

🕒 Создано: 18.11.2025 в 22:32

Обновлено: 09.02.2026 в 20:48

**Собственник**

**79862640193**

**Москва, Люблинская улица, 25/1**

**17 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

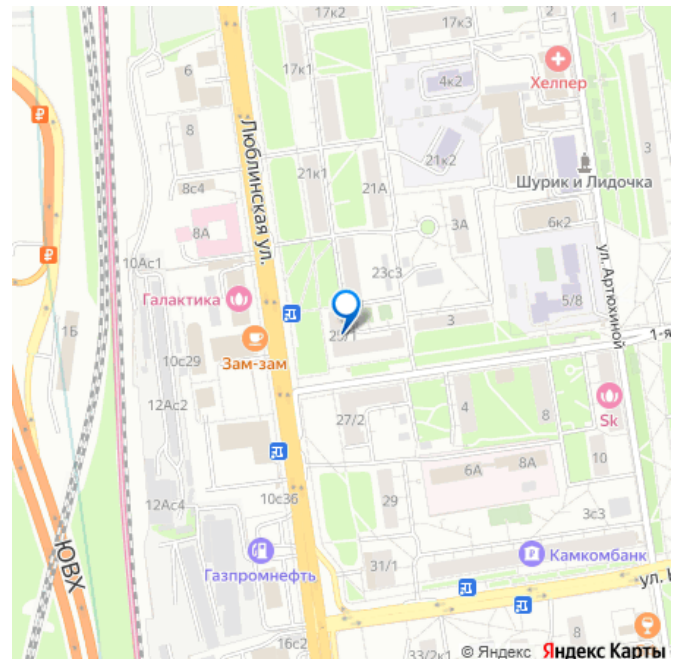
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира с полной мебельной и бытовой комплектацией — заезжай и живи! Краткое описание •

Свободная продажа. • Тип: 3 комнатная

квартира. • Высота потолков 3,1 метра •

Общая планировка: две смежные комнаты -

зал и спальня; раздельный кабинет или

детская, кухня 8,9 м2, ванная и туалет

раздельно, очень просторный коридор. • Дом

после капитального ремонта в 2020 году • В

квартире сделан качественный ремонт в 2018

году, включающий замену проводки,

разводки воды и сантехники. • Балкон

остеклен. Квартира продается с: • Мебель: в

квартире полностью обставлены спальня,

гостиная и кабинет/детская. В гостиной —

комфортный диван, ТВ и шкаф-стеллаж. В

спальне — металлическая кровать с

матрасом. В кабинете — рабочее место с

письменным столом и вместительным

шкафом-кабинетом, диван. в коридоре два

вместительных шкафа-купе. • Кухня:

