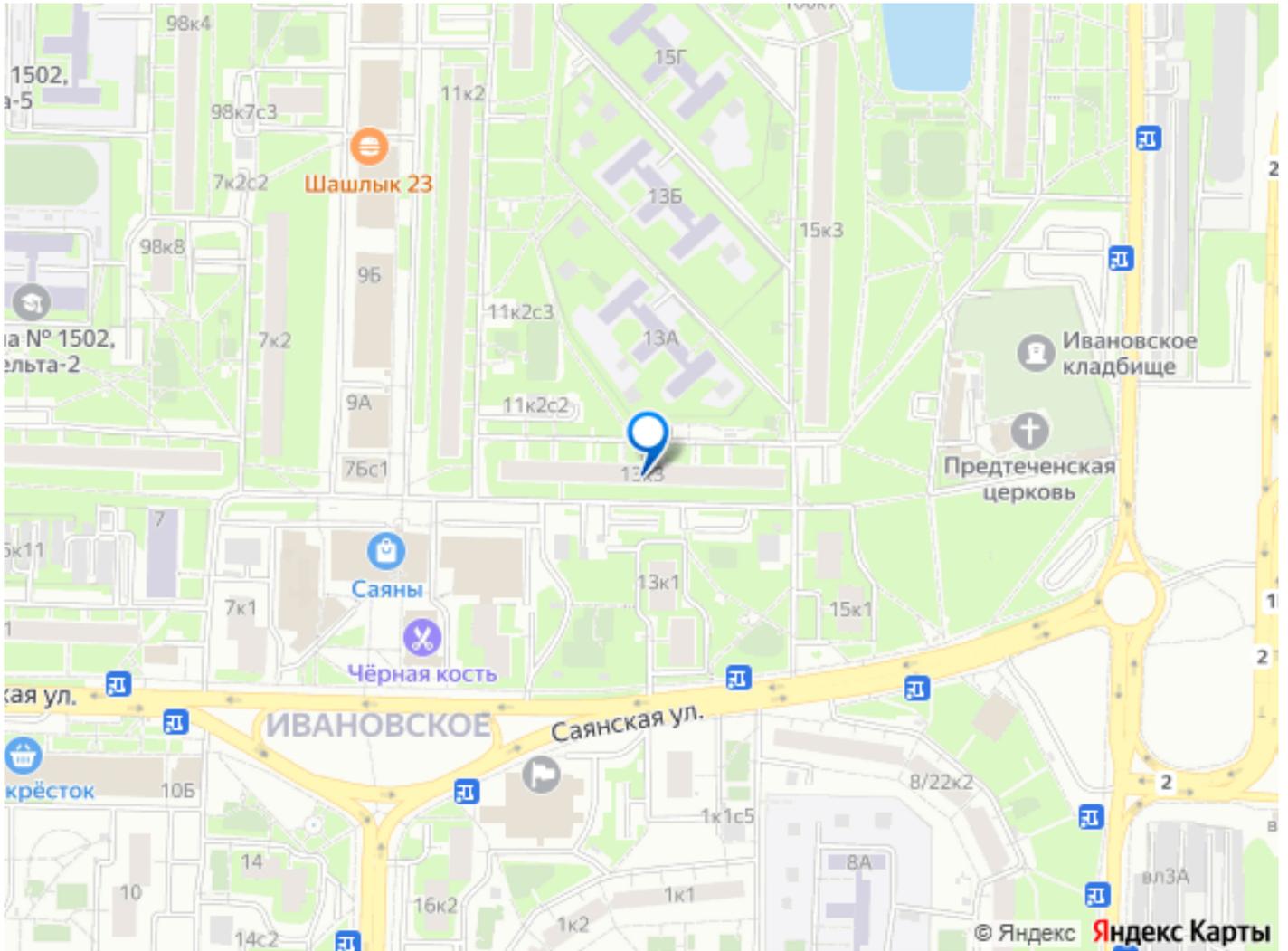
для заметок



Риелторам просьба не беспокоить, есть свой специалист! Продается просторная трехкомнатная квартира в панельном доме. Квартире-распашонке с окнами на две стороны: северо-запад и юго-восток. Здание построено в 1973 году, квартира расположена на 9-м этаже 12-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 63,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 43,7 м<sup>2</sup>, кухня — 7 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,64 м. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. Планировка включает совмещенный санузел, а также две лоджии, которые можно использовать для хранения или организации зоны отдыха. В каждой комнате установлен кондиционер (всего 3). Также в ванной есть водонагреватель, что обеспечивает круглогодичную подачу горячей воды, даже в сезон отключений. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом, для удобства жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой и экологичностью. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины и другие объекты для комфортного проживания. Во дворе есть два благоустроенных пруда, неподалеку располагаются огромные лесные обустроенные массивы Терлецкий и Измайловский лесопарки с живописной природой, где можно встретить белок, чаек и даже цапель. Район и квартира обладают очень хорошей, теплой, благополучной энергетикой. Транспортная доступность удобна: метро Новогиреево находится в нескольких минутах езды на автобусе, а остановка общественного транспорта расположена прямо у дома. Квартира продается без обременений. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в

экологически чистом, зеленом районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России