

🕒 Создано: 29.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:06

Собственник

79150001728

Москва, улица Черняховского, 3

27 000 000 ₹

Москва, улица Черняховского, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

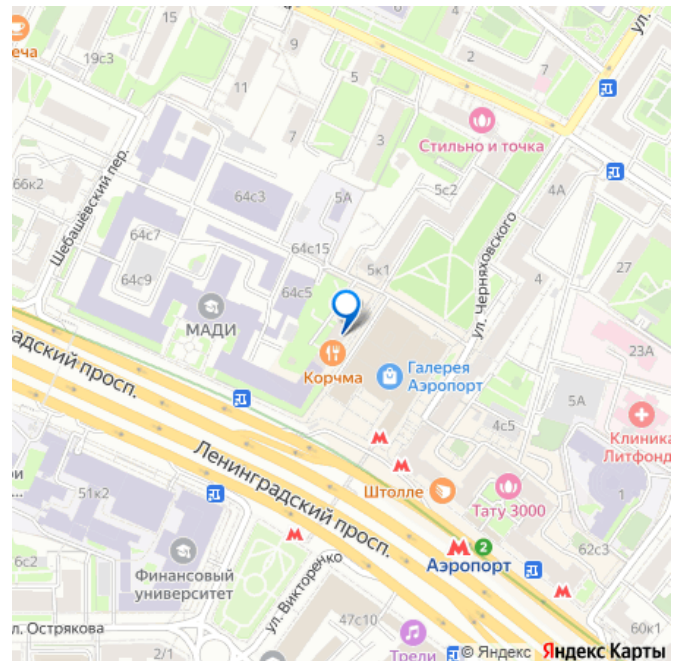
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

