

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:03

Обновлено: 02.12.2025 в 15:57

**Москва, улица Островитянова, 37**

**18 700 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 37

## Округ

ЮЗАО, район Коньково

## Улица

## улица Островитянова

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.55 M

## Жилая площадь

43.6 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

$$7 \text{ M}^2$$

## Общая площадь

63 M<sup>2</sup>

## Этаж

12/12

## Детали объекта

### Тип сделки

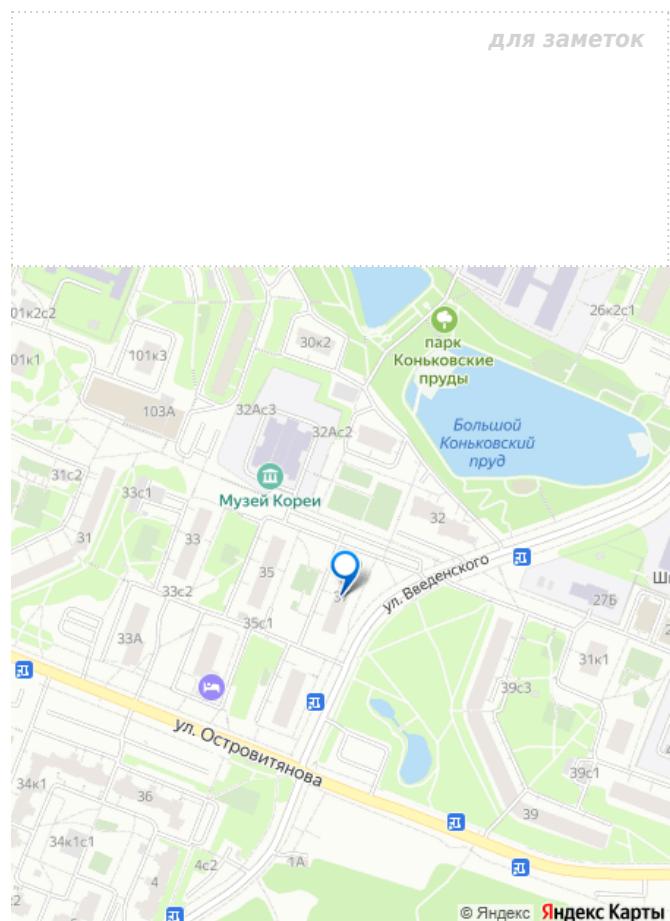
## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

## балкон и лоджия



## для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

200 метров до Битцевского лесопарка, второй по величине лесной массив Москвы. Из квартиры открывается захватывающий вид на лес. Идеальное место для семьи с детьми или тех, кому необходимы прогулки по лесу. Рядом каскад коньковских прудов, благоустроенные и освещенные пешеходные зоны, детские площадки, школы, детские сады. Всегда есть парковочные места, с чем всегда большая проблема в новостройках. Тихий двор и тихие соседи. Квартира имеет вид распашонки с выходящими на разные стороны дома окнами, поэтому летом не будет душно. В квартире лоджия и балкон, выходящие на разные стороны - на улицу и во двор, с ними площадь 65,1 кв.м. Все комнаты изолированные. Без перепланировки. Готова к проживанию, продается вместе с мебелью и техникой. Два пассажирских лифта. Над квартирой есть технический этаж. В 2024 году был ремонт подъезда и фасада дома, заменены лифты. Вся история квартиры с момента постройки дома в одной семье. Один взрослый собственник. Квартира более 13 лет в собственности. Нет долгов, обременений, материнский капитал не

