

Создано: 25.12.2025 в 14:58

Обновлено: 16.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287881613>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

40 900 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

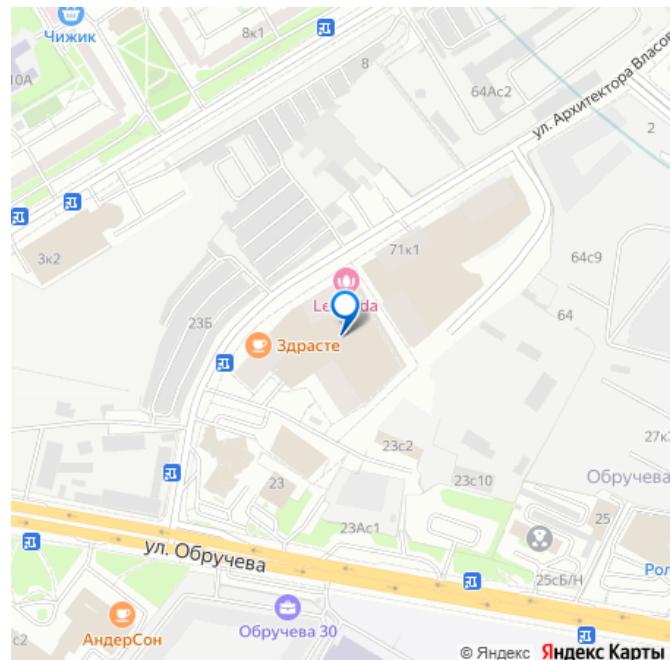
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

23/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1984704. ПРЕСТИЖ и УДОБСТВО

- ЖК бизнес класса EVER на Юго-Западе

Москвы! 3-к квартира продуманной
планировки с дизайнерским, современным
ремонтом; Идеальный вариант для жизни в
окружении парков и развитой
инфраструктуры! До метро 600 м. Описание
квартиры • светлая квартира общей
площадью 63,7 м² и высокими потолками 3.1
м • дизайнерский ремонт с использованием
качественных материалов и современного
оборудования, без мебели лучшее сочетание
для создания дома своей мечты! •

