

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:39

**Александр Скворцов, Арт Риэлти**

**79230787760**

**Москва, Шмитовский проезд, 39к6**

**44 800 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

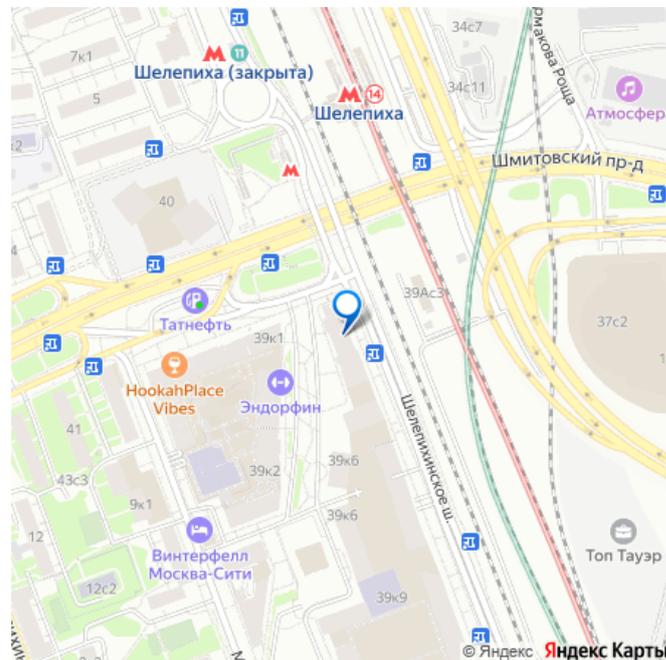
Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается трехкомнатная квартира в комплексе бизнес-класса ЖК Headliner. В доме живут активные, стильные, интересные люди — легко познакомиться и найти единомышленников. Лифт, консьерж, мусоропровод, пандусы, Москва-Сити — 10 минут пешком. Подъезд оборудован комнатой для колясок, санузлом. Рядом с домом образовательные и медицинские учреждения, супермаркет, салоны красоты, кафе, модные кафе, магазины, фитнес. На придомовой территории имеется бесплатный паркинг. Возможно дополнительно арендовать машиноместо в подземной парковке, стоимость оговаривается отдельно. Закрытый двор с круглосуточной охраной с видеонаблюдением, просторный лобби с кафе, уютными креслами. Стиль, уют и продуманная до мелочей функциональная планировка-один из плюсов этой квартиры. Ремонт производился по проекту от ведущих дизайнеров с применением экологичных материалов премиум класса. Гостиная, совмещенная с зоной кухни, две изолированных спальни с полноценными двуспальными кроватями с ортопедическими матрасами. Кондиционеры обеспечивают оптимальный климат в каждой комнате. Уютная кухня оснащена новейшей бытовой техникой (Bosch, Liebherr), измельчитель отходов и станция фильтрации питьевой воды Осмос, индукционная варочная панель, духовой шкаф и микроволновая печь. Большая функциональная гардеробная. В

квартире установлена импортная сантехника, системы аквастоп и автономного нагрева воды, высокоскоростной интернет, теплые полы, бесшумный кондиционер, шумоизоляция от соседей. Для прогулок доступны Шелепихинская набережная и парк Фили. В 5 минутах ходьбы - станции метро и МЦК «Шелепиха» и «Москва-Сити», «Тестовская» (аэроэкспресс в Шереметьево). Удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект. От дома есть съезды на платную автодорогу в западном направлении «Багратионовский проспект». Прямо от дома вход в теплый переходный переход в МДЦ «Москва-Сити», что позволит, минуя транспорт добраться до места пешком в любую погоду за 7 минут. Один собственник, свободная продажа, никаких обременений, ипотека возможна.



