

Собственник

79850260783

Создано: 29.10.2025 в 21:04

Обновлено: 21.01.2026 в 17:42

Москва, Прибрежный проезд, 7

17 450 000 ₽

Москва, Прибрежный проезд, 7

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Прибрежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

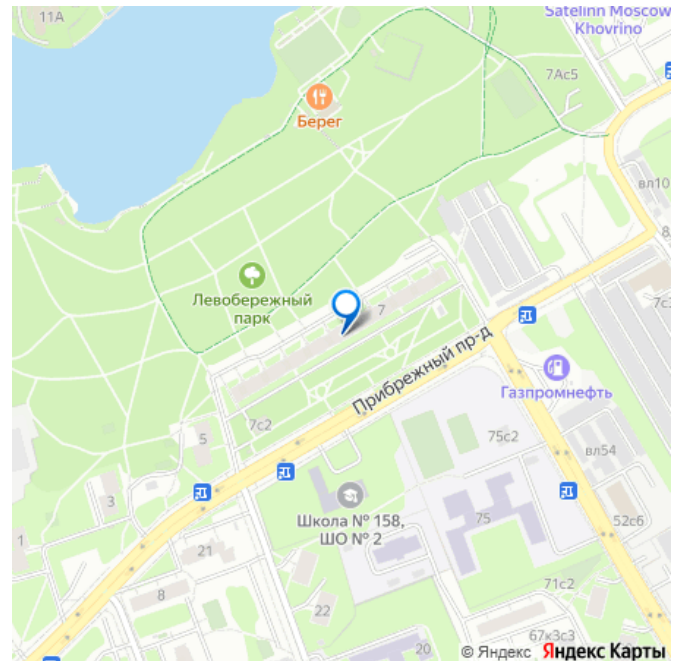
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект под авансом до 24.01.2026! !СРОЧНАЯ
продажа! Альтернатива ПОДОБРАНА! ЕСТЬ
ЮРИСТ на сопровождение! ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.

Мне не нужна помощь. Не нужно экономить
мне время — у меня его достаточно;
упрощать процесс — мне не сложно;
предлагать про-дать квартиру дороже —
если можно продать дороже — я получу
деньги сама; скриптов — они не работают
(кстати, советую улучшить скрипты времен
динозавров). У вас реальный клиент — ждем.
Отдельно риэлторам показы не провожу.
Наконец: если мне понадобится агент, я
никогда не обращусь к человеку,
вынужденному шерстить циан в поисках хоть
каких-то клиентов ввиду их отсутствия.

Площадь квартиры 63 кв/м. Три
изолированные комнаты, раздельный санузел
и две утепленные лоджии. Кухня 7 кв/м, но
очень удобная и эргономичная, да еще и с
шикарным видом на парк. Квартира без
обременений, всегда в одной семье. Два
взрослых собственника. Разумный торг!
Зеленый район! Окна квартиры выходят на
обе стороны стороны дома: из двух комнат и
кухни вид на ВОДУ, лес, резвящихся собак и