полностью оборудована кухонной мебелью в

классическом стиле, встроенная газовая

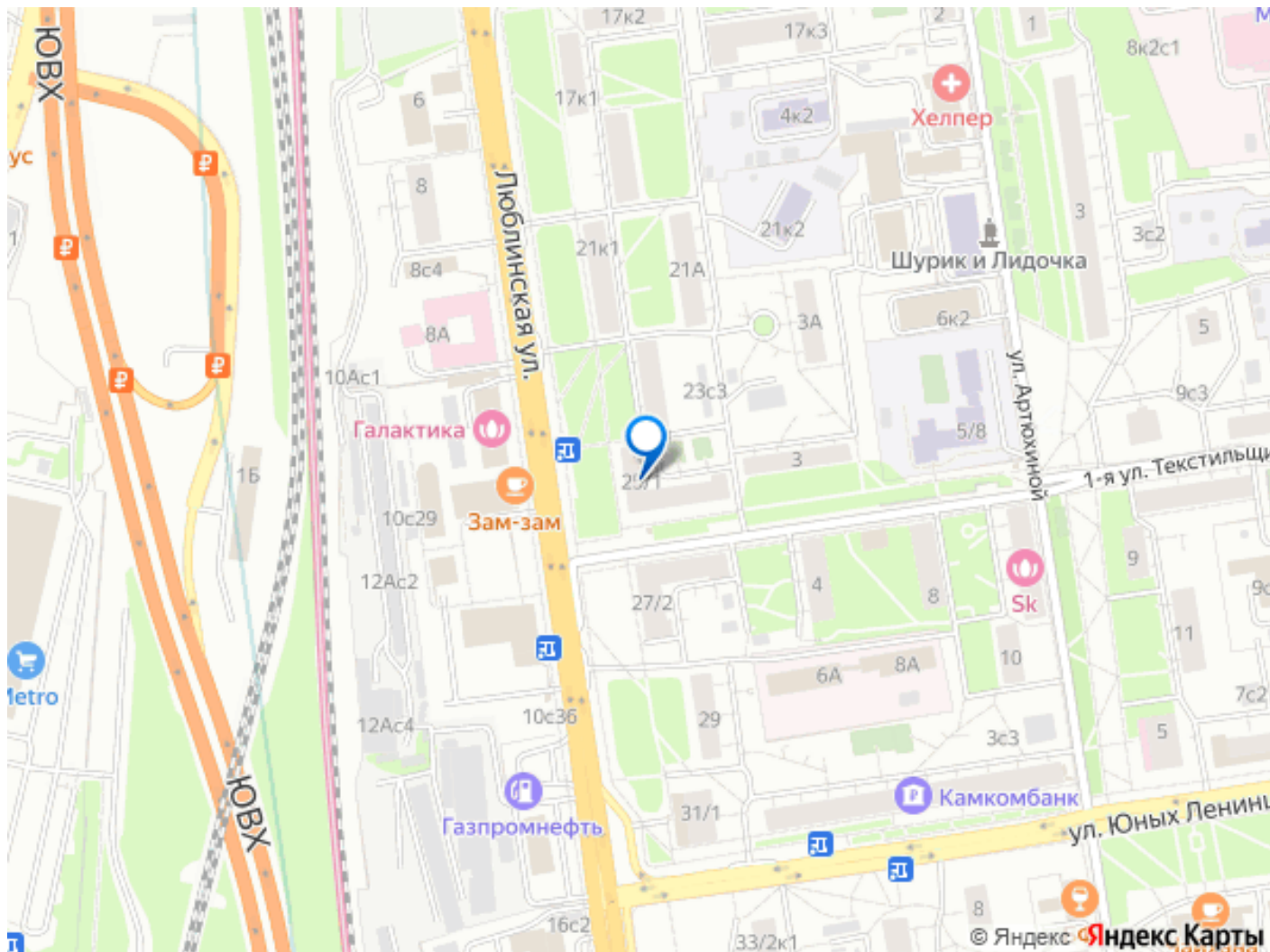
плита и духовой шкаф, обеденный стол со

стульями, посудомоечная машина, мебель

Mr.Doors. • Бытовая техника: кондиционеры (установлены в гостиной и кухне), настенный телевизор. Состояние техники хорошее, всё функционирует. • Санузел: ванная и санузел раздельно, в ванной стиральная машина. • Отделка: на стенах обои, ламинат в жилых комнатах, керамическая плитка на кухне и в санузлах, пластиковые окна. Потолки ровные, современные светильники. • Чистый подъезд, приличные соседи, сверху не шумят. Рядом с домом 5 минут на транспорте или 15 минут пешком до м. Текстильщики, рядом школа им. Фридмана, спортивный комплекс, Люблинский рынок. Особенности • Готовность к немедленному заселению — не требует дополнительных вложений, но попросим пару недель на освобождение. • Никто не прописан • Основание права - наследство по завещанию. • Нюанс: квартира продается по доверенности в связи с проживанием собственника за пределами РФ, оформление сделки у нотариуса за счет продавца.







Move.ru - вся недвижимость России