

Создано: 08.04.2025 в 11:13

Обновлено: 11.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9276560168>

**MOVE Брокер, Rusich Group**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Кавказский б-р, 2**

**21 225 640 ₽**

Москва, Кавказский б-р, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

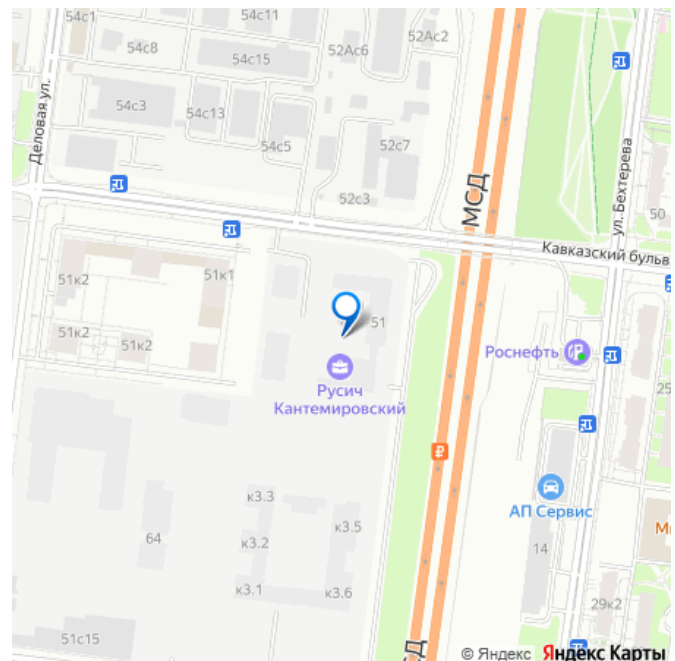
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Кантемировский, очередь 1 (застройщик Rusich Group) расположенном в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Площадь комнат 12 кв.м. + 10 кв.м. + 10 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Кантемировская, Царицыно (2л). Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В проекте представлены квартиры со стандартными и европланировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры передаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 метра. На территории комплекса организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Жителям доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, детские площадки с безопасным оборудованием, уединенные workout-площадки для занятий спортом. На территории построены 2 детских сада на 400 мест и средняя школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. На первых этажах жилых зданий запроектированы коммерческие пространства. Проект расположен в районе

Царицыно. В 5-10 минутах пешком доступны медицинские и образовательные учреждения, торговые комплексы, магазины и парк Сосенки. Станции метро Кантемировская и Царицыно находятся в 15 и 20 минутах пешком соответственно. В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айки-дзюдзюцу. Рядом находится выезд на МСД(ЮВХ). За 10 минут транспортом можно добраться до выезда на МКАД, за 15 минут — до ТТК, за 30 минут — до центра Москвы.



