

Агент

**79858143648**

Создано: 03.01.2026 в 23:21

Обновлено: 03.01.2026 в 23:28

**Москва, Челябинская улица, 22К2**

**14 600 000 ₽**

Москва, Челябинская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

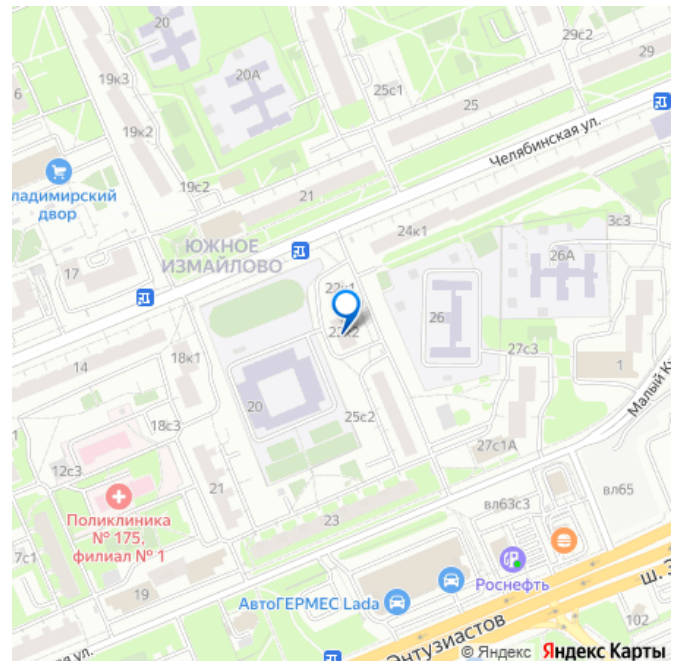
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

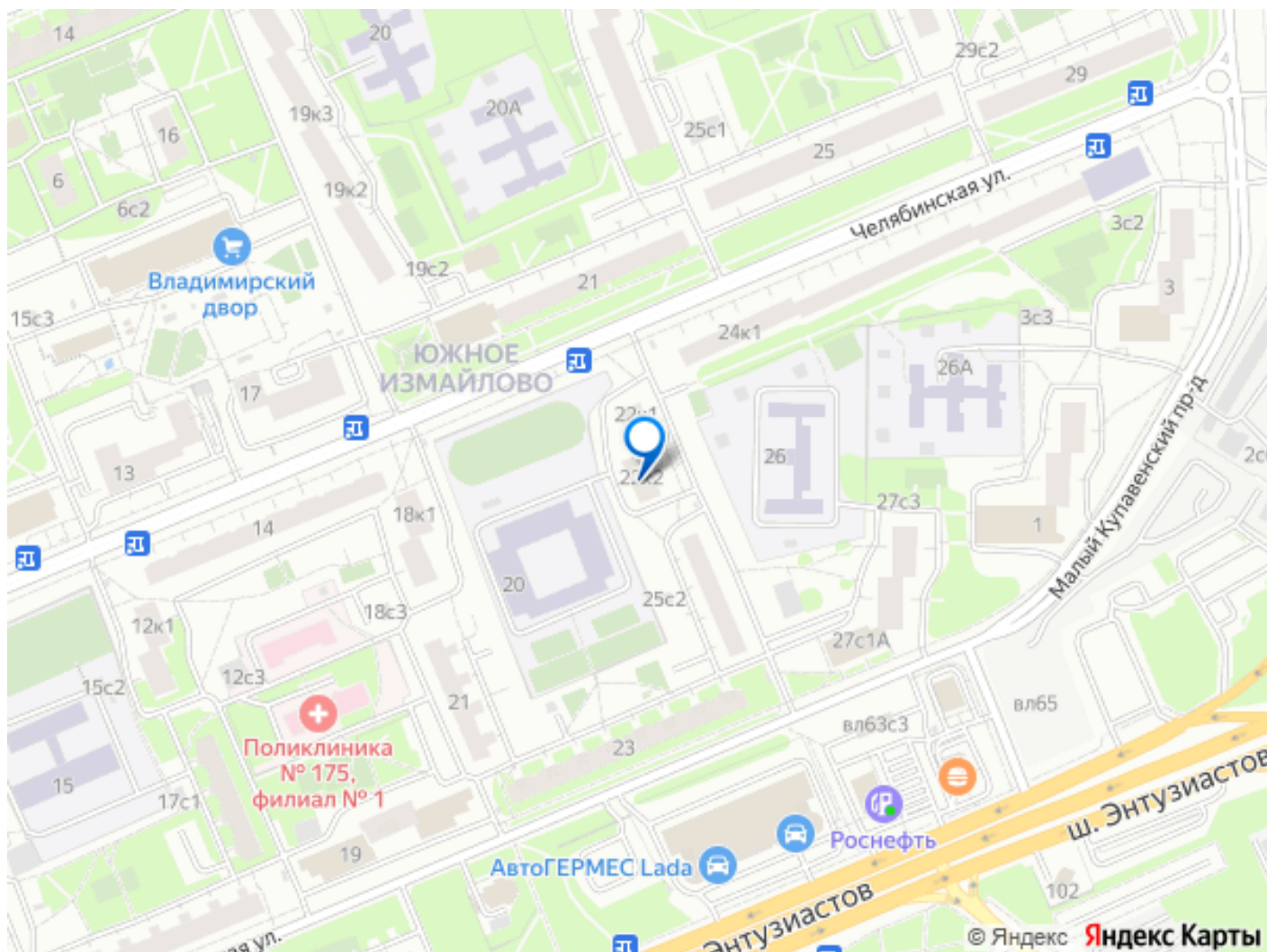
для заметок



## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира. Общая площадь составляет 63.8 кв. м, жилой площадью 43.3 кв. м и просторной кухней в 9.9 кв. м. Высота потолков — 2.60 метра, что создает ощущение простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший обзор и естественное освещение. Квартира находится в собственности у одной семьи. Требуется ремонт, что даст вам возможность воплотить свои идеи по дизайну. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть отдельный санузел, лоджия и балкон, которые добавляют дополнительные возможности для хранения и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит вам все необходимое для комфортной жизни. До метро Новогиреево можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, а до Первомайская 15 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности Измайловский лесопарк. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, собственность без обременений. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Я буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.





Move.ru - вся недвижимость России