

🕒 Создано: 25.12.2025 в 14:58

Обновлено: 16.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287881613>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

40 900 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

23/34

Детали объекта

Тип сделки

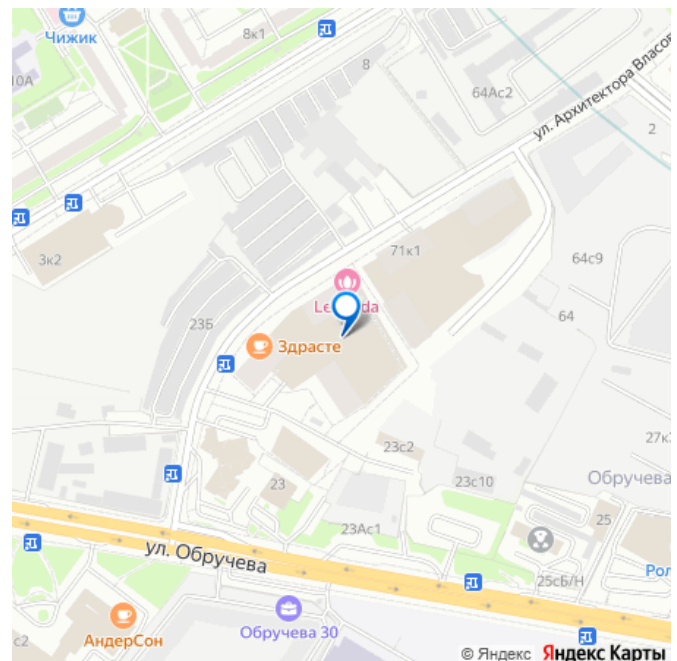
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1984704. ПРЕСТИЖ и УДОБСТВО

- ЖК бизнес класса EVER на Юго-Западе

Москвы! 3-к квартира продуманной

планировки с дизайнерским, современным

ремонтom; Идеальный вариант для жизни в

окружении парков и развитой

инфраструктуры! До метро 600 м. Описание

квартиры • светлая квартира общей

площадью 63,7 м² и высокими потолками 3.1

м • дизайнерский ремонт с использованием

качественных материалов и современного

оборудования, без мебели лучшее сочетание

для создания дома своей мечты! •

функциональная планировка: большая кухня-

столовая, три изолированные комнаты, два

санузла • установлены сплит-системы, двери

скрытого монтажа высотой 2,3 м,

натуральная паркетная доска • 3D-тур: •

окна выходят во двор, что дарит тишину и

уединение; прекрасные виды на Москву Дом

и двор ЖК бизнес-класса EVER — это

современное пространство для жизни с

уникальной архитектурой и атмосферой

уютa. • Двухуровневые входные группы с

дизайнерским оформлением. Во дворе —

настоящий оазис: арт-объекты, природные амфитеатры и дзен-сады. Архитекторы вдохновлялись японскими садами, создавая умиротворённое пространство, где приятно гулять, играть с детьми или просто отдыхать после насыщенного дня.

- монолитный дом 2023 года
- светлый, ухоженный подъезд, консьерж-сервис
- благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, природные амфитеатры с садами только для жителей ЖК, детские и спортивные площадки
- огороженная и охраняемая территория, с подземным паркингом, видеонаблюдение по периметру
- сформированное сообщество жильцов и дружественная атмосфера, гарантия безопасности и спокойствия

Транспортная доступность

- 600 м до метро «Калужская»
- 7 минут пешком до метро «Воронцовская»
- до Ленинского проспекта — 1,4 км, ТТК — 6,5 км, 5 км до МКАД

