

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 14:59

**ГАРАНТ, ГАРАНТ**

**79157507678,79157610964**

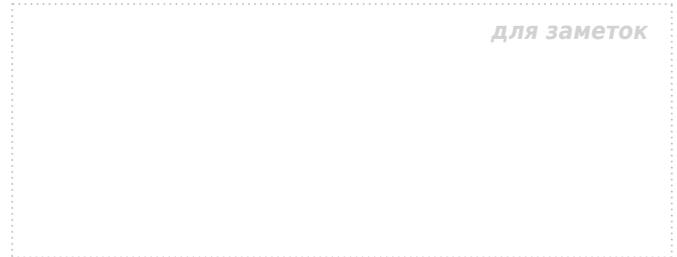
**Москва, 1-я Напрудная улица, 3**

**16 200 000 ₺**

Москва, 1-я Напрудная улица, 3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

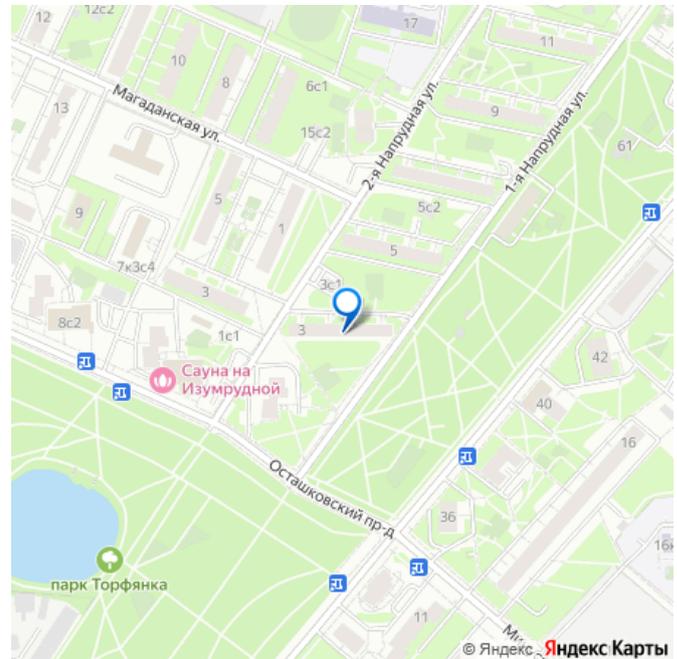
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

г.Москва, ул. 1-я Напрудная,  
Лосиноостровский р-н, дом 3, метро:  
Медведково 5 мин., Бабушкинская 24 мин.,  
Свиблово 6 мин. 3-ёх комнатная квартира, 12-  
ый этаж 12-ти этажного панельного дома,  
1974 года постройки, находится под  
управлением ЖСК Полярник. Общая площадь  
63 кв.м., жилая площадь 45,4 кв.м. (20 кв.м. +  
15 кв.м. + 10,4 кв.м.) зал проходной, кухня  
площадью 6,5 кв. м., сан/узел совместный,  
балкон застеклён. Окна ПВХ, выходят на обе  
стороны дома. Высота потолков — 2,7 метра.  
Квартира в удовлетворительном состоянии,  
не угловая, дома этого класса хорошо  
сохраняют тепло. Сам дом находится в  
хорошем состоянии, оборудован двумя  
пассажирскими лифтами и пандусом, что  
делает его доступным для всех. Также  
имеется мусоропровод и наземная парковка  
для автомобиля. Инфраструктура: Дом  
расположен в экологически чистом,  
востребованном районе Лосиноостровский, в  
окружении парков и скверов в тихом и  
зеленом месте. Район благоустроен и  
комфортен для проживания, обладает  
развитой инфраструктурой: в 5 минутах  
благоустроенный парк с водоемом, Школы:  
1955, 1381, 1095, рядом с домом много  
детских садов, Множество магазинов в

пешей доступности, в том числе Вкусвилл, Дикси, любые организации в пешей доступности. До ближайшего метро Бабушкинская можно дойти за 20 минут пешком, что позволяет добраться до центра города без лишних хлопот. Документ основания: Свидетельство о праве на наследство по закону от 2015 года, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартиру можно приобрести за наличные, в ипотеку, с маткапиталом, военная ипотека, субсидии и т.д. Стоимость: 16 200 000 рублей.



