

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:12

Обновлено: 05.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9286982651>

**Олег Реутов, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, Донецкая улица, 18К1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

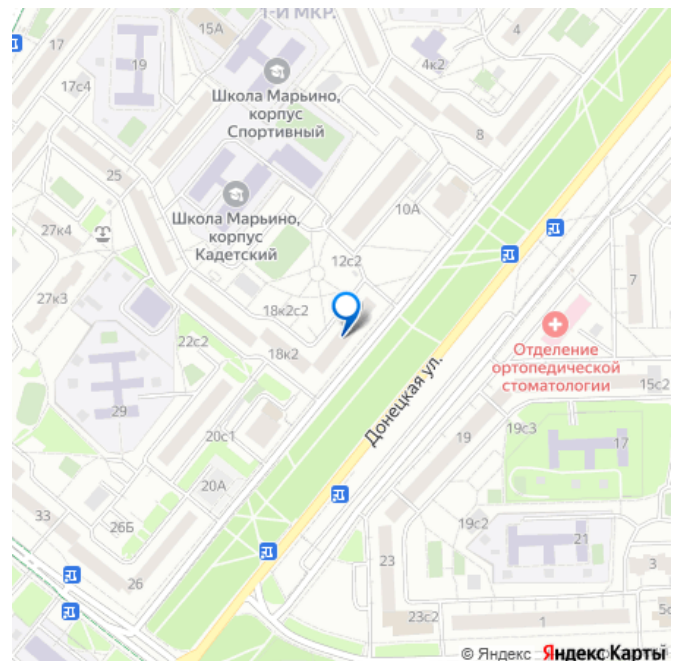
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1825449. Продам Классную

Очень уютную, готовую для проживания

большой дружной семьи квартиру

Расположенную на 1-м этаже Для Вас:

Функциональная планировка: Жилые

комнаты: - Сделан хороший ремонт с

использованием материалов светлых и

коричневых тонов, что делает интерьер

уютным - Мебель светло коричневых цветов

подчеркивает стиль интерьера \_ Зеркала

визуально расширяют пространство -

Пространство жилых комнат организовано

таким образом, чтобы оптимально

использовать всю площадь для размещения

зон: просмотра TV и отдыха всей Вашей

большой семьи хранения спальных мест

макияжной и игровой зоны Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

Позволяет свободно принимать пищу всем

членам семьи На полу керамогранит

коричневого не маркого цвета Кухонный

гарнитур в сочетании стального-оранжевого

и коричневого цвета со встроенной бытовой

техникой Ванная и Санузел: - Раздельные -

Отделаны керамической плиткой белого и

коричневого цветов - Индивидуальная

разводка через гребенку к каждому

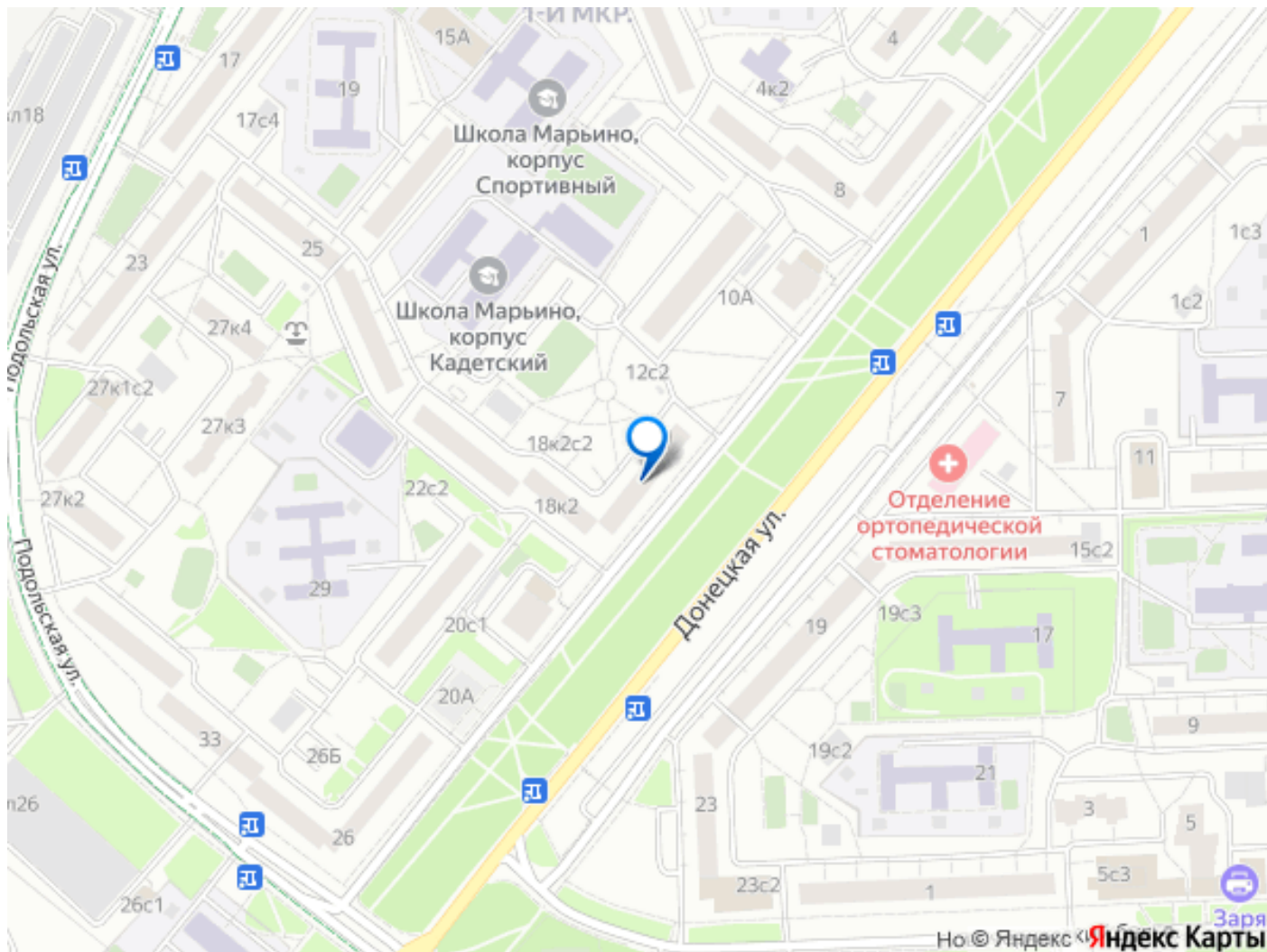
потребителю - Счётчики на холодную и

горячую воду - Полотенцесушитель

Прихожая: - Шкаф-купе во всю стену с

большим количеством мест хранения одежды и обуви - На полу качественный ламинат темно-серого цвета - Оборудованы места хранения - Комнаты обставлены хорошей мебелью коричневого цвета и шкафами с большим количеством мест хранения Дом: - Находится в Юго-Восточном административном округе, одном из самых обжитых, зеленых и благоустроенных районов города - Введен в эксплуатацию в 1981 году, не подпадает под реновацию - Серия П-30, улучшенная планировка, повышенная тепло и звуко изоляция - