

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:29

**Собственник**

**79104738937**

**Москва, улица Маршала Тимошенко, 36**

**16 900 000 ₺**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

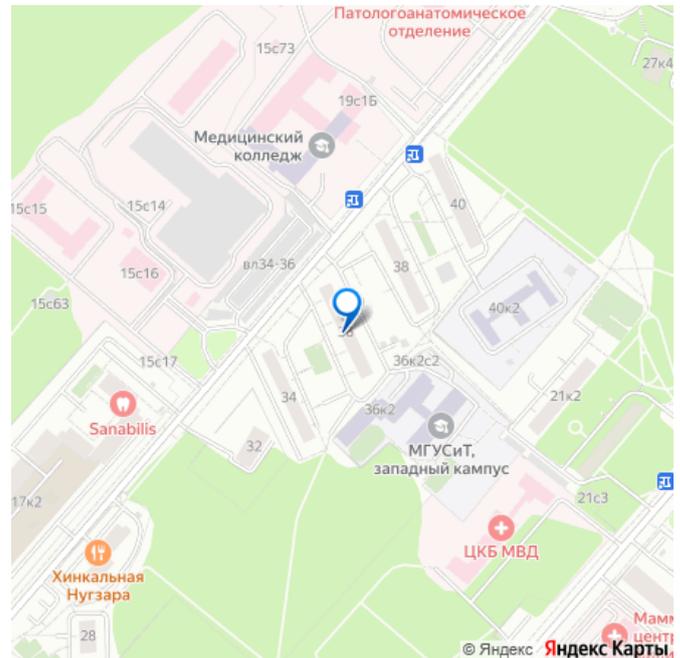
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

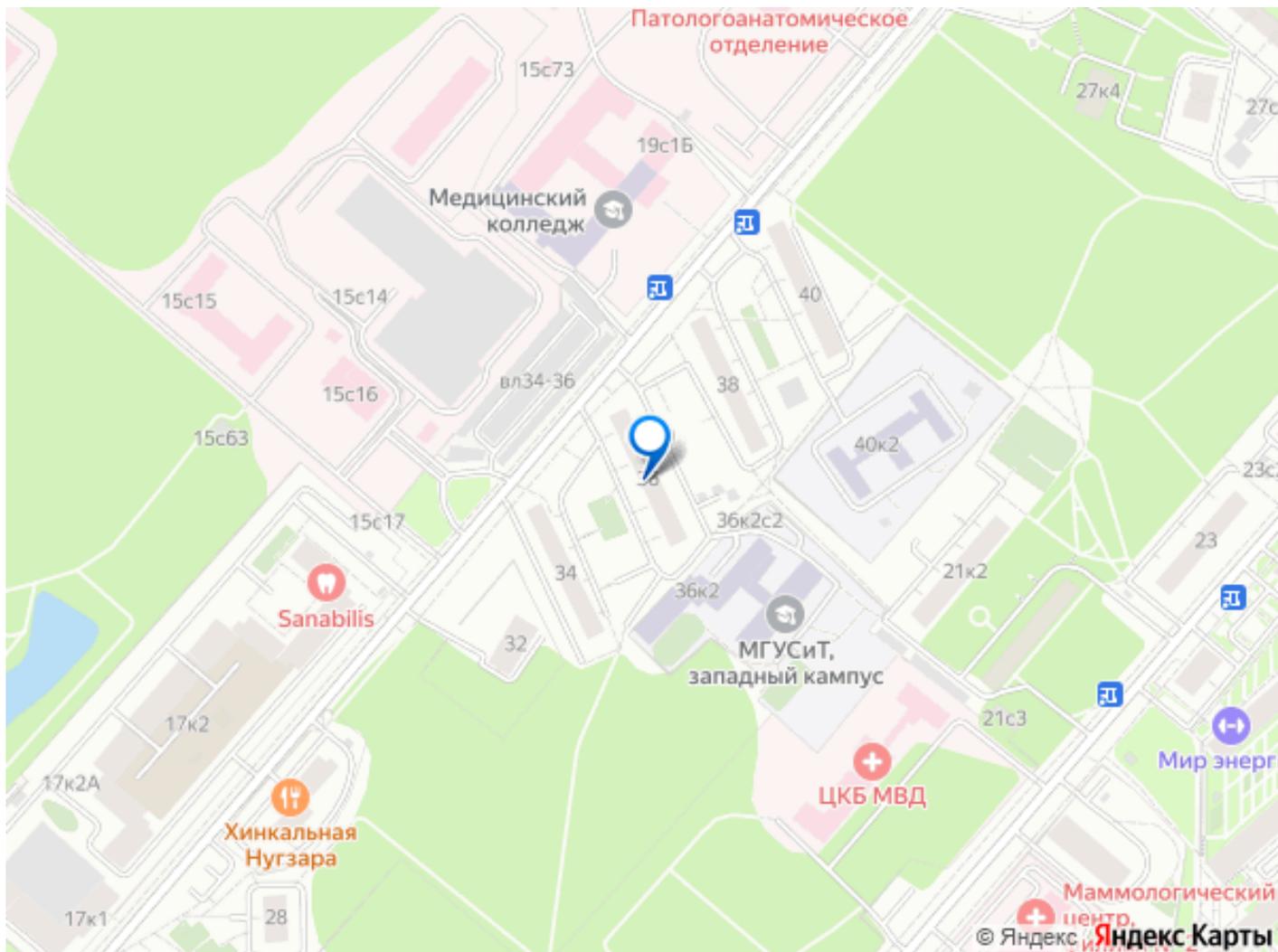
### Описание

для заметок



Готовый офис на 1-м этаже! Высокий трафик!  
Продается просторная 3-комнатная квартира,  
переоборудованная под полноценный офис  
на 1-м этаже жилого дома. Идеальное  
решение как для малого, так и для среднего  
бизнеса в западном районе Москвы  
«Кунцево». ЛОКАЦИЯ: Адрес: Москва, ул.  
Маршала Тимошенко, 36. 7-10 минут пешком  
от м. Молодежная, м. Крылатское (Арбатско-  
Покровская линия). Парковка: Стихийная  
парковка во дворе и вдоль улицы, места есть  
всегда! 5 минут пешком до лесопарковой  
зоны! О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 64 кв.м.  
Планировка: 3 изолированные комнаты +  
кухня. Окна во двор, на две стороны.  
Застекленная лоджия в комнате,  
оборудованной под кабинет руководителя.  
Состояние: косметический ремонт, интернет  
проведен. Пол выложен плиткой. Заезжай и  
работай. Мебель и техника могут остаться  
новым хозяевам. ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЕТ:  
Бьюти-сфера, команда дизайнеров,  
юридическая, бухгалтерская фирма и т.д.  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:  
Помещение уже адаптировано под  
коммерцию. Высокий спрос на аренду в этом  
районе. Быстрая окупаемость. ДОКУМЕНТЫ:  
Один собственник. Полная стоимость в  
договоре. Готовы к сделке. Не откладывайте  
развитие бизнеса на потом. Позвоните и  
договоритесь о просмотре! Сделки АН  
Инфинити застрахованы. Рассмотрим вариант  
обмена на ваше жилье. Номер объекта:  
#1/546446/23361





Move.ru - вся недвижимость России