

Создано: 13.11.2025 в 13:24

Обновлено: 13.11.2025 в 14:31

<https://move.ru/objects/9286631232>

Александра Хрусталева, Частный
маклер

79850937106

Москва, улица Красного Маяка, 2

18 500 000 ₽

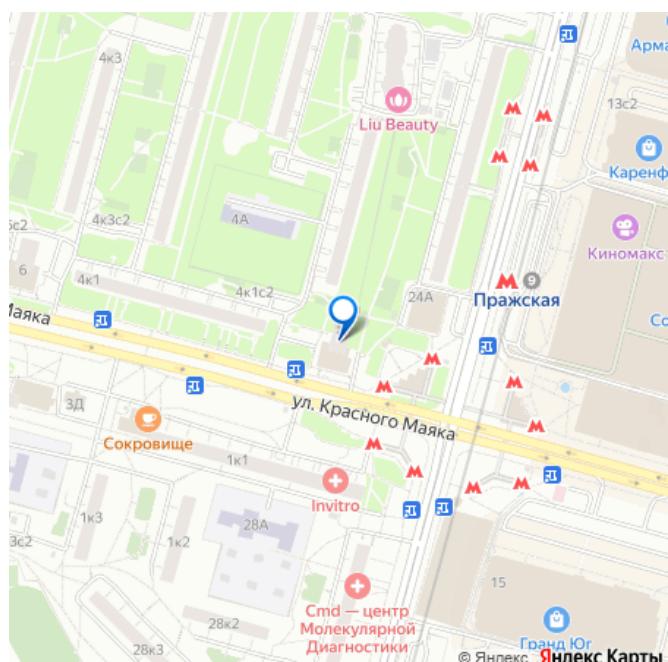
Москва, улица Красного Маяка, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

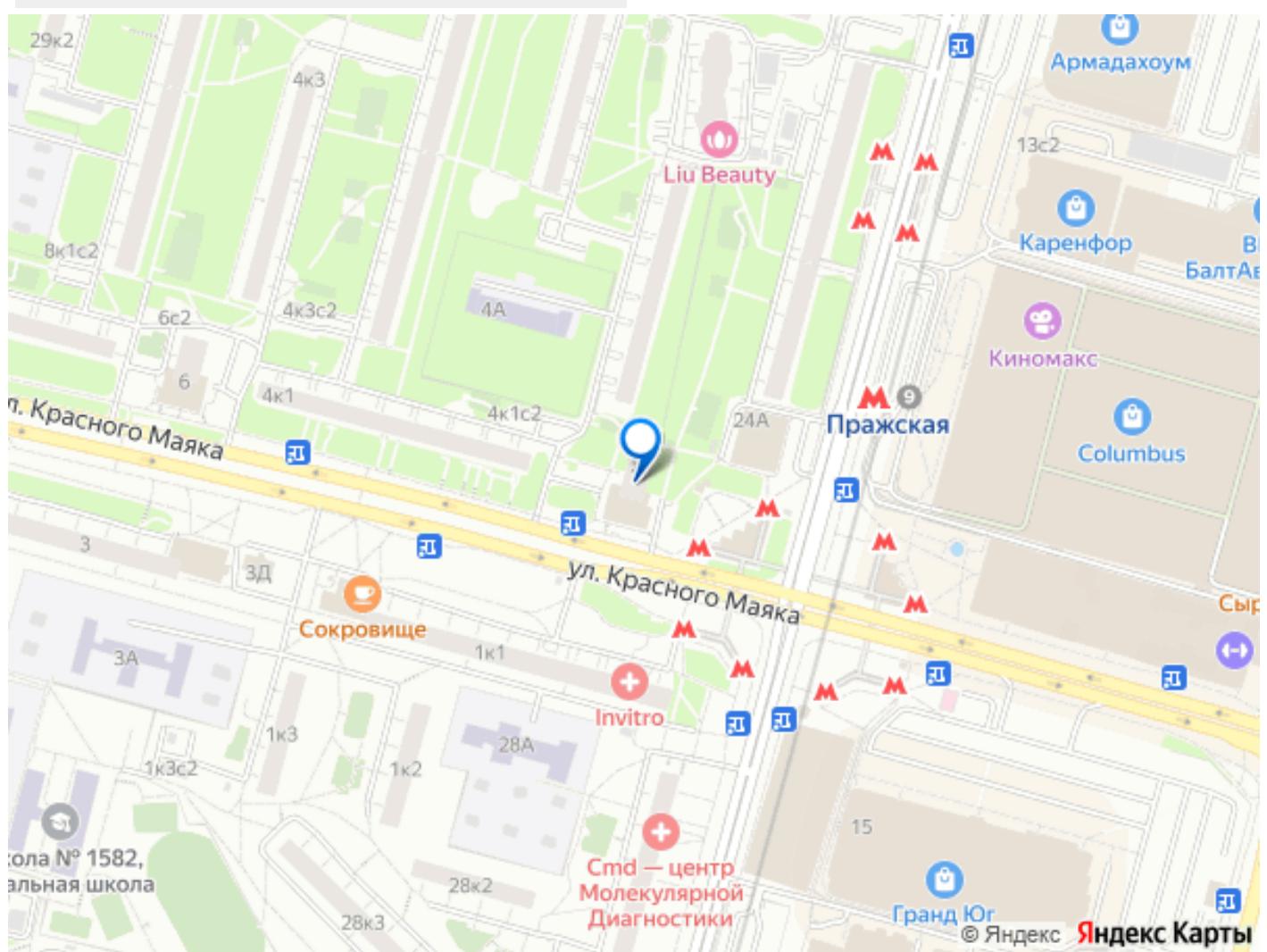
Описание

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ / СВОБОДНАЯ
ПРОДАЖА Продается трехкомнатная
квартира с практичной планировкой рядом с
метро Пражская. Распашонка, две
изолированные комнаты, огромная лоджия. -
Один совершеннолетний собственник -
Приватизация 2004 года + наследство от
матери к сыну 2022 года - Квартира в одной
семье (всю историю показываем) - Выписка
до сделки - Без обременений - Оперативный
показ и выход на сделку - Прямая продажа,
без альтернатив ОПИСАНИЕ: - требует
ремонт, но можно жить и делать его
постепенно - комнаты: 11,2 (изолированная)
14,1 (изолированная) 18,4 (проходная) -
планировка позволяет выстроить хорошую
систему хранения - коридор с нишой для
шкафа и местом спокойно разуться
нескольким человеком - кухня правильной
прямоугольной формы, для хорошо
продуманного кухонного гарнитура - две
изолированные комнаты на расстоянии друг
от друга - комната - гостиная с огромным
окном для семейных вечеров или встреч с
друзьями - чистый подъезд после
кап.ремонта - стены граничащие с улицей

утеплены - пластиковые окна - окна выходят на восток и запад, вид из окна на простор и зеленые макушки деревьев (нет домов окна в окна) вечером красиво видно ночной город - две лоджии ПАРКОВКА: установлен шлагбаум, парковка за домом и перед подъездом для жильцов дома.

Пишите/звоните, отвечу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России