

Создано: 25.12.2025 в 23:46

Обновлено: 25.12.2025 в 23:52

Импульс Плюс, Импульс Плюс

79813712092

Москва, Мурановская улица, 13

16 000 000 ₽

Москва, Мурановская улица, 13

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Мурановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

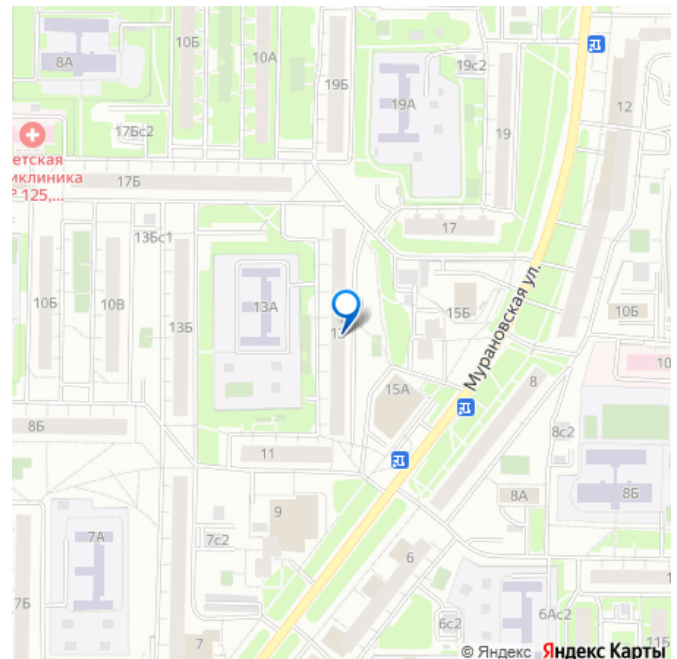
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. В квартире есть раздельный санузел, что добавляет удобства. Кухня оборудована необходимой бытовой техникой, включая холодильник. В комнате установлены шкафы для хранения вещей. На полу ламинат, который создает приятную атмосферу. Дом панельного типа, построенный в 1974 году, оснащен мусоропроводом и двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Парковка открытая во дворе. Лоджия станет отличным местом для отдыха. Расположение — сильная сторона. До метро Алтуфьево 13 минут пешком, либо 5 минут на транспорте — остановка прямо у дома. Во дворе — школа, детский сад, детская и взрослая поликлиника. В пешей доступности — торговый центр, сетевые супермаркеты, аптеки, кафе, бытовые сервисы. Рядом лесопарк — редкое преимущество для района с метро в шаговой доступности. Дом

панельный, подъезд после ремонта, два лифта, домофон, спокойные соседи. Парковка во дворе организована — места есть всегда. 2 взрослых собственника, без обременений. Квартира полностью подходит под ипотеку. Готовы к быстрой сделке. Отличный вариант как для личного проживания, так и как инвестиционный актив — ликвидность района высокая, аренда востребована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Полная стоимость в договоре. Готовы к сделке. Свободная продажа. Без ограничений и обременений.



