

🕒 Создано: 27.04.2025 в 18:48

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 23:03

**Собственник**

**79175045669**

**Москва, Староалексеевская улица, 16**

**24 600 000 ₺**

Москва, Староалексеевская улица, 16

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Староалексеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

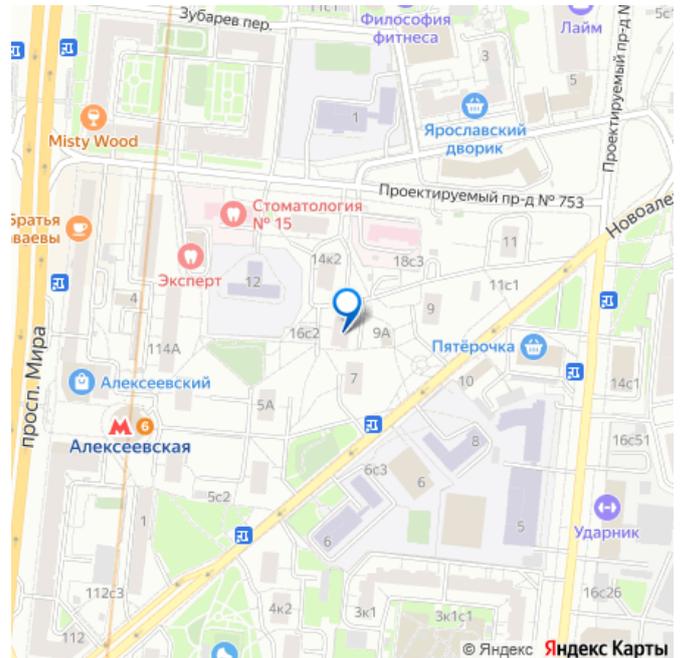
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с лоджией на 11 этаже в 16-этажном доме панельно-блочной конструкции в нескольких минутах ходьбы от станции метро Алексеевская (Северо-Восточный Административный Округ). С одной стороны, дом расположен в тихом уютном месте; с другой стороны, до популярной автомагистрали Проспект Мира с множеством пунктов приёма и выдачи заказов (Boxberry, CDEK, Ozon), продовольственных магазинов (Азбука вкуса, SPAR и др.), кафе и ресторанов идти буквально 3-5 минут. Перейдя транспортное шоссе по подземному переходу, можно не только вкусно перекусить, но также реализовать культурную программу, посетив модный Театр танца Аллы Духовой TODES. Здесь же в шаговой доступности находится Территория бизнеса и инноваций Калибр (технопарк, коворкинг, бизнес-центр), детский филиал Балетной школы-студии Илзе Лиэпа, а также факультет художественных ремёсел Первого Московского Образовательного Комплекса (Артколледж). Благодаря близлежащей

Новоалексеевской улице имеется удобный выезд по направлению к центру города к Третьему транспортному кольцу (можно проехать не только на своём автомобиле либо такси, но и на городском автобусе). Пространство рядом с домом позволяет припарковать машину и/или мотоцикл. Алексеевский район имеет очень развитую инфраструктуру, включая транспортное сообщение. Более того, метро Алексеевская является комфортным хабом, где пересекаются многие маршруты общественного транспорта. При всём при этом популярные парки отдыха у метро ВДНХ (ВВЦ, Останкино и Ботанический сад) и у метро Сокольники расположены в хорошей пешей доступности от дома. В непосредственной близости от дома находятся и большой детский сад, и несколько школ, и детская библиотека, и детская поликлиника. Всего за четверть часа на автобусе можно доехать до Московского государственного открытого университета, по дороге к которому имеются два крупных сетевых фитнес-клуба с бассейнами, включая премиальный World Class с детским бассейном. Соответственно, в районе есть все перспективы для целостного развития и отдыха не только взрослого, но и маленького ребёнка, и выпускника школы. Наконец, важно, что сама квартира находится в прямой продаже от собственников с сорокалетним стажем. Однако помещения, скорее, под капитальный ремонт (тем более что конструкция дома серии П-68 позволяет воплотить в реальность многие дизайнерские мечты). Подробности в анкете квартиры и по указанному в объявлении телефону. Риелторов просьба не беспокоить!



