

Создано: 24.10.2025 в 18:48

Обновлено: 11.12.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9286738606>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**40 900 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

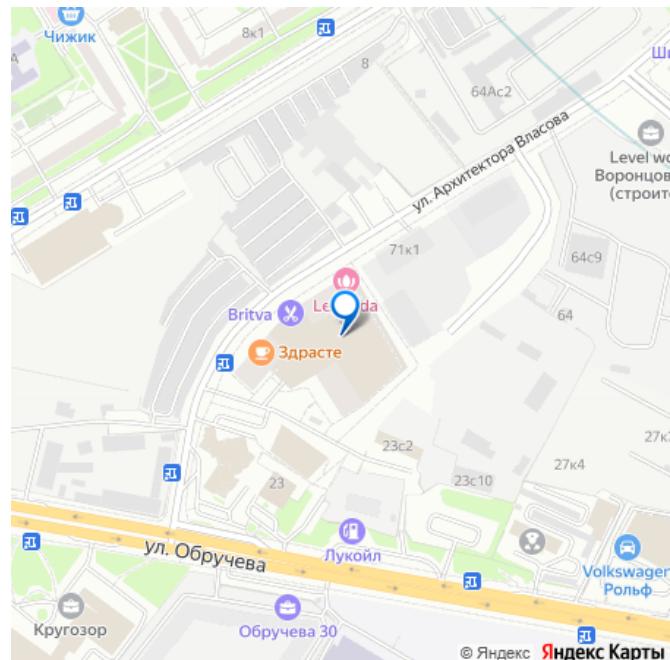
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1881201. ЖК бизнес класса EVER, Просторная 3-к квартира с дизайнерским ремонтом на Юго-Западе Москвы. Продуманная планировка с современным, модным ремонтом; Идеальный вариант для семейной жизни в окружении парков и развитой инфраструктуры!

Описание квартиры • светлая квартира с общей площадью 63,7 м<sup>2</sup> и высокими потолками 3,1 м • дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и современного оборудования, без мебели лучшее сочетание для создания дома своей мечты! • функциональная планировка: большая кухня-столовая, три изолированные комнаты, два санузла • установлены сплит-системы, двери скрытого монтажа высотой 2,3 м, натуральная паркетная доска • 3D-тур: • окна выходят во двор, что дарит тишину и единение; прекрасные виды на Москву Дом и двор ЖК бизнес-класса EVER — это современное пространство для жизни с

уникальной архитектурой и атмосферой уюта. • Двухуровневые входные группы с дизайнерским оформлением. Во дворе — настоящий оазис: арт-объекты, природные амфитеатры и дзен-сады. Архитекторы вдохновлялись японскими садами, создавая умиротворённое пространство, где приятно гулять, играть с детьми или просто отдыхать после насыщенного дня. • монолитный дом 2023 года • светлый, ухоженный подъезд, консьерж-сервис • благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, природные амфитеатры с садами только для жителей ЖК, детские и спортивные площадки • огороженная и охраняемая территория, с подземным паркингом, видеонаблюдение по периметру • сформированное сообщество жильцов и дружественная атмосфера, гарантия безопасности и спокойствия