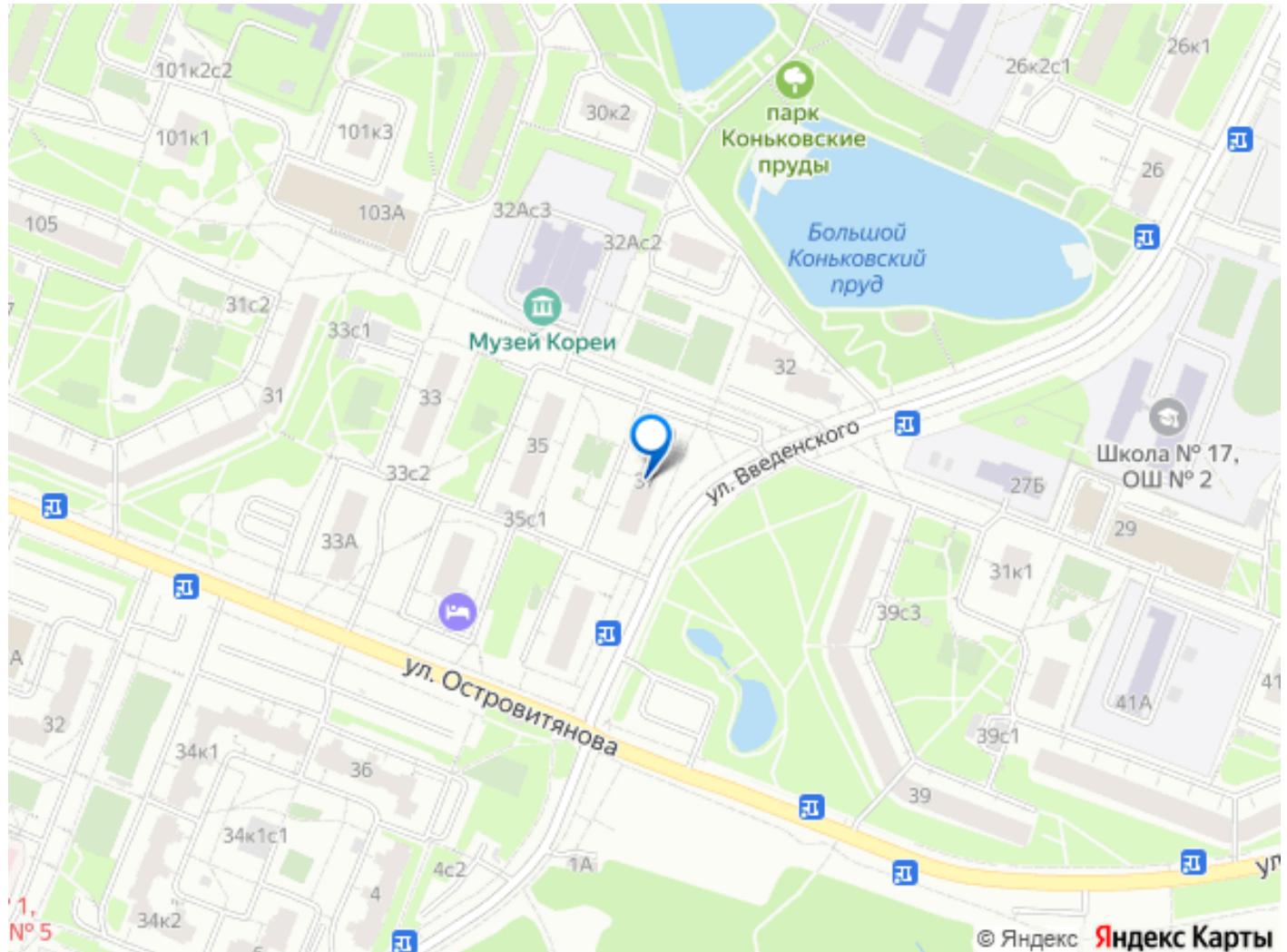
использовался. Полная стоимость в ДКП.

Квартира юридически и физически свободна.

Свободная продажа. Риелторам на заметку -

есть свой риелтор, свои услуги не

предлагаем ни под каким соусом!



Move.ru - вся недвижимость России