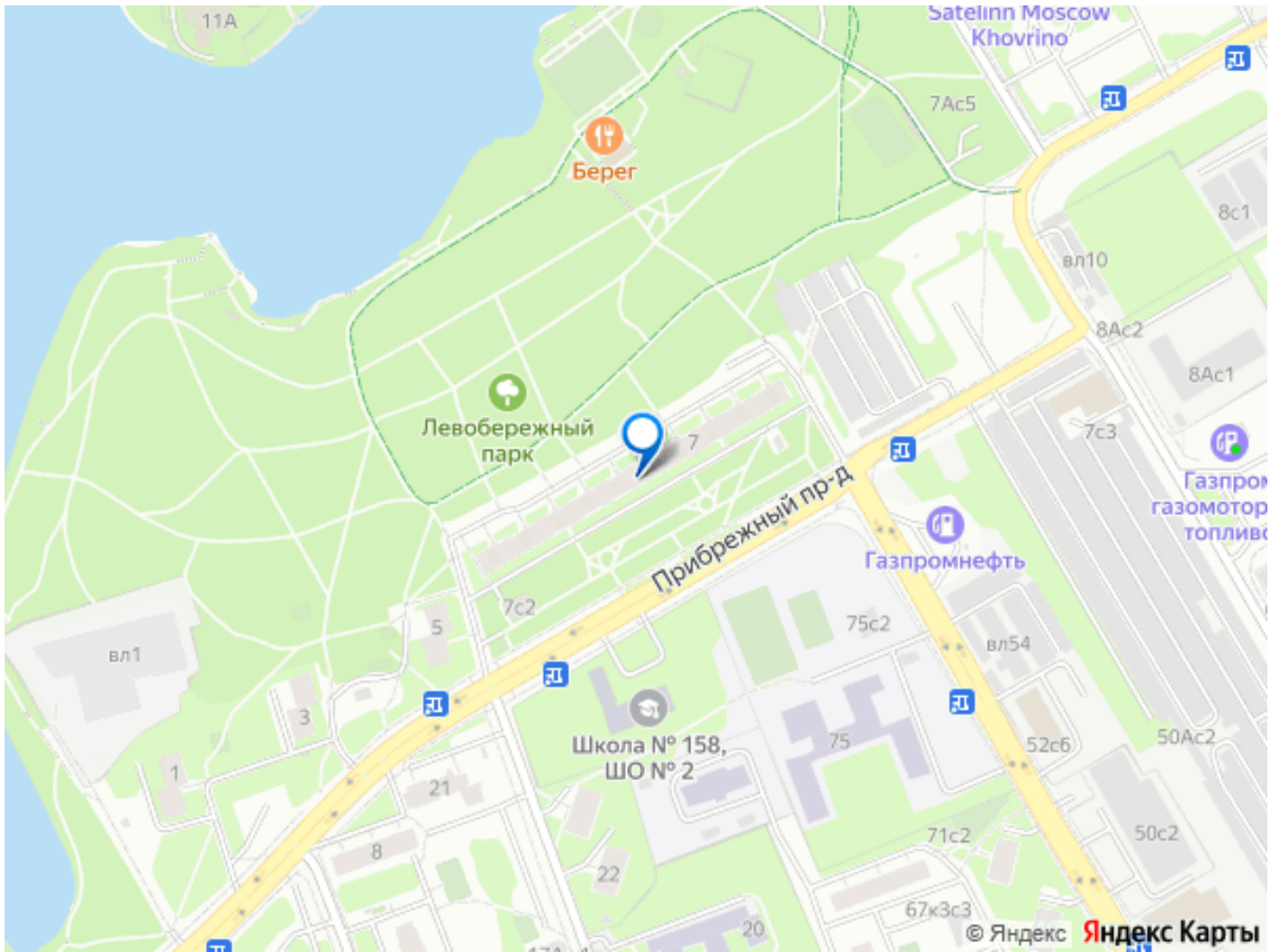
зеленый рай, а из третьей комнаты: на тихий сквер и размеренно движущийся

Прибрежный проезд. Дом расположен практически на территории Левобережного парка! Выходите из подъезда (спустившись на НЕаварийном пассажирском лифте) и Вы уже на залитой солнцем поляне, неспешно перейдя которую оказываетесь на пляже с множеством развлечений: там и спортивная площадка, и суперобновленная зона отдыха, столы для пинг-понга, беседки для барбекю, зона для игр в мяч с песчаным покрытием, кафе, приличные туалеты, и еще много всяких неожиданных вкусностей. Пройти можно вдоль всей набережной канала аж до МКАДА по деревянному настилу! А еще можно перейти из гражданского парка в настоящий лес — Химкинский лесопарк. Там бегают белки! При этом удобные дорожки позволяют и неспешно погулять, и заняться спортивной ходьбой, и выйти на пробежку и даже устроить веломарафон. Более того! Садитесь на автобус и оказываетесь или в Парке Дружбы, или в Северном Речном Порту, где можно сесть на речной трамвайчик и уплыть в закат. Транспортная доступность выше всяких похвал! 3 минуты и Вы на Ленинградском шоссе (в обе стороны). 5 минут и Вы на МКАДЕ, выезд новый, удобная развязка. Те же 5 минут и Вы на СВХ, по которой можно за 30-40 минут добраться до самых удаленных уголков Москвы.

Общественный транспорт тоже не проблема. Сразу два метро: Беломорская и Ховрино в пешей доступности, либо можно добраться на автобусе без пробок (остановка прямо у дома). У метро Ховрино находится большой автобусный развязочный узел «Северные ворота» и Д3 Ховрино. В общем, уедете когда и куда хотите. Ну, что еще нужно для счастья? Наземная парковка за шлагбаумом.

Никаких чужих машин и сквозного проезда.
Места есть всегда. Приятные соседи, есть чат
дома, для кого это важно. Ремонт? Проще
простого: квартира не перегружена ни
«дизайнерскими фишками», ни старой
мебелью. Мебель можем оставить, можем
вывезти: по Вашему желанию. Ждем
надежных любящих хозяев для нашего
гнездышка!





Move.ru - вся недвижимость России