

Создано: 01.11.2025 в 17:22

Обновлено: 20.11.2025 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286260700>

Собственник

**79163254480**

**Москва, улица Бусиновская Горка, 13**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Бусиновская Горка, 13

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Бусиновская Горка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

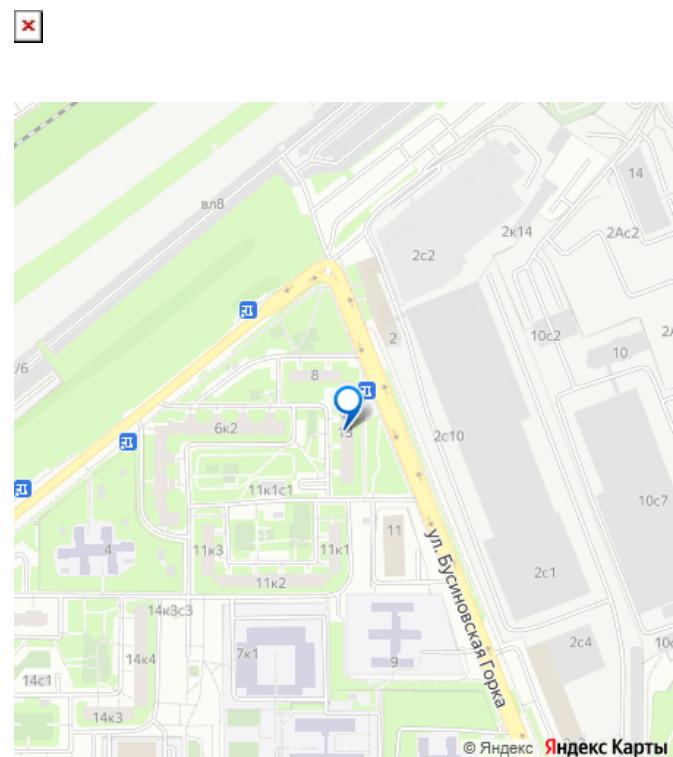
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в панельном доме. Общая площадь составляет 67.2 кв. м, из которых жилая занимает 45.5 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 12-этажного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.67 метра. До метро Ховрино всего 17 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к проживанию.

Кухня площадью 6.7 кв. м позволит удобно разместить все необходимое оборудование. В квартире есть один балкон, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение и тишину в комнатах. Санузел — раздельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории двора есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В доме также есть мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и

магазины. Это делает квартиру идеальным местом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность и пешая доступность до метро обеспечат легкий доступ в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье от собственника без посредников и лишних комиссий. Один взрослый собственник.



