

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:27

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 19:34

**Антон Львович Николаев, Этажи**

**Москва**

**79230779342**

**Москва, улица Буракова, 11**

**18 710 000 ₹**

Москва, улица Буракова, 11

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Буракова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

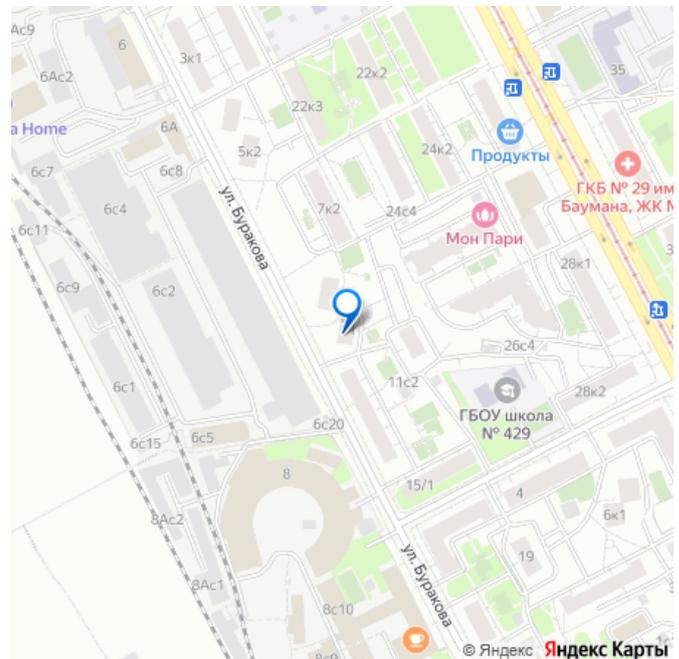
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 11816005. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 63,9 м² на 8 этаже 12-этажного дома в районе Соколиная Гора. Высокий этаж гарантирует отличную инсоляцию, панорамный вид и тишину. Планировка функциональна и предусматривает две изолированные комнаты (14 м² и 11 м²) и большую проходную гостиную (18 м²) с выходом на собственный балкон.

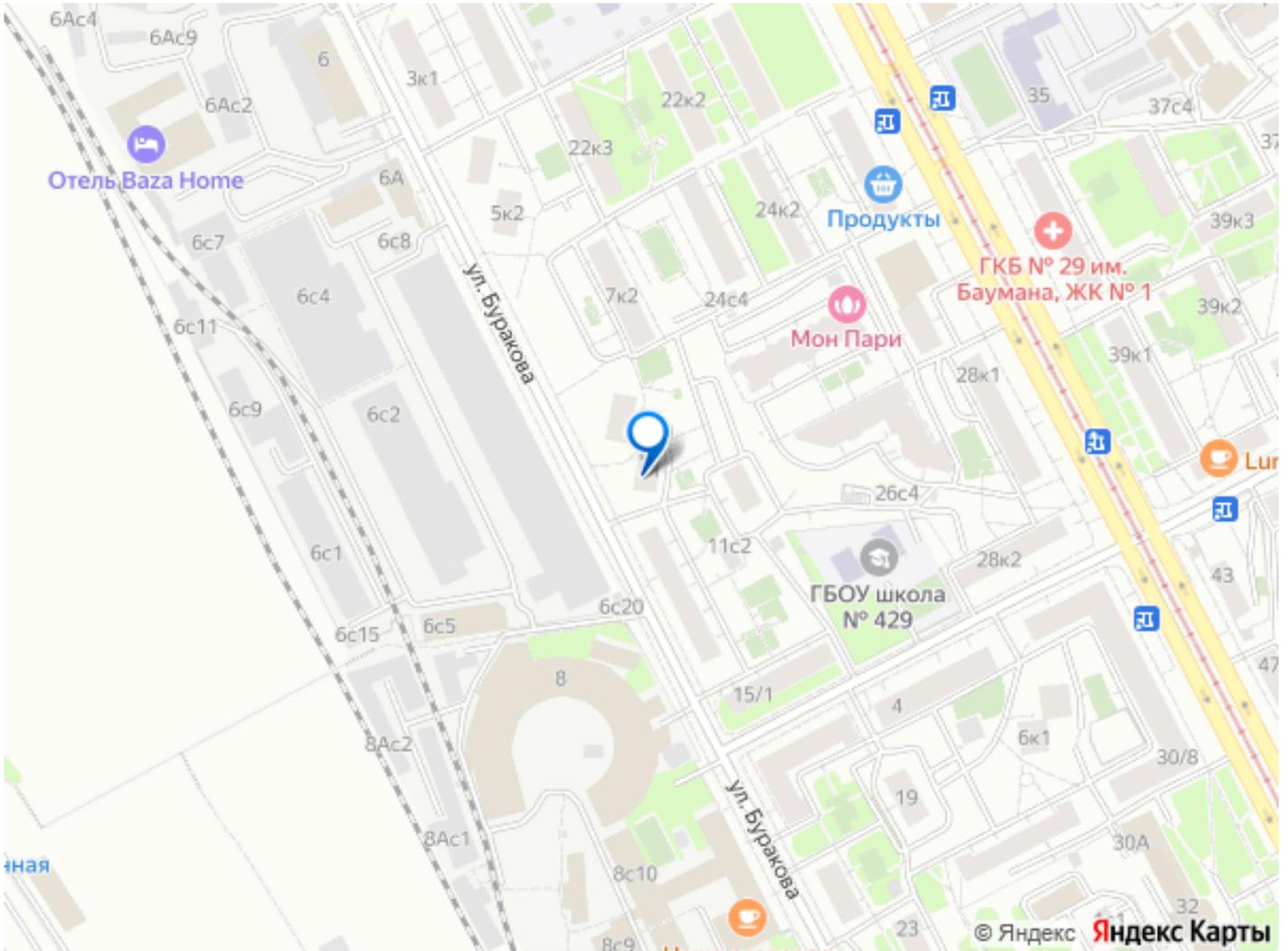
Дополнительные преимущества — большая гардеробная для хранения и кухня 9,5 м² с отдельным балконом, что позволяет организовать комфортное пространство для семьи. Санузел отдельный, состояние квартиры отличное, готово к заселению.

Расположение объекта характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, отделения банков и почты.

Для отдыха и спорта рядом находятся стадион «Авангард» и обширный Измайловский парк. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в пешей доступности несколько станций метро («Шоссе Энтузиастов», «Авиамоторная», «Семеновская») и станция МЦК «Соколиная гора», что обеспечивает быструю связь с любым районом Москвы. В 10 минутах ходьбы — железнодорожная платформа «Сортировочная» с доступом к городским электричкам диаметра D3 и Рязанскому направлению, также удобен выезд на третье транспортное кольцо и основные магистрали.

Объект свободен от обременений, продается  
единственным совершеннолетним  
собственником, что делает сделку  
максимально простой и безопасной. Код  
пользователя: 196533





Move.ru - вся недвижимость России