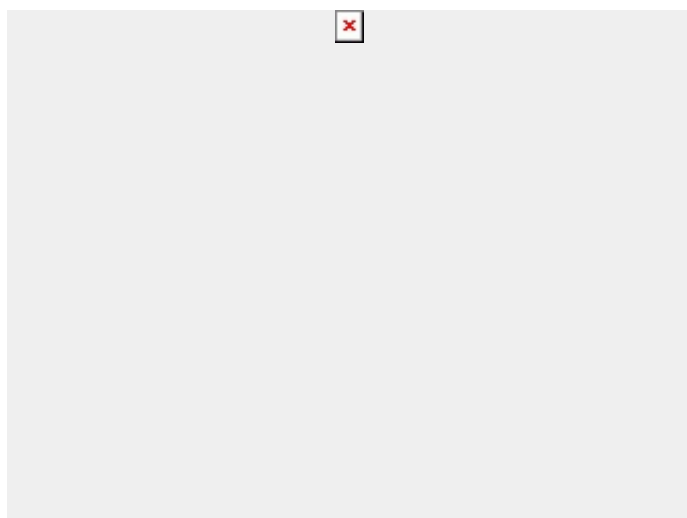
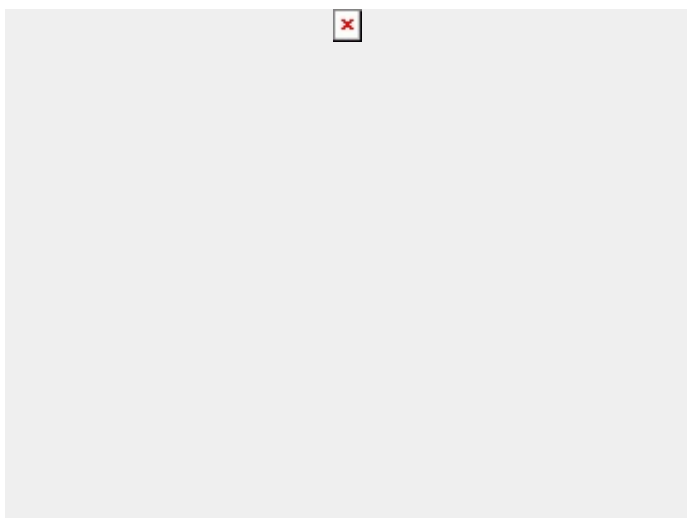
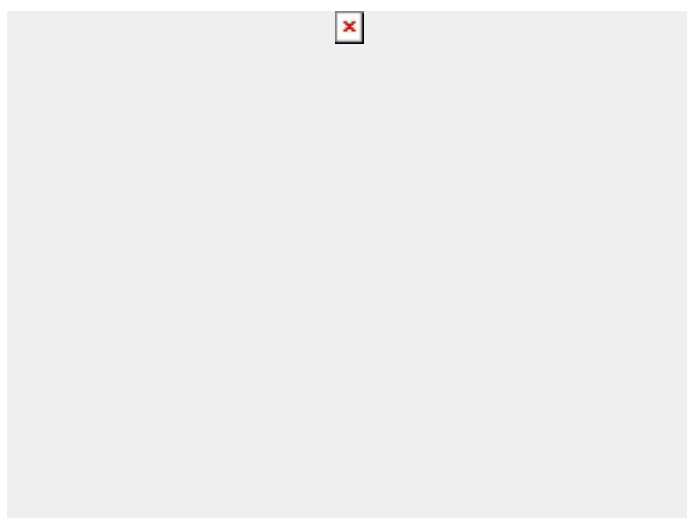
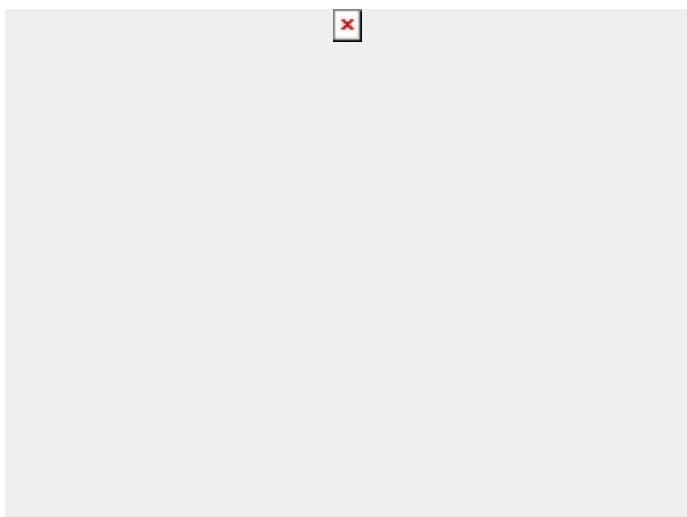
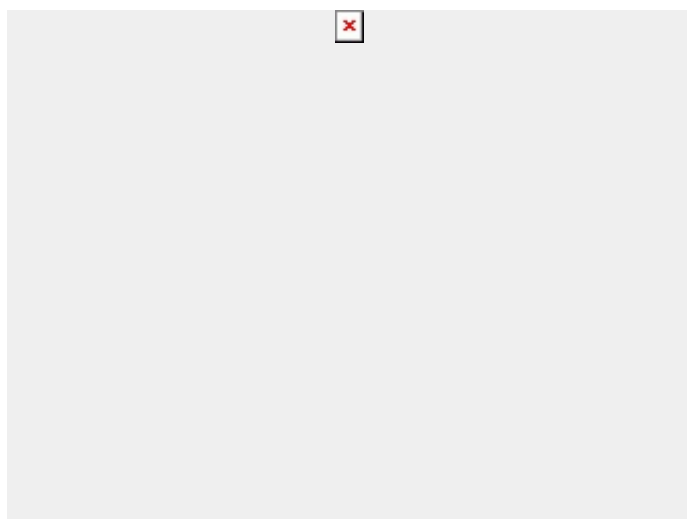
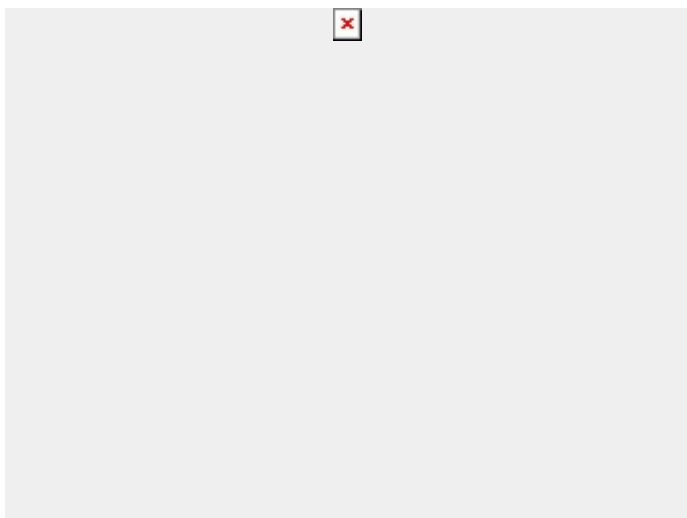
да

