

Создано: 01.11.2025 в 12:37

Обновлено: 01.11.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286261166>

ГАРАНТ, ГАРАНТ

**79157507678, 7915761
0964**

Москва, 1-я Напрудная улица, 3

15 500 000 ₽

Москва, 1-я Напрудная улица, 3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

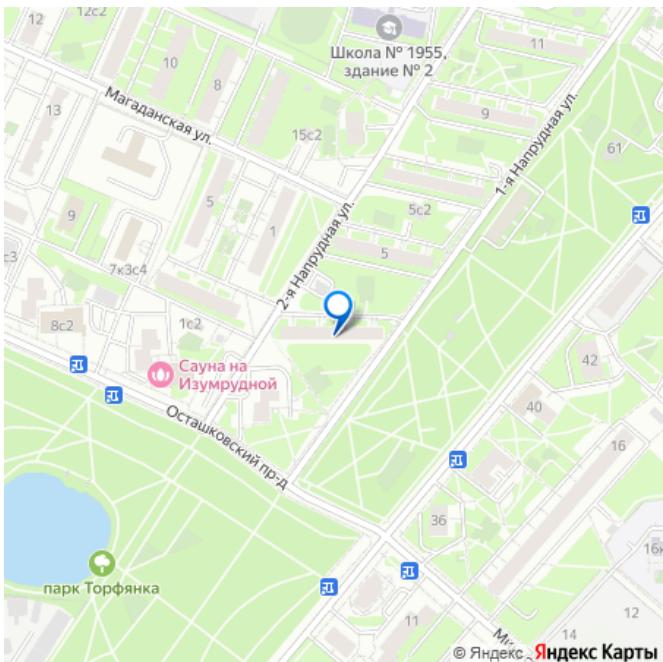
6.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

г.Москва, ул. 1-я Напрудная,
Лосиноостровский р-н, дом 3, метро:
Медведково 5 мин., Бабушкинская 24 мин.,
Свиблово 6 мин. 3-ёх комнатная квартира, 12-
ый этаж 12-ти этажного панельного дома,
1974 года постройки, находится под
управлением ЖСК Полярник. Общая площадь
63 кв.м., жилая площадь 45,4 кв.м. (20 кв.м. +
15 кв.м. + 10,4 кв.м.) зал проходной, кухня
площадью 6,5 кв. м., сан/узел совместный,
балкон застеклён. Окна ПВХ, выходят на обе
стороны дома. Высота потолков — 2,7 метра.
Квартира в удовлетворительном состоянии,
не угловая, дома этого класса хорошо
сохраняют тепло. Сам дом находится в
хорошем состоянии, оборудован двумя
пассажирскими лифтами и пандусом, что
делает его доступным для всех. Также
имеется мусоропровод и наземная парковка
для автомобиля. Инфраструктура: Дом
расположен в экологически чистом,
востребованном районе Лосиноостровский, в
окружении парков и скверов в тихом и
зеленом месте. Район благоустроен и
комфортен для проживания, обладает
развитой инфраструктурой: в 5 минутах
благоустроенный парк с водоемом, Школы:
1955, 1381, 1095, рядом с домом много
детских садов, Множество магазинов в

пешей доступности, в том числе Вкусвилл, Дикси, любые организации в пешей доступности. До ближайшего метро Бабушкинская можно дойти за 20 минут пешком, что позволяет добраться до центра города без лишних хлопот. Документ основания: Свидетельство о праве на наследство по закону от 2015 года, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартиру можно приобрести за наличные, в ипотеку, с маткапиталом, военная ипотека, субсидии и т.д. Стоимость: 15 500 000 рублей.



