

🕒 Создано: 16.07.2025 в 07:49

Обновлено: 29.11.2025 в 13:34

**Рариэлти, Рариэлти**

**79230703613**

**Москва, улица Молодцова, 1А**

**20 900 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 1А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

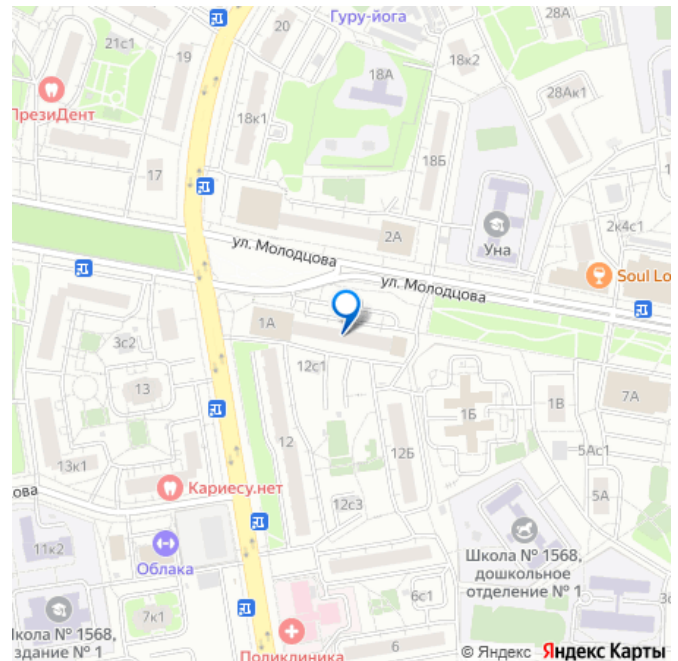
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

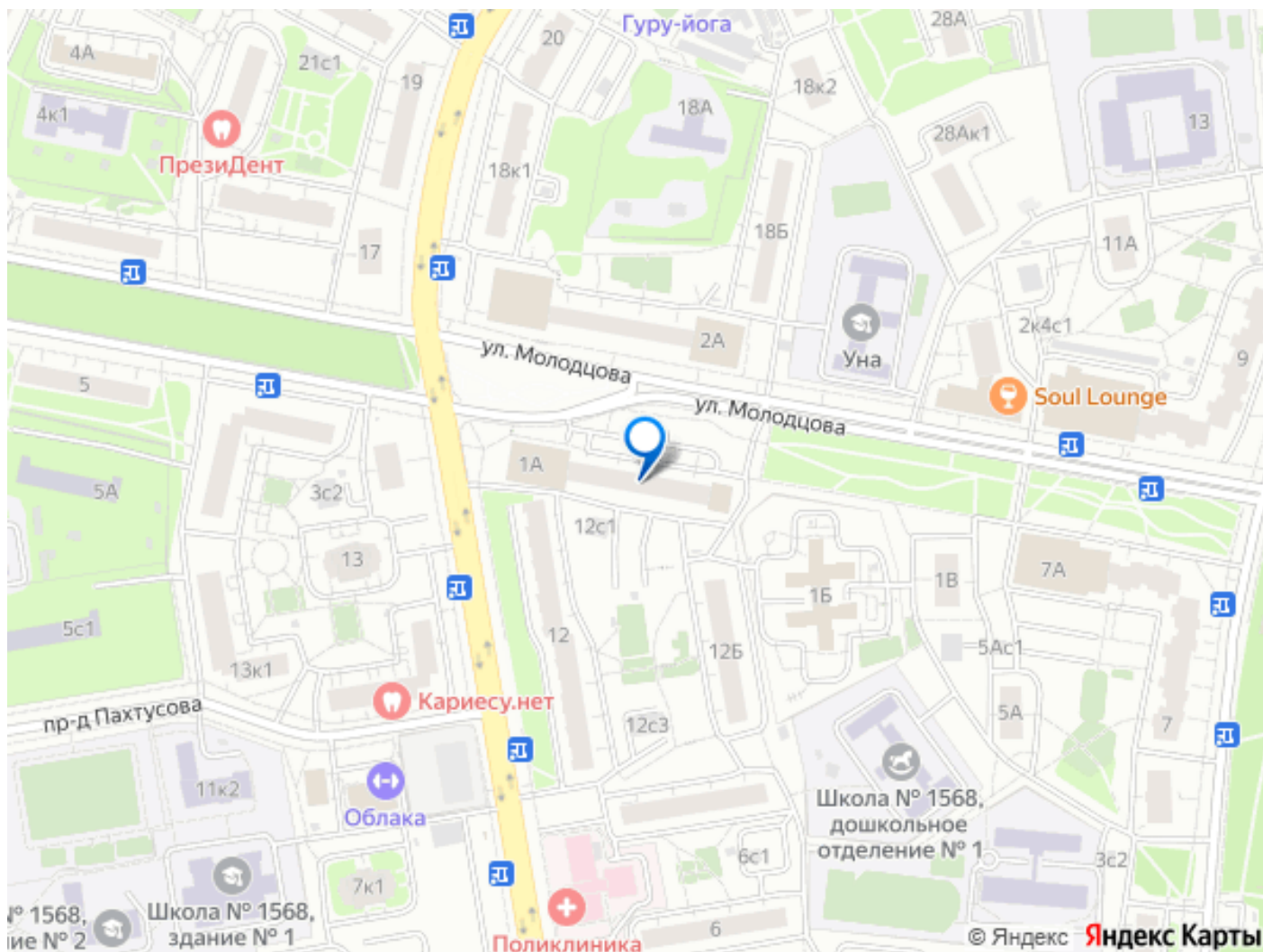
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру с качественным ремонтом, мебелью и техникой в пяти минутах от парка Яуза! Комнаты изолированные, комфортной площади и хорошей формы. Балкон присоединен к комнате (без переноса батареи), застеклен с возможностью открытия створок. Площадь квартиры - 63 кв. м. В коридоре небольшая отдельная гардеробная. Кухня-коридор: на полу керамогранит, теплый пол. Стены покрашены краской Millicolor. В комнатах паркетная доска и обои. Капитальный ремонт 2017 года с полным обновлением электропроводки, сантехники, потолков, полов, окон (двойные стеклопакеты). О окна выходят на две стороны дома. Дизайнерский евроремонт. В квартире двойная входная дверь. Домофон. Надежная вневедомственная охрана Росгвардии. Кабельное телевидение, интернет. Метод управления домом ЖСК (жилищно-строительный кооператив) с вниманием к каждому жильцу дома! Подъезды и придомовая территория чистые и ухоженные. Рядом с домом большая специализированная бесплатная парковка. Во дворе большая детская площадка. Дом отлично расположен в районе с развитой инфраструктурой: до

метро Бабушкинская 18 мин пешком через парк, 6 мин на личном автомобиле; до метро Медведково 21 мин пешком, 7 мин на авто; остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома; рядом с ближайшим входом в парк (от дома идти 5 минут) расположены летний городской открытый бассейн, каток, наикрасивейшая прогулочная зона вдоль реки Яуза с множеством различных спортивных и детских площадок. В пятиминутной пешей доступности одна из лучших поликлиник района, школы и лицей им. Неруды. Рядом с домом магазин Перекрёсток и аптека. Торговые центры, кафе, рестораны в большом количестве рядом с метро. Документы-основания: справка ЖСК о выплаченном пае 2003 года. Один взрослый собственник. Свободная продажа, никто не прописан, без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России