

**Валентина Исправникова, Частный  
маклер**

**79862640671**

Создано: 10.10.2025 в 15:02

Обновлено: 03.12.2025 в 18:29

**Москва, Костромская улица, 6**

**16 300 000 ₽**

Москва, Костромская улица, 6

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Костромская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

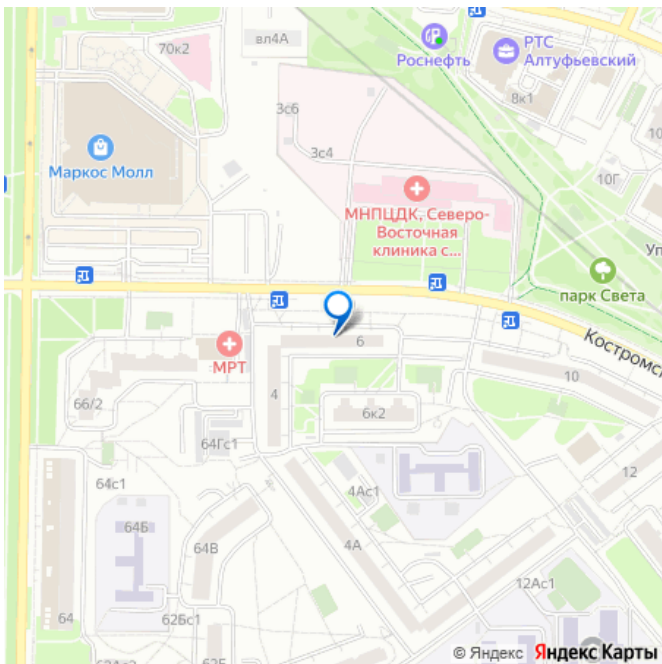
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Альтернатива подобрана и заавансирована. Выход на сделку до 10 декабря. Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 63.9 кв. м, расположенная на 2 этаже 12-этажного панельного дома 1978 года постройки. Жилая площадь составляет 46 кв. м, кухня — 6.8 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить с комфортом. Просторные, изолированные комнаты обеспечивают удобное размещение мебели и техники по вашему вкусу, а большая гардеробная обеспечит дополнительное хранение ваших вещей. Утепленная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание еще более удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В доме проведены все необходимые работы по поддержанию его в хорошем состоянии. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с

детьми. До ближайшей станции метро всего 9 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Договор дарения более 3-х лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Легкая альтернатива. Подробности сделки обсудим при личной встрече. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



