

Создано: 01.11.2025 в 22:54

Обновлено: 03.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9286261132>

Елена Слуцкая, Частный маклер

**79864242328**

**Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1**

**30 500 000 ₽**

Москва, 2-й Хорошевский проезд, 9К1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

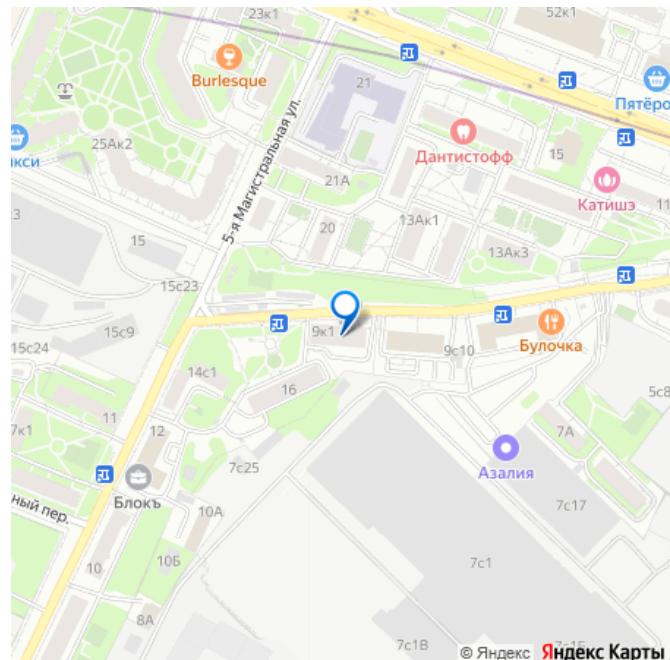
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Елена. Вашему вниманию предлагаются великолепные 3-комнатные апартаменты в клубном доме, построенного по индивидуальному проекту. Удобная планировка: уютная гостиная совмещена с обеденной и кухонной зоной, изолированная спальня с большой гардеробной комнатой, комната свободного назначения (детская, рабочий кабинет или гостевая спальня), большой с/у совмещенный с ванной и душевой кабиной (установлен rainshower), постирочная со стиральной и сушильной машиной Miele. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих натуральных материалов, установлена сантехника Grohe, бытовая техника Neff, холодильник Liebherr. В квартире установлены кондиционеры Mitsubishi, электрические карнизы для штор, подогрев полов, фильтры очистки воды. Высокие потолки 3,3 м. создают дополнительное пространство! В доме установлены испанские панорамные лифты. Презентабельная входная группа. Дом находится на огороженной и охраняемой территории, видеонаблюдение. Во дворе дома есть парковка, а так же много парковочных мест рядом с домом. Очень уютный благоустроенный зеленый двор с зоной отдыха для барбекю и беседкой, где Вы можете проводить время с семьей или друзьями. Рядом с домом сквер. Очень

удобная транспортная доступность (быстрый выезд на внутреннюю и внешнюю стороны третьего кольца, выезды на Звенигородское, Волоколамское и Ленинградское шоссе, до Кремля можно доехать за 15 минут, Москва-Сити в 5-ти минутах). В 7-ми минутах пешком ст.м. Полежаевская, в 10-ти минутах прогулочным шагом ст.м. Беговая. Район с развитой инфраструктурой: ТЦ Беговой, продуктовые магазины (Азбука вкуса, Перекресток, Пятерочка), кафе и рестораны, салоны красоты, химчистка, пункты выдачи товаров и многое другое. Возможен быстрый выход на сделку! Без обременений!



