

Создано: 17.09.2025 в 18:04

Обновлено: 18.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9285056684>

Юлия Герасимова, Самолет Плюс

Москва Дмитриевского

**79864240647**

Москва, Фруктовая улица, 3кА

**19 500 000 ₽**

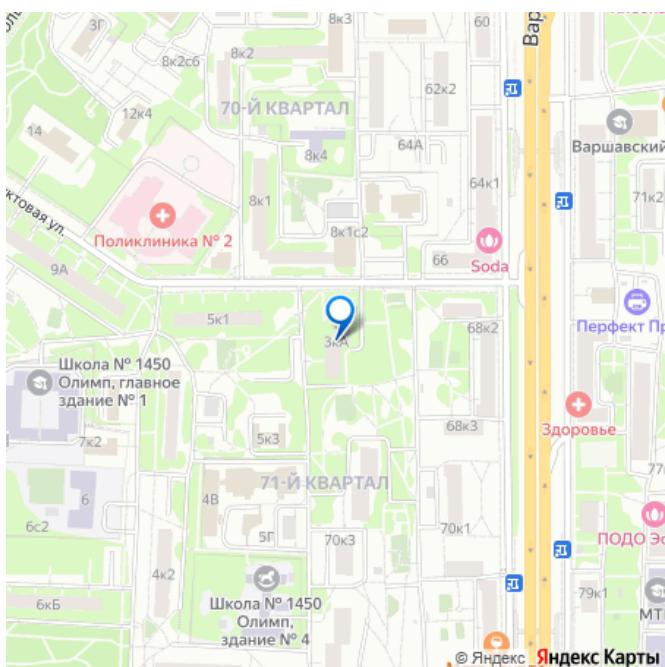
Москва, Фруктовая улица, 3кА

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Фруктовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

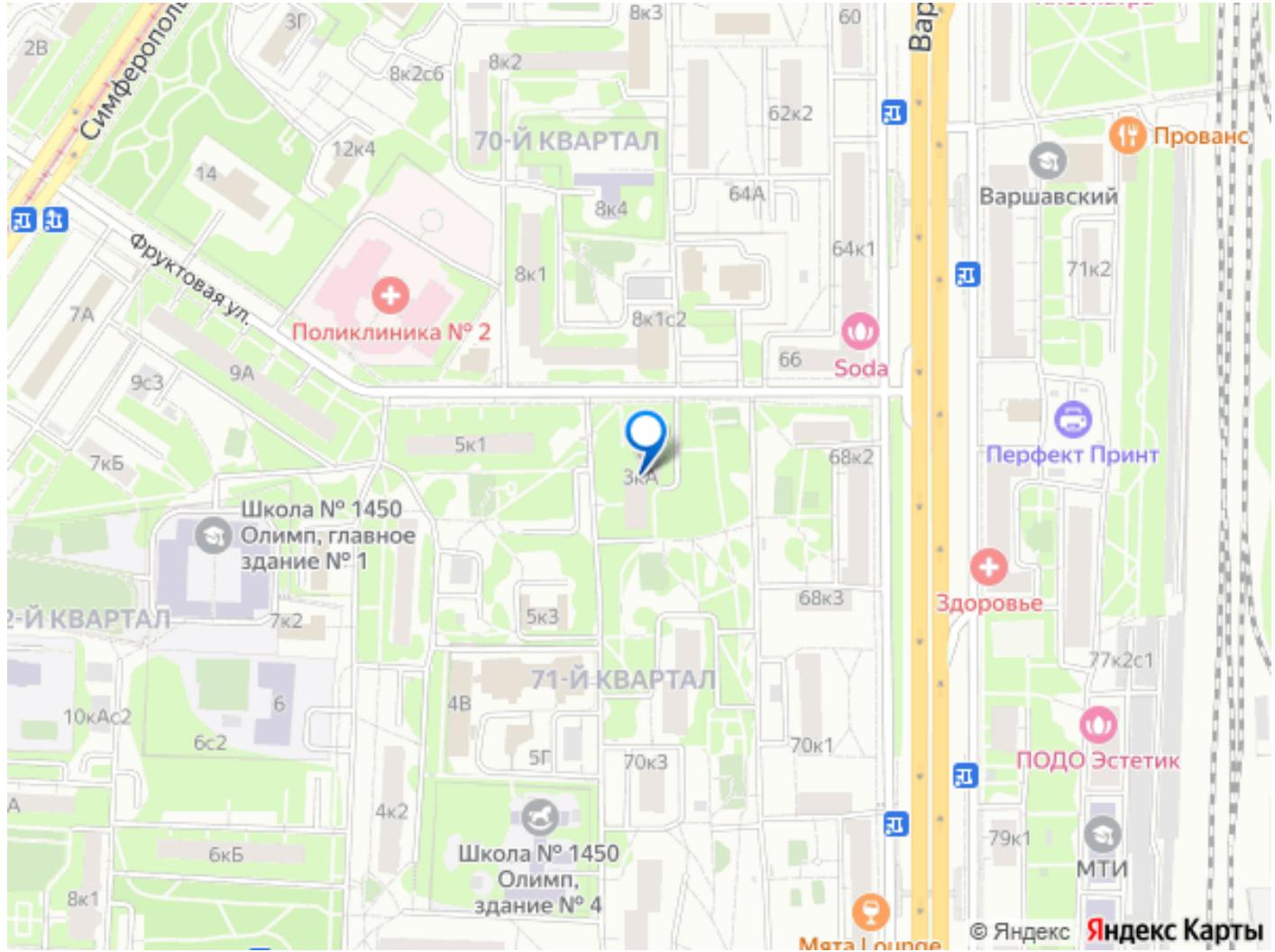
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117110723 Продается уютная 3-комнатная квартира с удобной планировкой в зеленом районе Нагорный! Характеристики: - общая площадь квартиры - 63,5 -жилая-47 ; - Кухня - 8 кв.м.; -санузел раздельный; - Кондиционер; -тамбур с замком; -2 лифта - пассажирский и грузовой; -расположена на 16 этаже 16ти этажного дома; -зеленый район; -консьерж ; -приличные соседи; - чистый , аккуратный подъезд ; -Красивый вид из окон; -Во дворе детская площадка, спортивная площадка; Часть мебели и , частично, бытовая техника остаётся новому покупателю! Район с развитой инфраструктурой и обилием зелени. В пешей доступности находятся торговый центр, ПВЗ, почта, супермаркеты, аптеки. В радиусе 300 м от дома находятся : школа , 2 детских сада , поликлиника, что удобно для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: всего 10 минут спокойным шагом до станции метро Варшавская, 12 минут спокойным шагом до станции метро Нахимовский проспект. Квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение! В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник! С момента постройки дома- квартира в одной семье! Окажем помощь в одобрении ипотеки! Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 13.75% на весь срок кредита , что

существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Звоните! Записывайтесь на показ!





Move.ru - вся недвижимость России