

Создано: 27.06.2025 в 09:38

Обновлено: 22.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9281945592>

Илья Кашичкин, Частный маклер

**79104116867**

**Москва, Дмитровское шоссе, 35К1**

**18 199 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 35К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

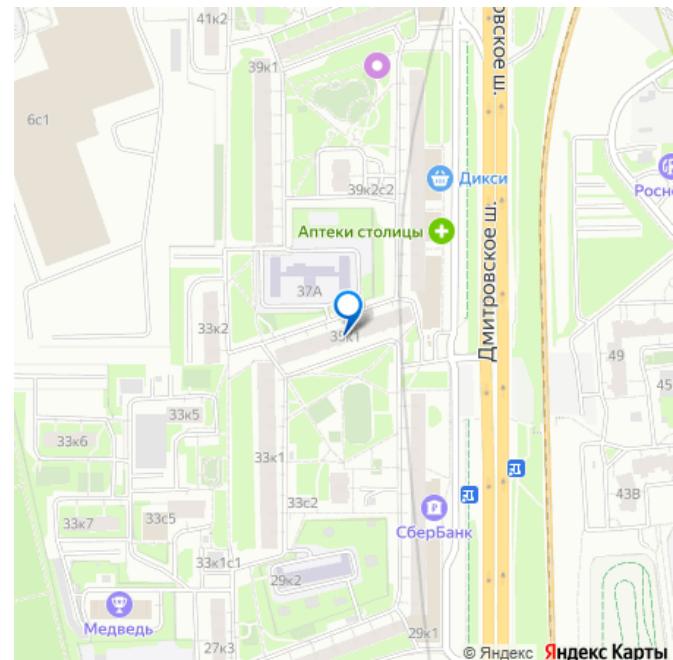
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в Москве на Дмитровском шоссе, дом 35к1. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, жилая площадь — 38.5 кв. м, кухня — 7 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. До метро «Петровско-Разумовская» всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство транспортной доступности. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и постепенно вносить изменения по своему желанию. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Дом ухоженный, имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Это комфортное и безопасное место для жизни, где все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой доступности. Район отлично развит: рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины. Все это делает данную квартиру идеальной для семей с детьми. Удобное расположение позволяет быстро добраться до любых нужных вам мест в городе.

Квартира продается без обременений,

возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс переоформления. Свободная продажа. Один взрослый собственник Полная стоимость в ДКП. Физ. Юр. Свободна. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из самых комфортных районов Москвы! Квартира продаётся с мебелью.



