

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9290522952>

Виктория Осьмирко, ИНФИНИТИ 79104738937

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

16 900 000 ₺

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

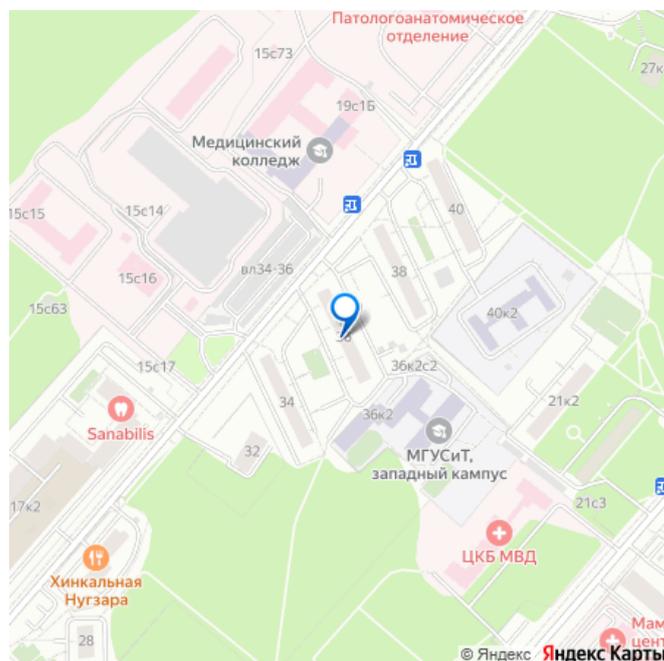
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Идеальная квартира под ремонт, для воплощения любых Ваших дизайнерских идей! Продается просторная 3-комнатная квартира, переоборудованная под полноценный офис (назначение ЖИЛОЕ) на 1-м этаже жилого дома. Идеальное решение как для малого, так и для среднего бизнеса в западном районе Москвы «Кунцево».

ЛОКАЦИЯ: Адрес: Москва, ул. Маршала Тимошенко, 36. 7-10 минут пешком от м. Молодежная, м. Крылатское (Арбатско-Покровская линия). Парковка: Стихийная парковка во дворе и вдоль улицы, места есть всегда! 5 минут пешком до лесопарковой зоны! О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 64 кв.м. Планировка: 3 изолированные комнаты + кухня. Окна во двор, на две стороны.

Застекленная лоджия в комнате, оборудованной под кабинет руководителя.

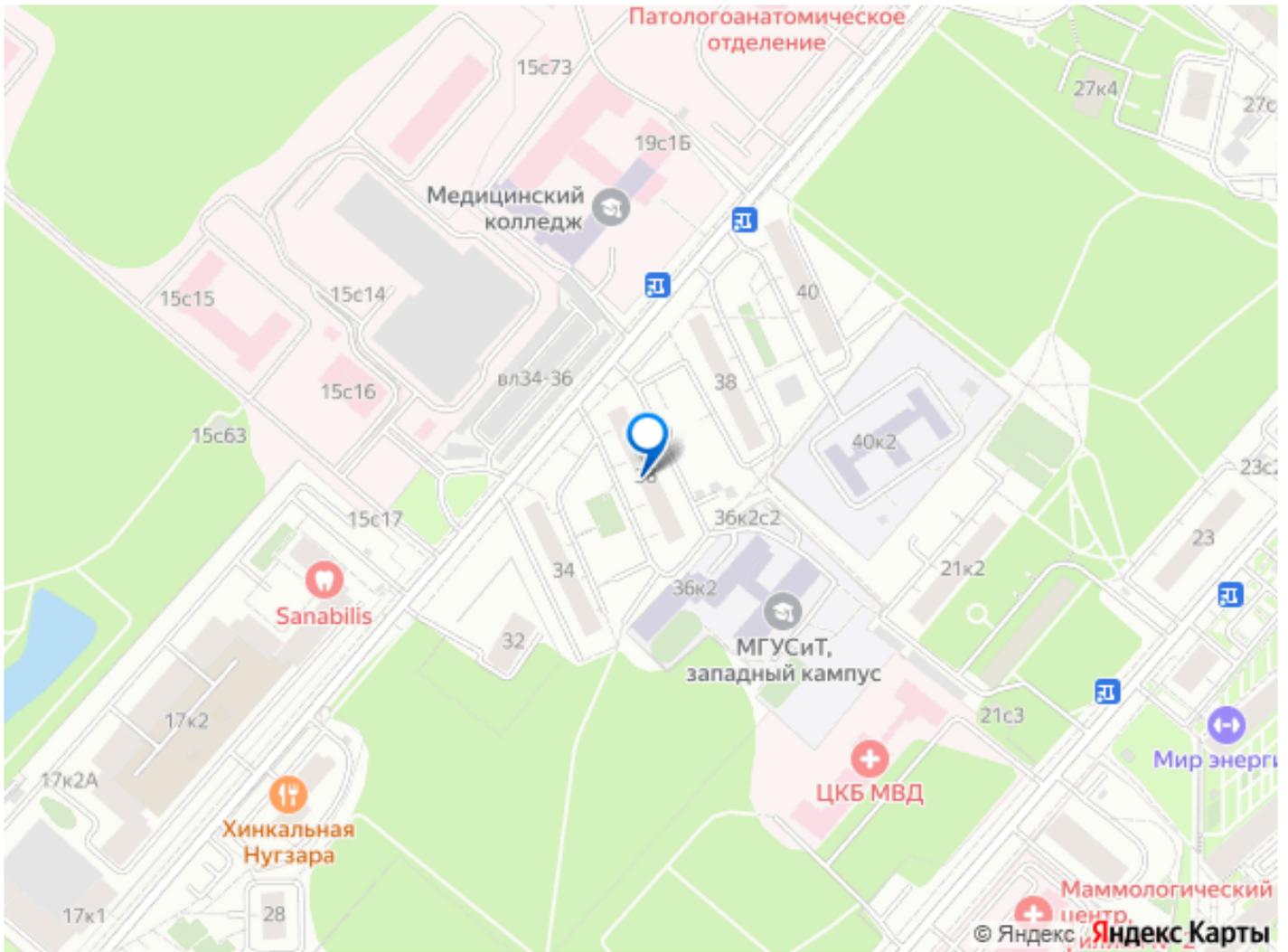
Состояние: косметический ремонт, интернет проведен. Пол выложен плиткой. Заезжай и работай. Мебель и техника могут остаться новым хозяевам. Назначение - жилое. ДЛ

Я КОГО ПОДОЙДЕТ: Бьюти-сфера, команда дизайнеров, юридическая, бухгалтерская фирма и т.д. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Помещение уже адаптировано под коммерцию. Высокий спрос на аренду в этом районе. Быстрая окупаемость. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник.

Полная стоимость в договоре. Готовы к сделке. Не откладывайте развитие бизнеса на потом. Позвоните и договоритесь о просмотре! Сделки АН Инфинити застрахованы. Рассмотрим вариант обмена на ваше жилье. Номер объекта:
#1/546446/23361





Move.ru - вся недвижимость России