

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:50

Андрей Рытов, Частный маклер

79850228562

Москва, Харьковская улица, 1К3

14 000 000 ₺

Москва, Харьковская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

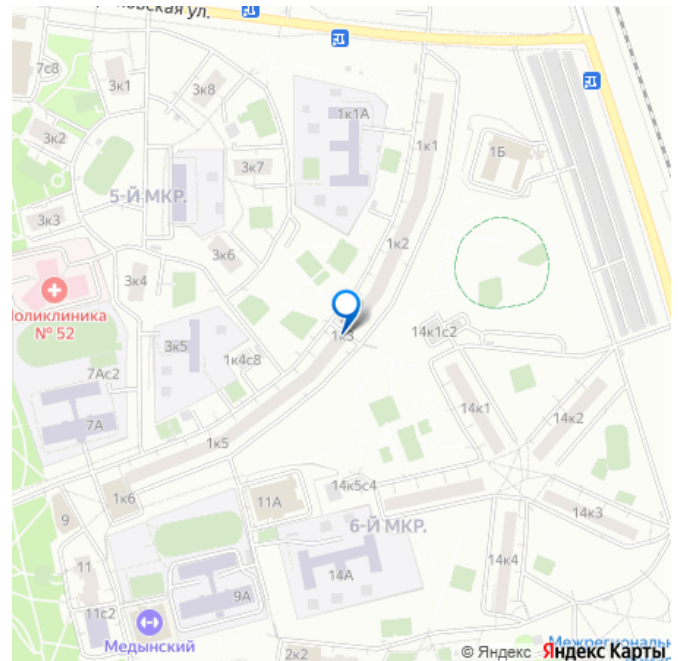
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

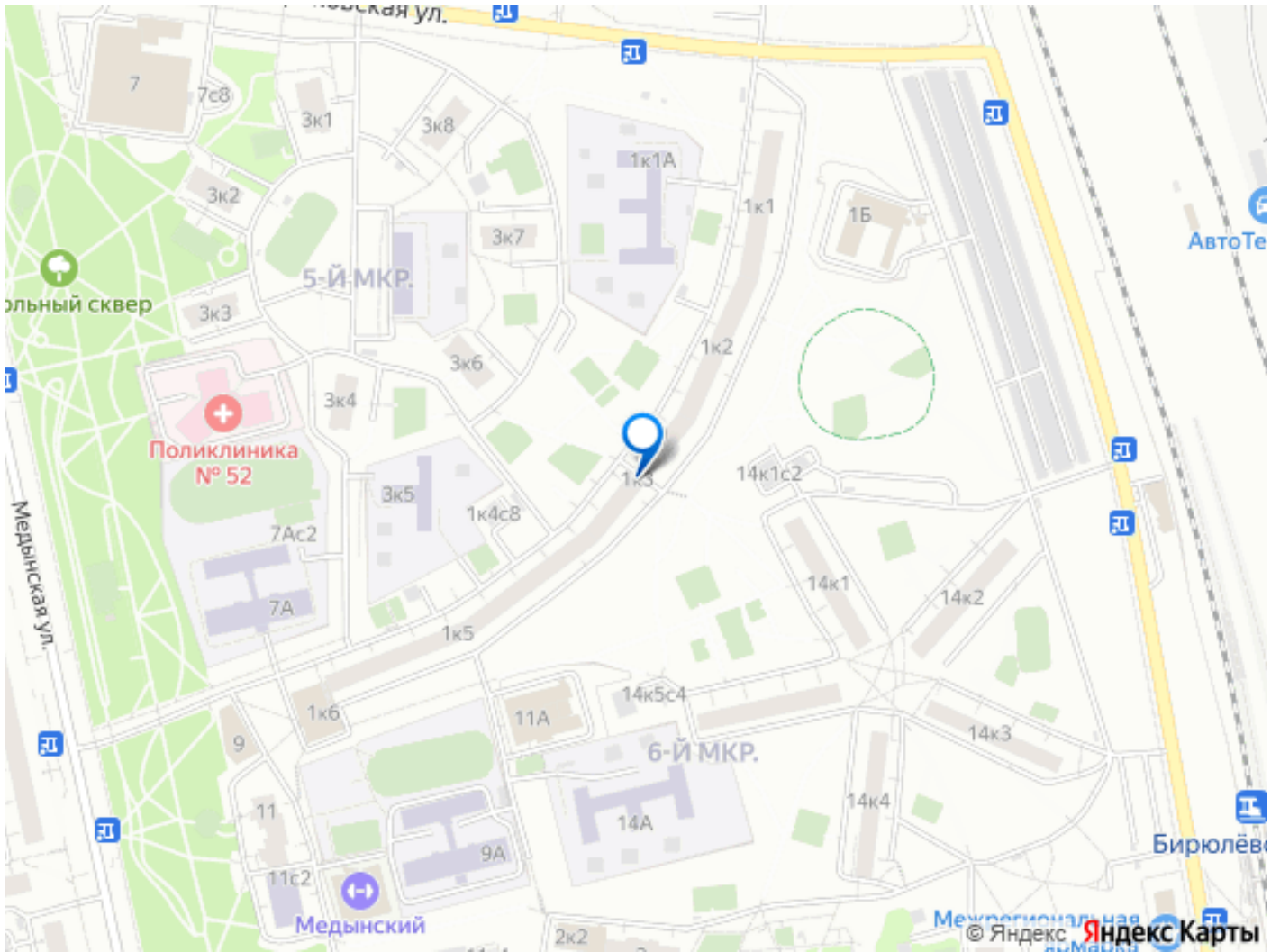
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира в Москве, район Бирюлёво Западное, ул. Харьковская, д. 1к3. Дом панельный, 12 этажей, квартира расположена на верхнем этаже. Общая площадь — 63,5 м², жилая — 45 м², кухня — 7 м². Санузел раздельный, имеется застеклённая лоджия. Квартира требует ремонта, при этом есть контакты проверенной бригады и предварительная смета. Планировка удобная: две изолированные комнаты и одна проходная (легко сделать изолированной), просторная прихожая, светлая кухня. Дом после ремонта в 2023 году, подъезд чистый, потолки без следов протечек, квартира сухая и светлая. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, кафе, фитнес-центр. Во дворе благоустроенный сквер с современными детскими и спортивными площадками. Рядом Фруктовый парк, в 20 минутах — музей-заповедник Царицыно и Бирюлёвский дендропарк. 7 минут пешком до ж/д станции Бирюлёво-Пассажирская, автобусы до метро Пражская и Царицыно рядом с домом. В 2028-2029 годах планируется открытие новой станции метро в

шаговой доступности. Во дворе достаточно парковочных мест, удобный выезд на МКАД, Варшавское шоссе и Юго-Восточную хорду. Квартира с прозрачной историей: приватизирована в 2015 году, затем оформлена по наследству. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, никто не прописан. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России