

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:48

Обновлено: 27.03.2026 в 16:34

Собственник

79197639650

Москва, Саянская улица, 13К3

16 000 000 ₽

Москва, Саянская улица, 13К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

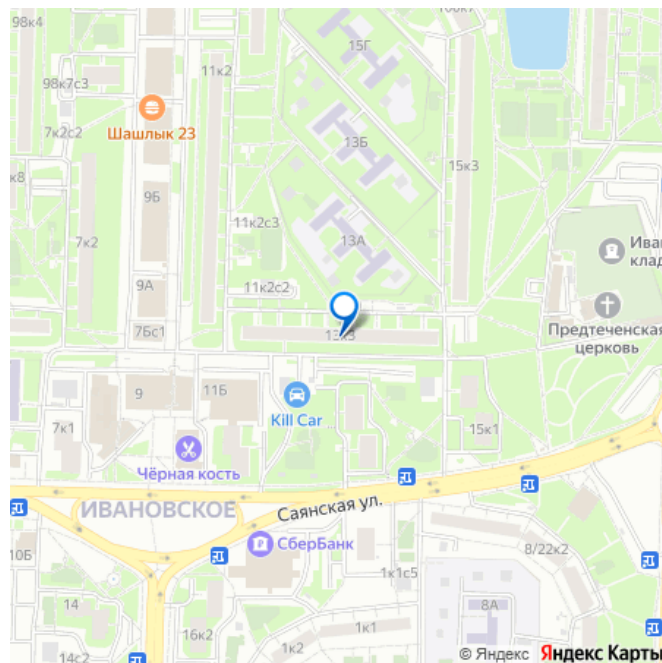
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Риелторам просьба не беспокоить, есть свой специалист! Продается просторная трехкомнатная квартира в панельном доме. Квартире-распашонке с окнами на две стороны: северо-запад и юго-восток. Здание построено в 1973 году, квартира расположена на 9-м этаже 12-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 63,2 м², жилая площадь — 43,7 м², кухня — 7 м². Высота потолков — 2,64 м. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. Планировка включает совмещенный санузел, а также две лоджии, которые можно использовать для хранения или организации зоны отдыха. В каждой комнате установлен кондиционер (всего 3). Также в ванной есть водонагреватель, что обеспечивает круглогодичную подачу горячей воды, даже в сезон отключений. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом, для удобства жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой и экологичностью. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины и другие объекты для комфортного проживания. Во дворе есть два благоустроенных пруда, неподалеку располагаются огромные лесные обустроенные массивы Терлецкий и Измайловский лесопарки с живописной природой, где можно встретить белок, чаек и

даже цапель. Район и квартира обладают очень хорошей, теплой, благополучной энергетикой. Транспортная доступность удобна: метро Новогиреево находится в нескольких минутах езды на автобусе, а остановка общественного транспорта расположена прямо у дома. Квартира продается без обременений. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в экологически чистом, зеленом районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.



