

Создано: 09.12.2025 в 08:54

Обновлено: 15.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9287330452>

**Юлия Валерьевна Химина, Юлия
Валерьевна Химина**
79802808875

Москва, Абрамцевская улица, 22

18 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 22

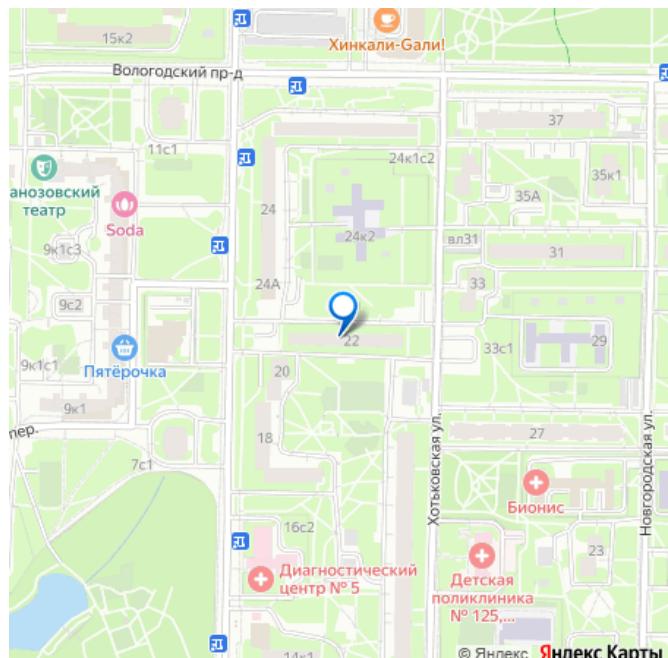
Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

для заметок

Улица

[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

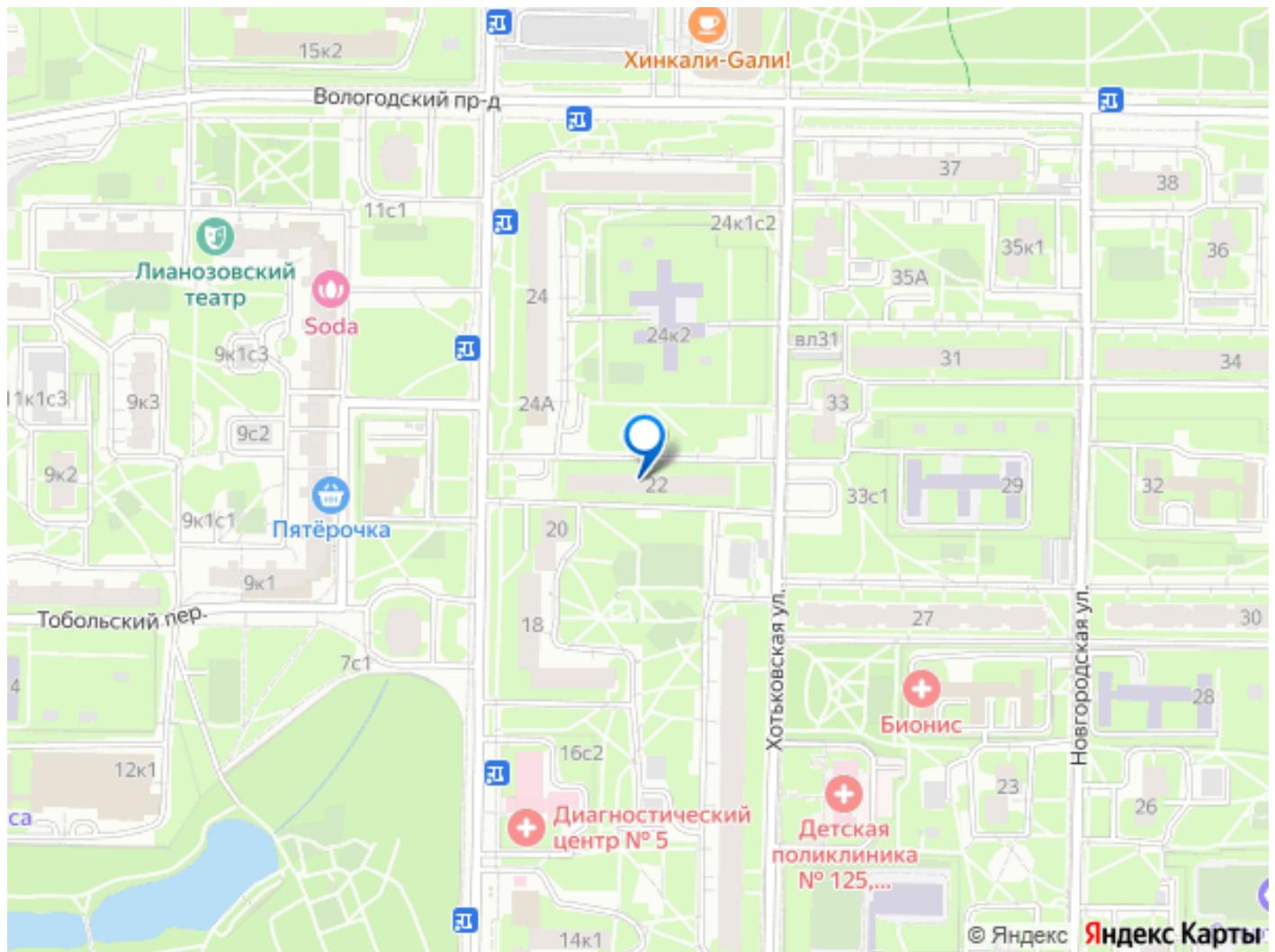
Описание

г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 22.

Трехкомнатная квартира расположена на 11-ом этаже 12-ти этажного панельного дома серии П-30 1978 года постройки. Общая площадь квартиры с учетом лоджий: 66,9 кв. м., общая площадь квартиры без учета лоджий: 63,6 кв. м., жилая площадь: 39,0 кв. м., площадь кухни: 8,2 кв. м.. Комнаты изолированные площадью: 17,2 кв. м., 12,0 кв. м., 9,8 кв. м.. Санузел раздельный, лоджии застеклены. Квартира в нормальном жилом состоянии. Три взрослых собственника, в собственности с 2013 года.

Свободная продажа. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, круглосуточные магазины, ТЦ. Тихий, спокойный, зеленый двор, рядом парк Алтуфьево и Лянозовский парк. До станции метро Алтуфьево 12 минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России