

Создано: 18.11.2025 в 22:32

Обновлено: 09.02.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9286712186>

Собственник

79862640193

Москва, Люблинская улица, 25/1

17 900 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

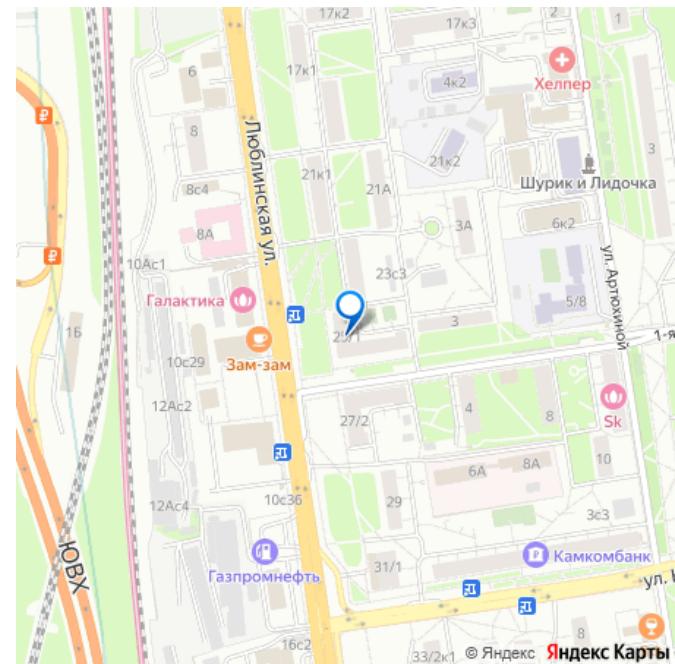
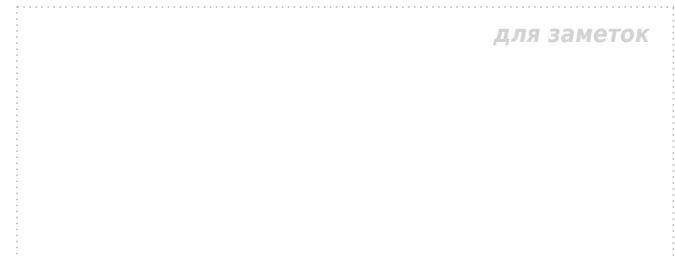
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира с полной мебельной и бытовой комплектацией — заезжай и живи! Краткое описание • Свободная продажа. • Тип: 3 комнатная квартира. • Высота потолков 3,1 метра • Общая планировка: две смежные комнаты - зал и спальня; раздельный кабинет или детская, кухня 8,9 м², ванная и туалет раздельно, очень просторный коридор. • Дом после капитального ремонта в 2020 году • В квартире сделан качественный ремонт в 2018 году, включающий замену проводки, разводки воды и сантехники. • Балкон остеклен. Квартира продается с: • Мебель: в квартире полностью обставлены спальня, гостиная и кабинет/детская. В гостиной — комфортный диван, ТВ и шкаф-стеллаж. В спальне — металлическая кровать с матрасом. В кабинете — рабочее место с письменным столом и вместительным шкафом-кабинетом, диван. в коридоре два вместительных шкафа-купе. • Кухня: полностью оборудована кухонной мебелью в классическом стиле, встроенная газовая плита и духовой шкаф, обеденный стол со стульями, посудомоечная машина, мебель

Mr.Doors. • Бытовая техника: кондиционеры (установлены в гостиной и кухне), настенный телевизор. Состояние техники хорошее, всё функционирует. • Санузел: ванная и санузел раздельно, в ванной стиральная машина. • Отделка: на стенах обои, ламинат в жилых комнатах, керамическая плитка на кухне и в санузлах, пластиковые окна. Потолки ровные, современные светильники. • Чистый подъезд, приличные соседи, сверху не шумят. Рядом с домом 5 минут на транспорте или 15 минут пешком до м. Текстильщики, рядом школа им. Фридмана, спортивный комплекс, Люблинский рынок. Особенности • Готовность к немедленному заселению — не требует дополнительных вложений, но попросим пару недель на освобождение. • Никто не прописан • Основание права - наследство по завещанию. • Нюанс: квартира продается по доверенности в связи с проживанием собственника за пределами РФ, оформление сделки у нотариуса за счет продавца.





