

🕒 Создано: 16.09.2025 в 22:30

Обновлено: 10.01.2026 в 21:40

Агент

79161664183

Москва, улица Бажова, 13К2

16 950 000 ₽

Москва, улица Бажова, 13К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

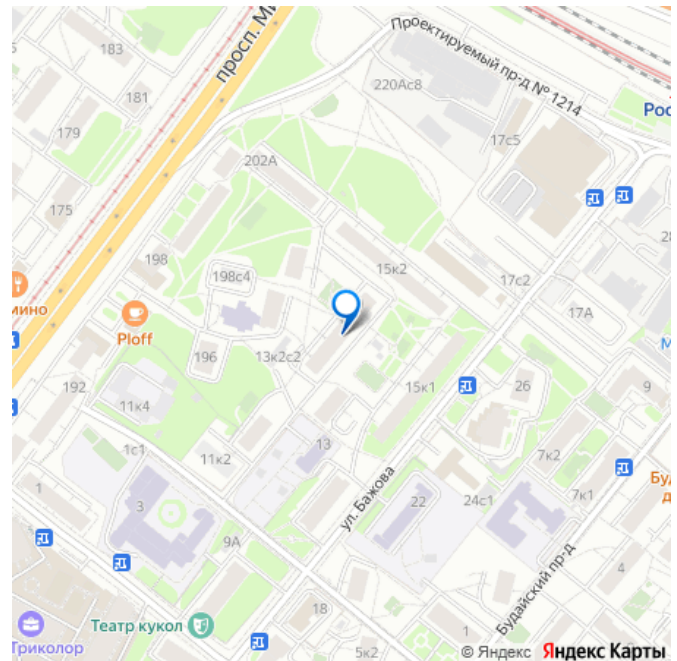
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

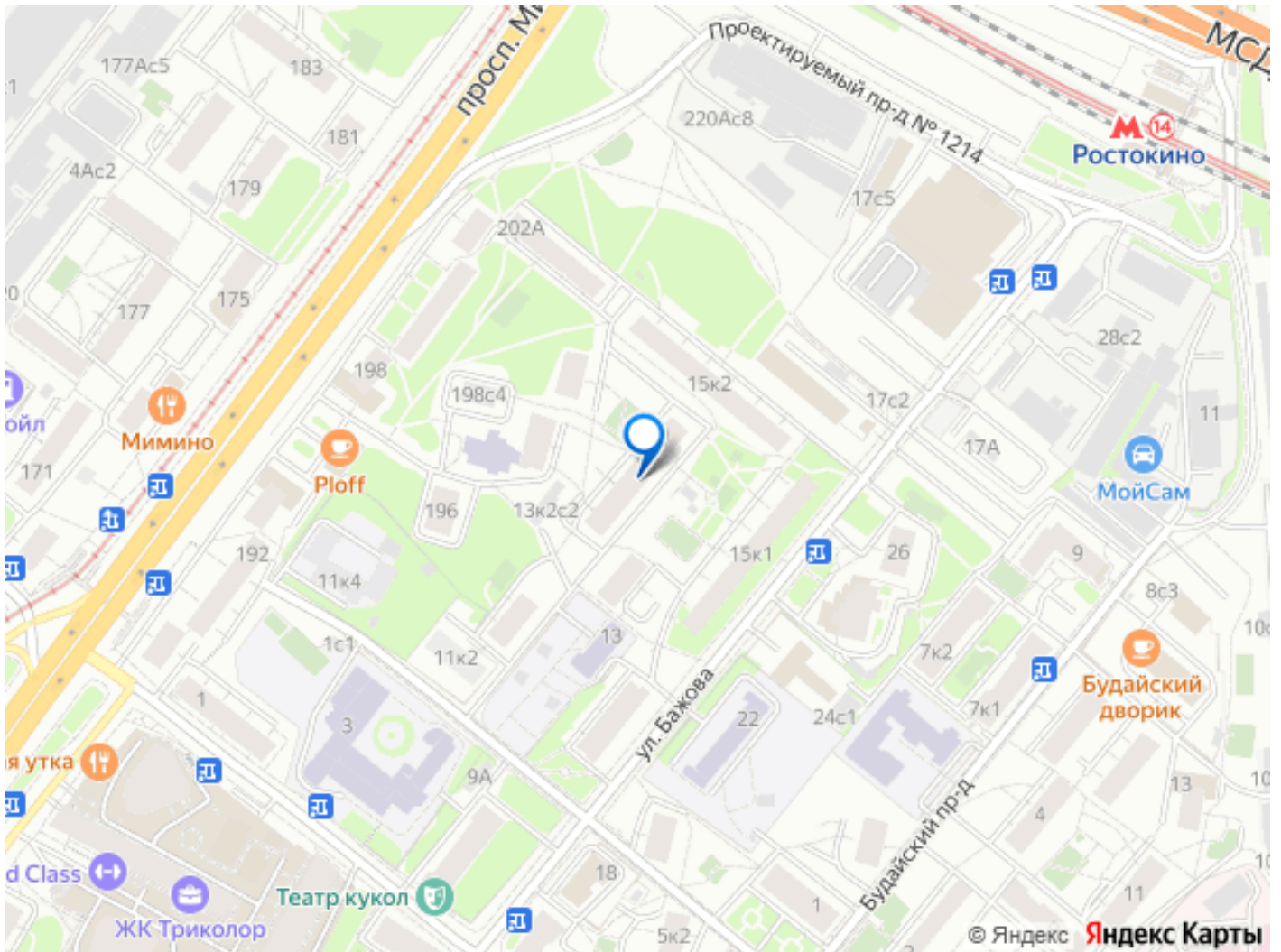
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 2 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь 63 кв.м./ общая площадь без учета лоджии 60,4 кв.м./ жилая площадь 38,1 кв.м./ изолированные комнаты 16,7 9,3 12,1 кв.м./ кухня 8,3 кв.м. Кладовка. Санузел раздельный. Большая лоджия. Окна на две стороны. Квартира под ремонт. ПО ДОКУМЕНТАМ: Два взрослых собственника. Первичные документы (Договор приватизации апрель 2025 года). ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Физически свободна. Прописанных трое. БЕЗ долгов, обременений, перепланировок. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. О ДОМЕ: Серия дома: I-515, 1975 года постройки. Произведен ремонт фасада дома (в том числе замена входных дверей в подъездах и мусоропровода) 2022 год. Чистый подъезд без посторонних запахов. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, магазины, кофейни, ТЦ Европолис. Тихий, зеленый район. В пешей доступности: национальный парк Лосиный остров; парк Акведук; ВДНХ; главный ботанический сад имени Н.В. Цицина. Хорошая транспортная доступность до ВДНХ и Ботанического сада. До ст. метро (МЦК) Ростокино 6 минут пешком; до ж/д ст. Яуза

(Ярославское направление) - 15 минут
пешком.





Move.ru - вся недвижимость России