

Создано: 29.10.2025 в 21:04

Обновлено: 21.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9286167339>

Собственник

**79850260783**

Москва, Прибрежный проезд, 7

**17 450 000 ₽**

Москва, Прибрежный проезд, 7

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Прибрежный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

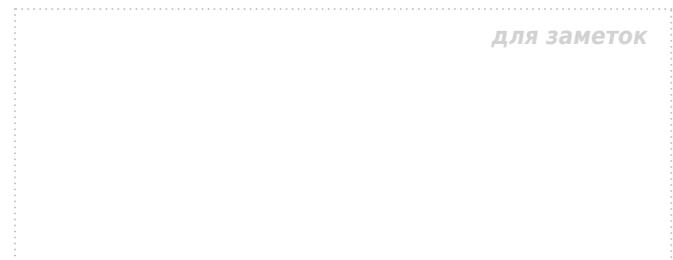
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект под авансом до 24.01.2026! !СРОЧНАЯ продажа! Альтернатива ПОДОБРАНА! ЕСТЬ ЮРИСТ на сопровождение! ДЛЯ РИЭЛТОРОВ. Мне не нужна помощь. Не нужно экономить мне время — у меня его достаточно; упрощать процесс — мне не сложно; предлагать про-дать квартиру дороже — если можно продать дороже — я получу деньги сама; скриптов — они не работают (кстати, советую улучшить скрипты времен динозавров). У вас реальный клиент — ждем. Отдельно риэлторам показы не провожу. Наконец: если мне понадобится агент, я никогда не обращусь к человеку, вынужденному шерстить циан в поисках хоть каких-то клиентов ввиду их отсутствия.

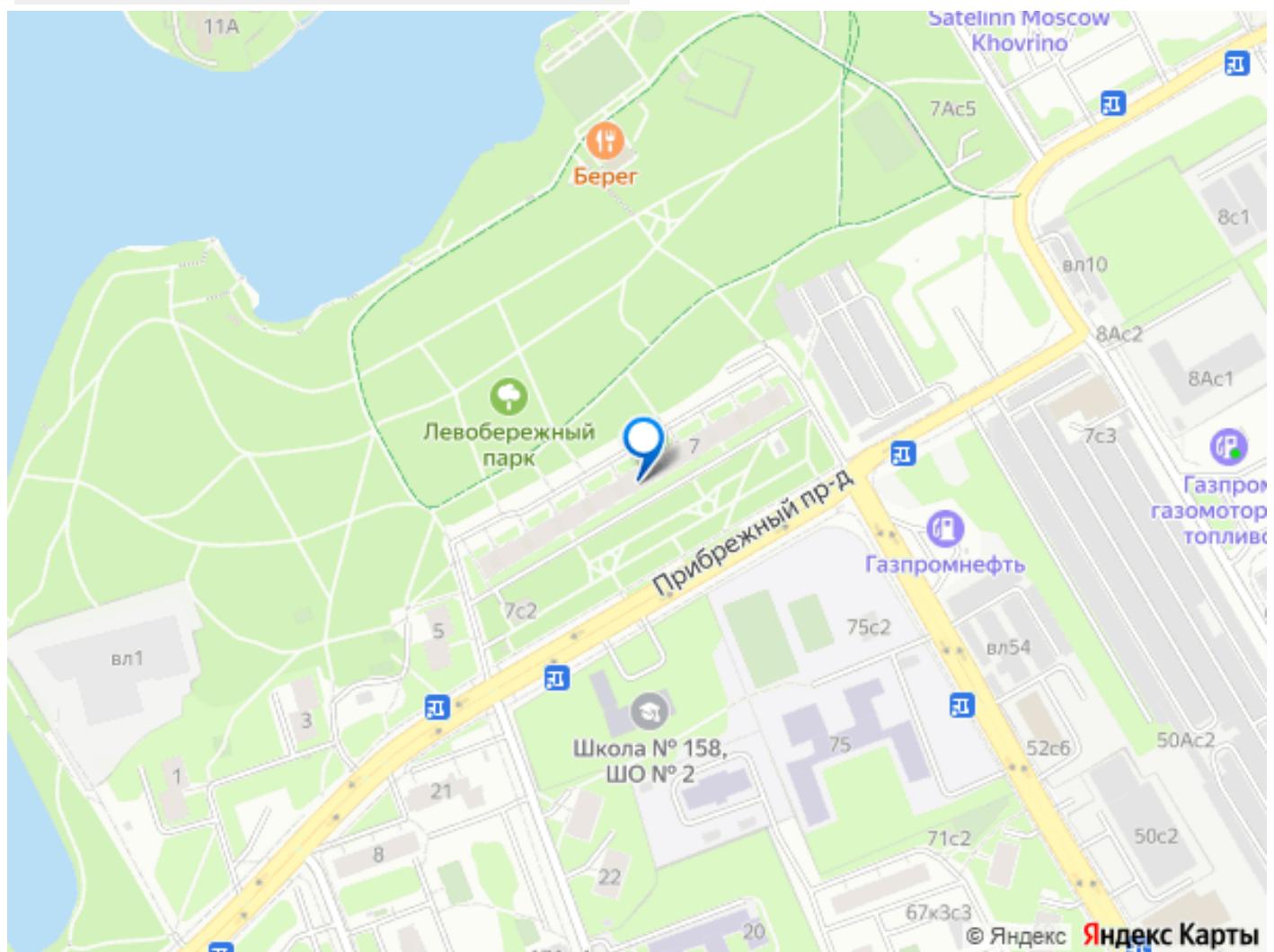
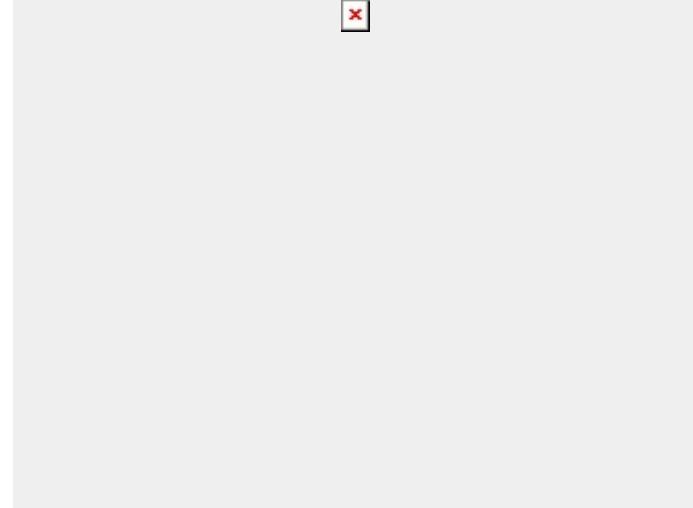
Площадь квартиры 63 кв/м. Три изолированные комнаты, раздельный санузел и две утепленные лоджии. Кухня 7 кв/м, но очень удобная и эргономичная, да еще и с шикарным видом на парк. Квартира без обременений, всегда в одной семье. Два взрослых собственника. Разумный торг! Зеленый район! Окна квартиры выходят на обе стороны стороны дома: из двух комнат и кухни вид на ВОДУ, лес, резвящихся собак и

