

Создано: 16.12.2025 в 12:44

Обновлено: 16.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9287513280>

Агент

**79853044601**

**Московская область, Электросталь,  
Полярный проезд, 6**

**5 500 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Полярный проезд, 6

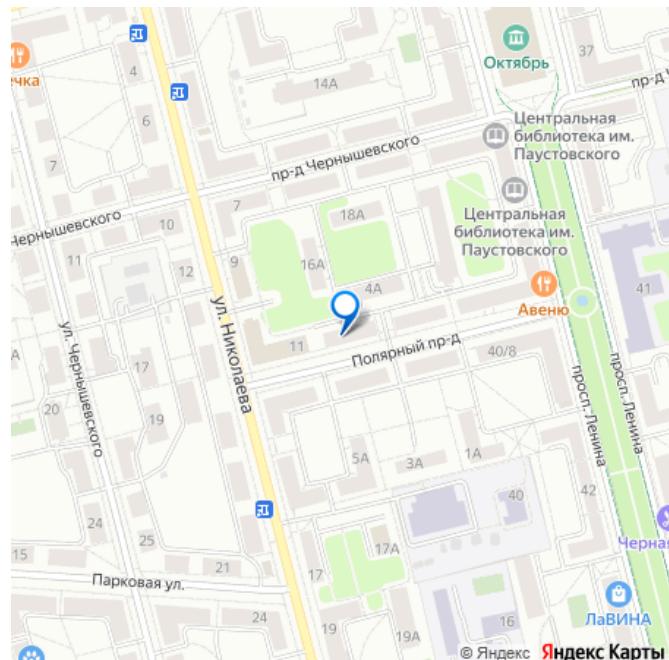
Улица

[проспект Полярный](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

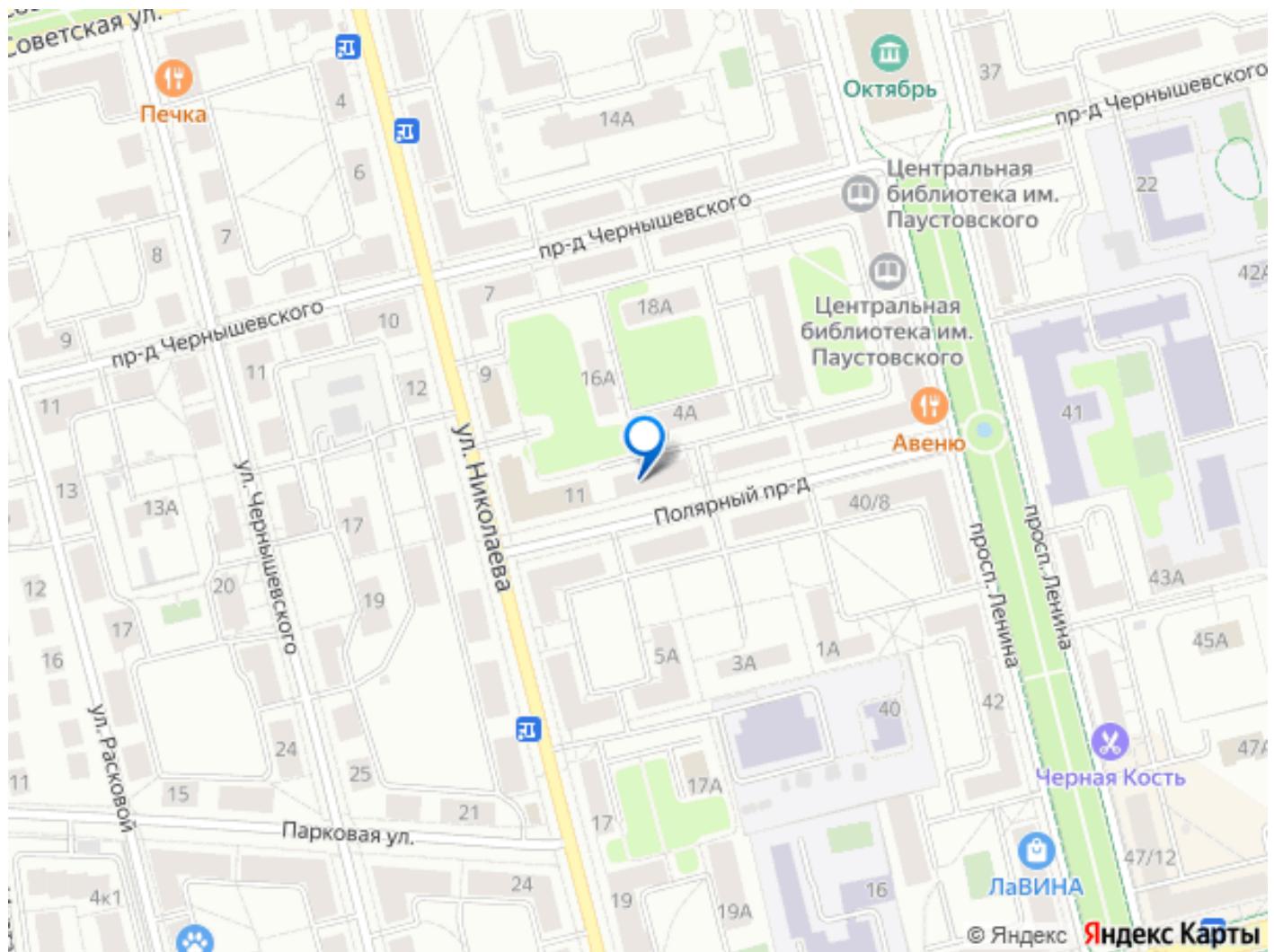
3-х комнатная квартира в сталинском доме площадью 63,5 кв. Метра, высокий первый этаж четырехэтажного кирпичного дома, все комнаты изолированы (16,5+16,2+11,6) кв. М., кухня 6,7 кв. М. Санузел раздельный.

Пластиковые окна во всех комнатах. В коридоре оборудована вместительная антресоль с доступом с двух сторон. Между комнатами есть вместительный подпол с доступом с двух сторон, здесь очень удобно хранить соленья и прочее. Окна одной из комнат и кухни выходят во двор, остальные на тихий проезд. Потолки 3,2 метра. Дом расположен в центральной части города в тихом месте, рядом вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад в пешей доступности, музыкальная школа в соседнем доме, рядом гимназия, сетевые магазины.

Поликлиника, аптека в 600 метрах. Очень комфортное место для жизни! В 700 метрах от дома расположен большой парк Авангард (был реконструирован в 2025 году), который включает в себя стадион, спортивный комплекс для любителей активного отдыха. В обновленном экопарке можно приятно и разнообразно провести время с семьей. Для гостей тут есть масса развлечений — волейбольная площадка, зоны для катания на велосипедах и роликах, детские площадки и многое другое. На территории есть пруд с пляжем и оборудованными местами для пикников. Тихие соседи, чистый подъезд и двор. На кухне установлена новая газовая плита и новый газовый нагреватель в ванной комнате. Квартира требует ремонта.

Собственность более 5 лет, свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты