

Создано: 05.02.2026 в 11:07

Обновлено: 05.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288998144>

**Галина Левина, Homearr**

**79820865447**

**Москва, улица Маршала Тимошенко, 36**

**16 900 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

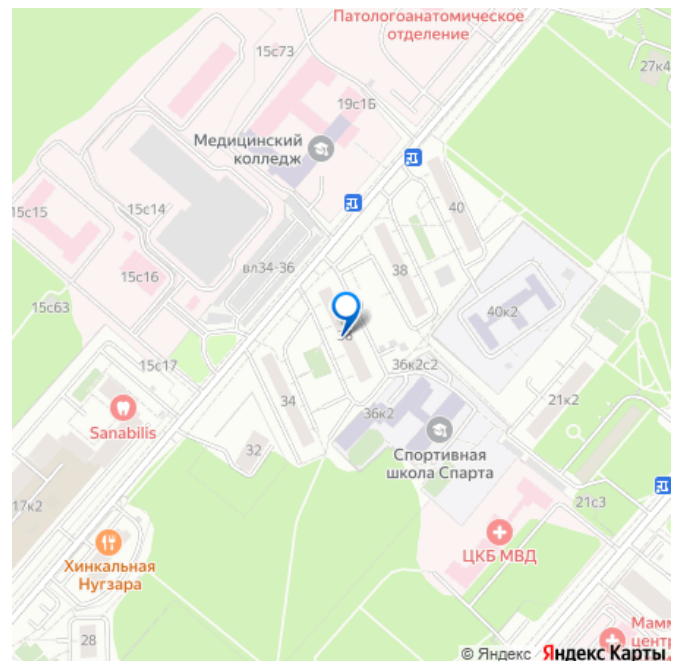
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 98812. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном и экологически чистом районе Москвы рядом с метро «Крылатское». Общая площадь составляет 63,7м², жилая — 45,8 м².

Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома. Функциональная планировка: окна выходят на две стороны. Изолированные комнаты: - гостиная 20 м²; - спальня 11,7 м² с выходом на балкон и погребом глубиной 1,8м; - спальня 14,1 м²; - кухня 7 м².

Просторный холл, с/у совмещён. В квартире сделан косметический ремонт, в каждой комнате установлен кондиционер. На сегодняшний день в квартире размещена офисная мебель и техника, при желании покупателя можно все оставить. Возможно кто-то рассматривает покупку под офис и тогда не нужно будет что либо менять. Квартира теплая и просторная, ждет своего хозяина!

Инфраструктура: Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: супермаркеты, кафе и рестораны, салоны красоты, стоматологии, медицинские центры, фитнес-клуб и даже

кинологическая площадка для выгула собак.  
В пешей доступности торгово-развлекательный центр «Кунцево Плаза».  
Семейный парк развлечений «Сказка» в 10 минутах на машине. От дома легко добраться до любой точки Москвы, в 10 минутах ходьбы располагается метро «Крылатское», в 15 - «Молодежная», удобный выезд на МКАД, в 10 минутах езды. Документы: ДКП 2011г. Один взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Гильдии Риелторов Москвы. Меня зовут Галина Левина — эксперт компании Homearr. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации о квартире и договориться о просмотре.