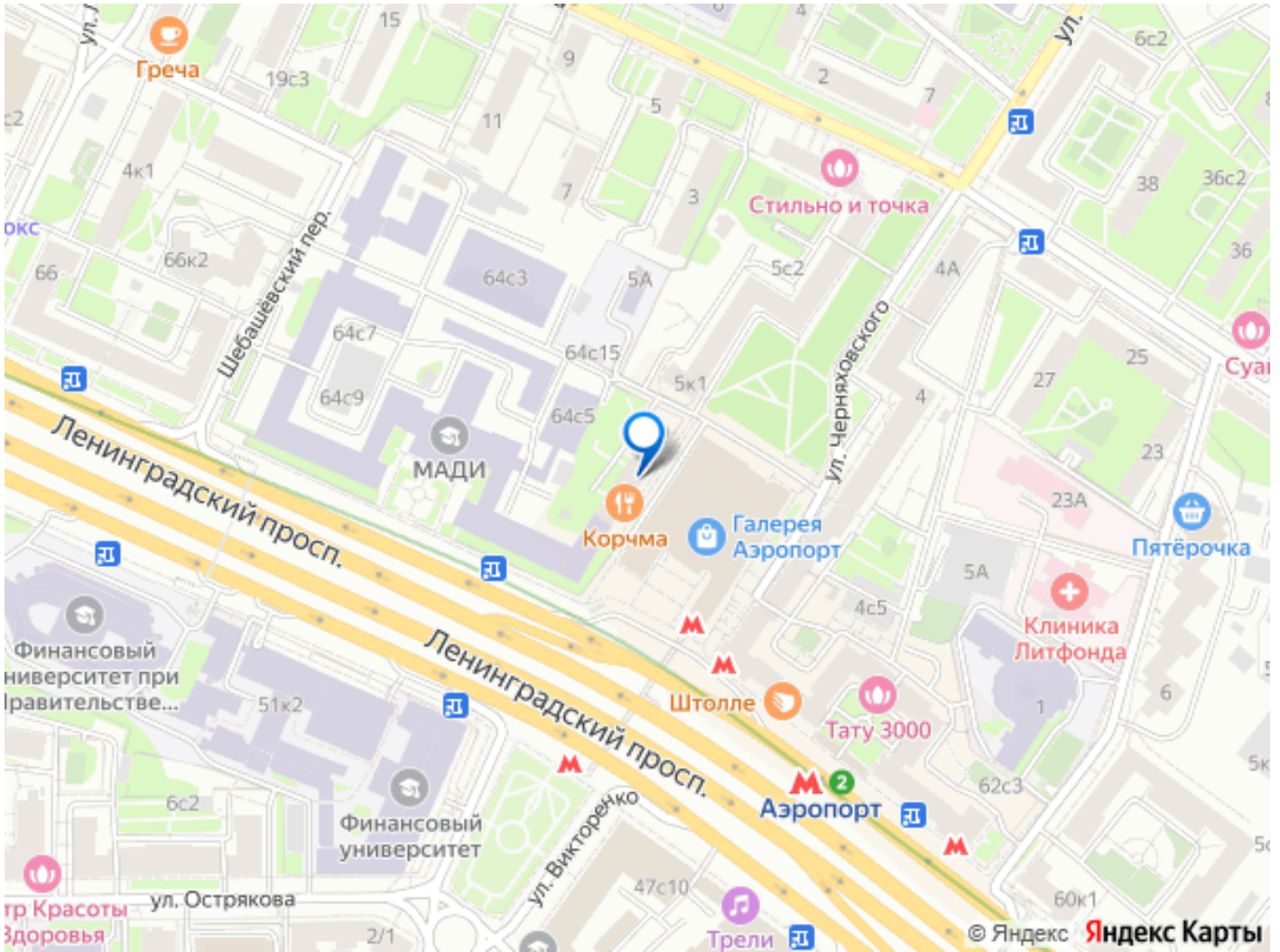
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную трехкомнатную квартиру в легендарном доме ЖСК «Советский киноработник» — это буквально в ста метрах от метро Аэропорт. Да, я не шучу: 2 минуты пешком, и вы на месте. Дом стоит в глубине, безусловно, шум города слышен при открытых окнах, но в целом в квартире тихо. При этом метро рядом, что для центра — большая редкость. Ремонт делали лет 15 назад, добротнo, всё в нормальном состоянии — честно, фотографии это передают. Можно заезжать и жить, ничего не трогая. А если захочется что-то своё — сделать лёгкую косметику или полностью переделать пространство под себя. ЖСК Советский киноработник — отдельная история. Дом славится крепкой кирпичной кладкой, высокой шумоизоляцией, индивидуальной серией строительства, оригинальными планировками квартир и своей атмосферой. Двор закрытый, ухоженный — жильцы ставят машины прямо на территории. Редкое преимущество для такого места. Всё необходимое рядом: школы, садики, поликлиника, магазины. ТЦ Галерея Аэропорт — в соседнем здании. Юридически всё прозрачно, на момент подписания договора купли-продажи в квартире никто не будет зарегистрирован, свободная продажа.

Никаких доверенностей, собственник будет на сделке лично. Ключи у меня, постараюсь оперативно подобрать удобное для вас время. Приходите смотреть — этот дом и локация точно стоят того, чтобы увидеть своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России