Развитая инфраструктура

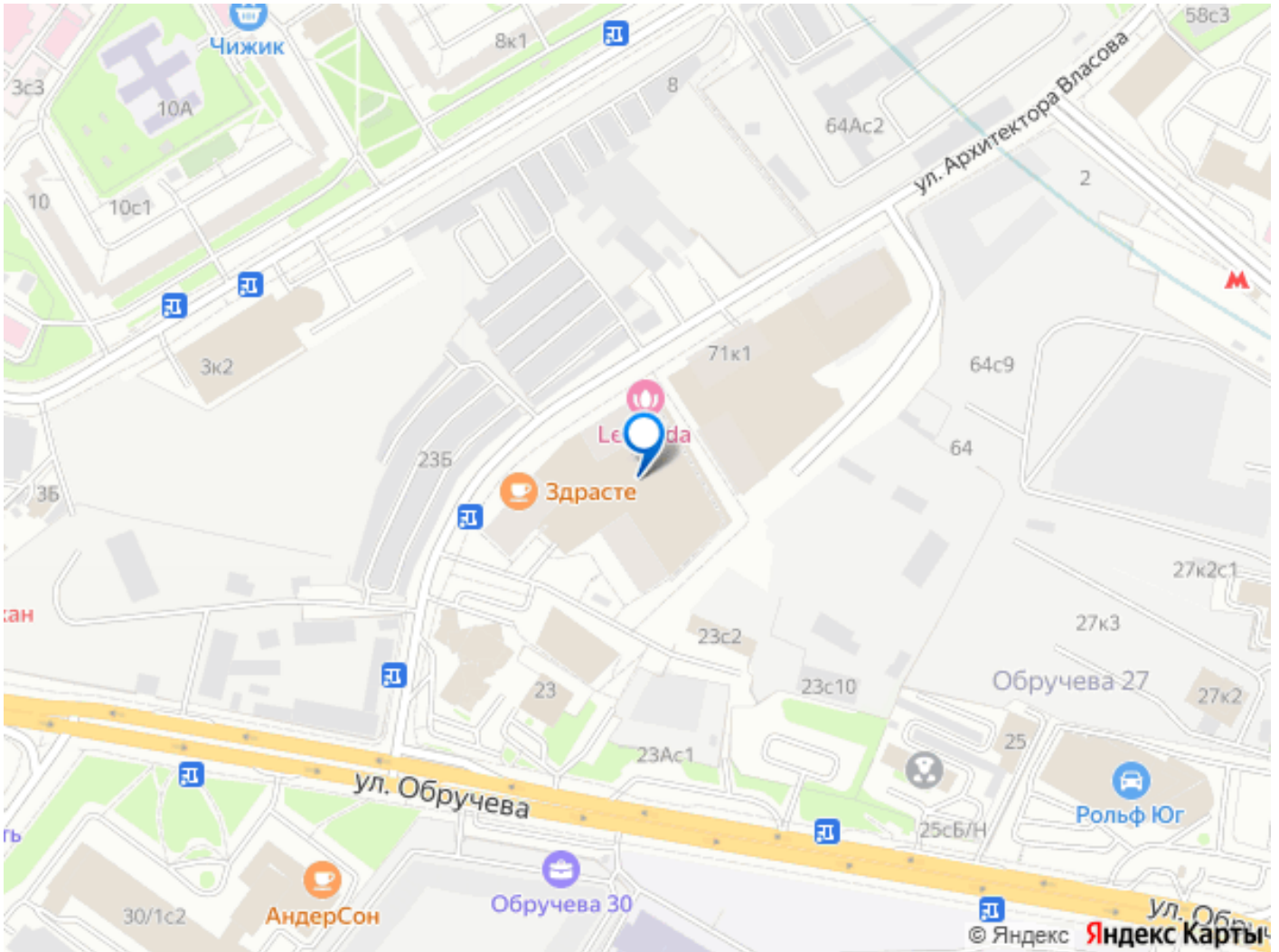
- в пешей доступности торговые центры, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов, детские сады, школы, центр развития детей, фитнес-центр с бассейном, салоны красоты, кафе и рестораны
- рядом Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк
- Природно-исторический парк Битцевский лес второй по величине парк Москвы
- 1,1 км до леса на реке Смородинке — отличное место для спорта и прогулок на свежем воздухе
- Торгово-развлекательные центры «Рио» и «Калужский»

Условия продажи

- свободная продажа, никто не зарегистрирован
- один взрослый собственник, владение меньше 3 лет
- продажа по договору ДКП, подходит под ипотеку
- Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно
- Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта
- возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от

банков-партнёров, работаем с любыми
источниками финансирования (материнский
капитал, военный сертификат и т.д.) •
бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ
на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России