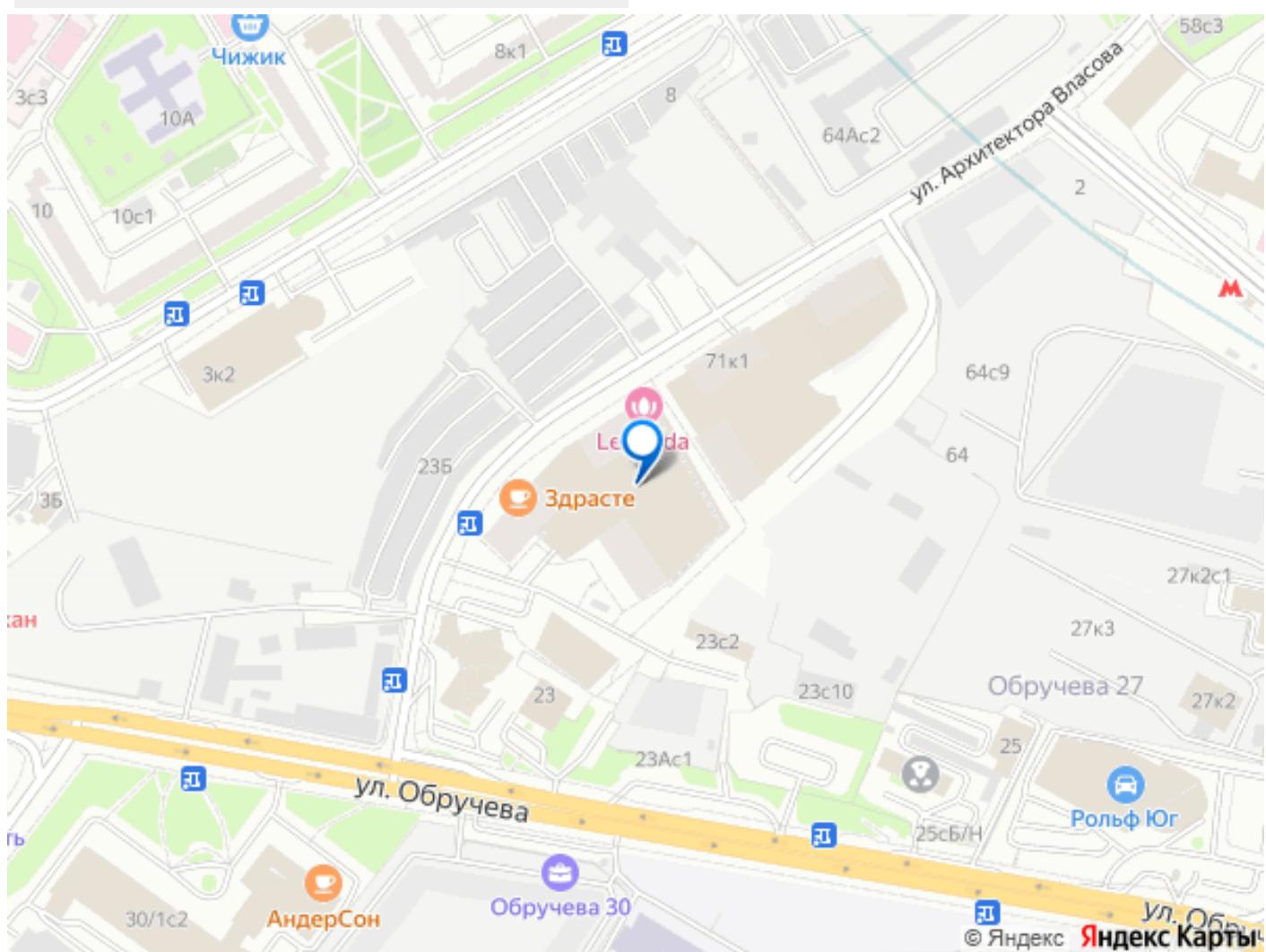
функциональная планировка: большая кухня-
столовая, три изолированные комнаты, два
санузла • установлены сплит-системы, двери
скрытого монтажа высотой 2,3 м,
натуральная паркетная доска • 3D-тур: •
окна выходят во двор, что дарит тишину и
удединение; прекрасные виды на Москву Дом
и двор ЖК бизнес-класса EVER — это
современное пространство для жизни с
уникальной архитектурой и атмосферой
уюта. • Двухуровневые входные группы с
дизайнерским оформлением. Во дворе —

настоящий оазис: арт-объекты, природные амфитеатры и дзен-сады. Архитекторы вдохновлялись японскими садами, создавая умиротворённое пространство, где приятно гулять, играть с детьми или просто отдыхать после насыщенного дня. • монолитный дом 2023 года • светлый, ухоженный подъезд, консьерж-сервис • благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, природные амфитеатры с садами только для жителей ЖК, детские и спортивные площадки • огороженная и охраняемая территория, с подземным паркингом, видеонаблюдение по периметру • сформированное сообщество жильцов и дружественная атмосфера, гарантия безопасности и спокойствия

Транспортная доступность • 600 м до метро «Калужская» • 7 минут пешком до метро «Воронцовская» • до Ленинского проспекта — 1,4 км, ТТК — 6,5 км, 5 км до МКАДРазвитая инфраструктура • в пешей доступности торговые центры, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов, детские сады, школы, центр развития детей, фитнес-центр с бассейном, салоны красоты, кафе и рестораны • рядом Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк• Природно-исторический парк Битцевский лес второй по величине парк Москвы• 1,1 км до леса на реке Смородинке — отличное место для спорта и прогулок на свежем воздухе • Торгово-развлекательные центры «Рио» и «Калужский» Условия продажи • свободная продажа, никто не зарегистрирован • один взрослый собственник, владение меньше 3 лет • продажа по договору ДКП, подходит под ипотеку Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно •Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта • возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от

банков-партнёров, работаем с любыми
источниками финансирования (материнский
капитал, военный сертификат и т.д.) •
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ
на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России