

Создано: 08.05.2025 в 19:55

Обновлено: 06.02.2026 в 11:05

Москва, Беговая улица, 24

**22 500 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

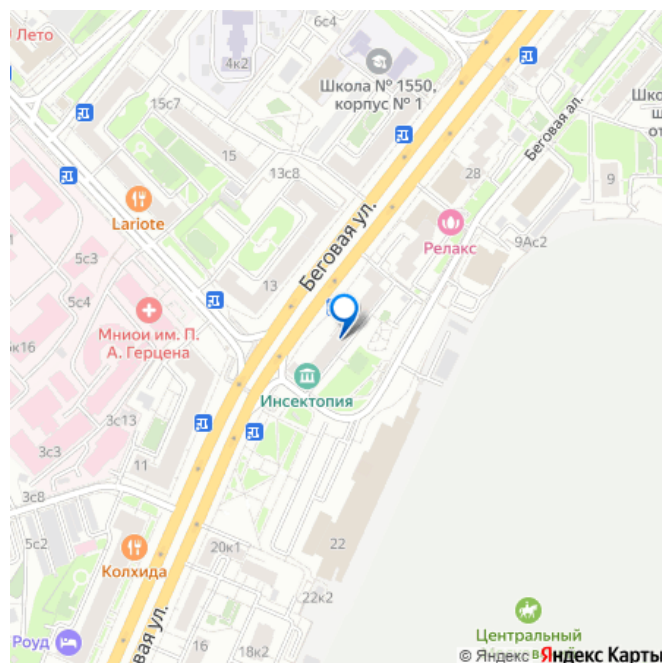
<https://move.ru/objects/9278818432>

**Виктория Белан, Агентство**

**недвижимости Сергея Галлера**

**79168945709, 7985759  
8072**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ПРОДАЁМ!** Трёхкомнатная квартира в историческом районе Москвы — престиж, близость к центру и дух старой Москвы! Уютная и комфортная квартира не требующая вложений - уютные светлые спальни 15 и 11 кв.м, гостиная для семейных встреч 15 кв.м, теплая кухня 9 кв.м, удобный большой холл и отдельный санузел. Квартира с косметическим ремонтом, чистая и ухоженная, с хорошей энергетикой. Высокие потолки, большие окна. В доме газовая колонка - никаких отключений горячей воды. Подъезды в доме - в отличном состоянии. Приличные, интеллигентные соседи. Преимущества: Полностью готова — заезжай и живи! Окна во двор! Квартира светлая и тёплая, уютная и в меру солнечная. Локация историческая, соседствует и движение городской жизни и в то же время спокойная жизнь старой Москвы. Хороший дом, уютный и большой двор-сквер! Всегда есть места для авто - двор огорожен шлагбаумом, обустроена собственная парковка. О районе: Рядом знаменитый Московский ипподром, до Тверской и Белорусского вокзала 10-15 мин пешком Вся инфраструктура в наличии - магазины, рестораны и кафе, поликлиники и медицинские центры. Удобная транспортная

доступность — быстрый выезд на ТТК, Ленинградское шоссе и Тверскую. Также удобно добираться в Шереметьево, выезд на М-11 на Санкт-Петербург. Недалеко зелёные зоны - Петровский парк, Парк физкультуры и спорта Динамо. О сделке: 3 первичных собственника более 5 лет. Приватизация. Несложная альтернатива. Никаких долгов, обременений. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит близость к центру и жизнь в нетипичных исторических домах. Также квартира отлично подходит как инвестиционный вариант для сдачи в аренду - Московский ипподром в будущем точка притяжения! Звоните! Записывайтесь на просмотр! Оперативные показы.



