

Создано: 30.12.2025 в 14:06

Обновлено: 08.02.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9287775346>

Агент

79858143648

Москва, Челябинская улица, 22К2

14 800 000 ₽

Москва, Челябинская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

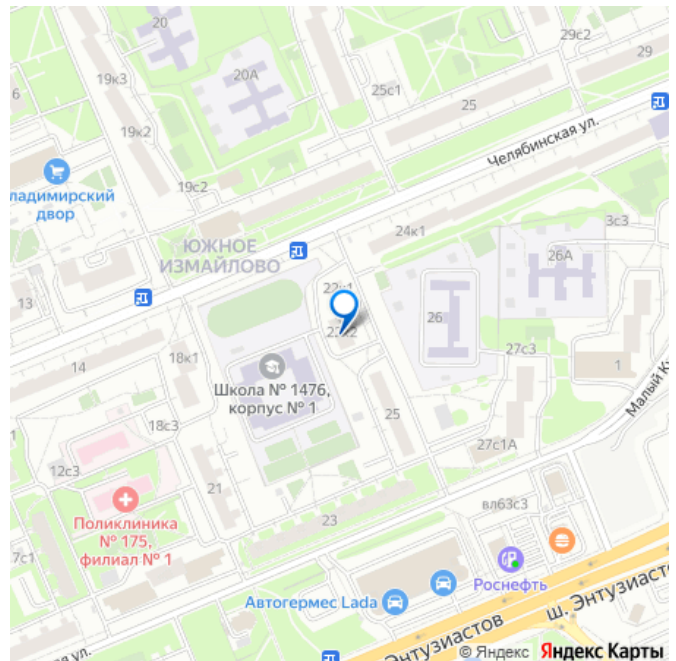
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира общей площадью 63,8 кв. м в районе Новогиреево. Квартира находится на 4-м этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков составляет 2,64 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь — 45 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторные комнаты позволяют легко организовать жилое пространство по вашему вкусу. В квартире есть отдельный санузел, который добавляет удобства в повседневной жизни. Также имеется одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому жить здесь будет действительно комфортно. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности Измайловский лесопарк. Удобное

транспортное сообщение — до станции метро Новогиреево всего 10 минут на машине и до метро Первомайская 10 минут на машине. Это позволит вам быстро добираться до центра города и других районов Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры самостоятельно. Я буду рады ответить на все ваши вопросы и помочь в осуществлении мечты о новом доме!