зеленый рай, а из третьей комнаты: на тихий сквер и размеренно движущийся Прибрежный проезд. Дом расположен практически на территории Левобережного парка! Выходите из подъезда (спустившись на НЕаварийном пассажирском лифте) и Вы уже на залитой солнцем поляне, неспешно перейдя которую оказываетесь на пляже с множеством развлечений: там и спортивная площадка, и суперобновленная зона отдыха, столы для пинг-понга, беседки для барбекю, зона для игр в мяч с песчаным покрытием, кафе, приличные туалеты, и еще много всяких неожиданных вкусностей. Пройти можно вдоль всей набережной канала аж до МКАДА по деревянному настилу! А еще можно перейти из цивильного парка в настоящий лес — Химкинский лесопарк. Там бегают белки! При этом удобные дорожки позволяют и неспешно погулять, и заняться спортивной ходьбой, и выйти на пробежку и даже устроить веломарафон. Более того! Садитесь на автобус и оказываетесь или в Парке Дружбы, или в Северном Речном Порту, где можно сесть на речной трамвайчик и уплыть в закат. Транспортная доступность выше всяких похвал! 3 минуты и Вы на Ленинградском шоссе (в обе стороны). 5 минут и Вы на МКАДЕ, выезд новый, удобная развязка. Те же 5 минут и Вы на СВХ, по которой можно за 30-40 минут добраться до самых удаленных уголков Москвы.

Общественный транспорт тоже не проблема. Сразу два метро: Беломорская и Ховрино в пешей доступности, либо можно добраться на автобусе без пробок (остановка прямо у дома). У метро Ховрино находится большой автобусный развязочный узел «Северные ворота» и D3 Ховрино. В общем, уедете когда и куда хотите. Ну, что еще нужно для счастья? Наземная парковка за шлагбаумом.

Никаких чужих машин и сквозного проезда.  
Места есть всегда. Приятные соседи, есть чат  
дома, для кого это важно. Ремонт? Проще  
простого: квартира не перегружена ни  
«дизайнерскими фишками», ни старой  
мебелью. Мебель можем оставить, можем  
вывезти: по Вашему желанию. Ждем  
надежных любящих хозяев для нашего  
гнездышка!





Move.ru - вся недвижимость России