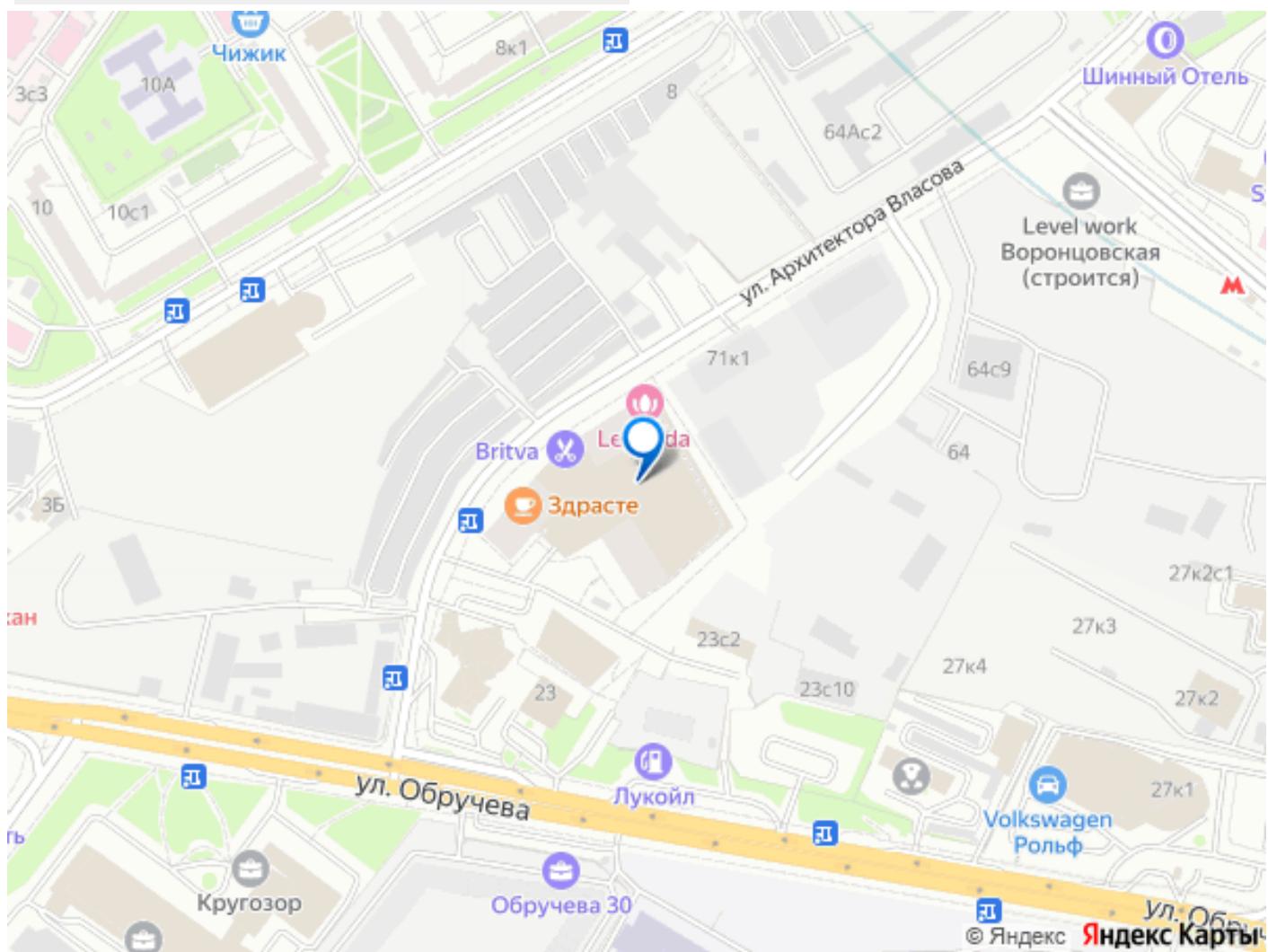
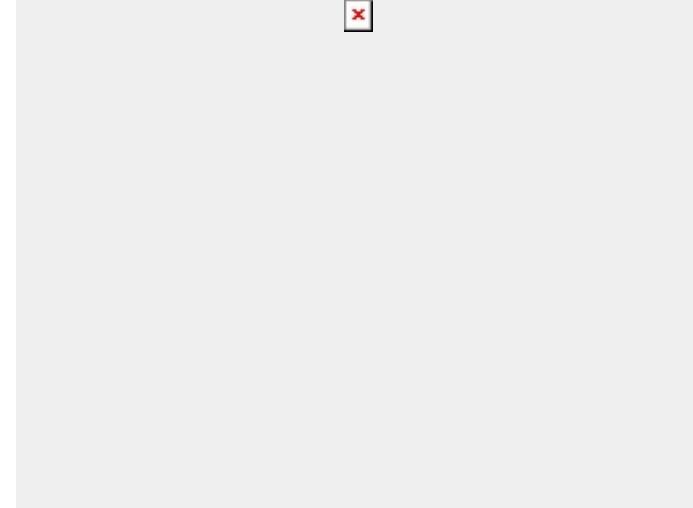
Транспортная доступность • 600 м до метро «Калужская» • 7 минут пешком до метро «Воронцовская» • до Ленинского проспекта — 1,4 км, ТТК — 6,5 км, 5 км до МКАД

Развитая инфраструктура • в пешей доступности торговые центры, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов, детские сады, школы, центр развития детей, фитнес-центр с бассейном, салоны красоты, кафе и рестораны • рядом Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк • Природно-исторический парк Битцевский лес второй по величине парк Москвы • 1,1 км до леса на реке Смородинке — отличное место для спорта и прогулок на свежем воздухе •

Торгово-развлекательные центры «Рио» и «Калужский» Условия продажи • свободная продажа, никто не зарегистрирован • один взрослый собственник, владение меньше 3 лет • продажа по договору ДКП, подходит под ипотеку Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно • Покупателю выдаётся Правовой

сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта • возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) • бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России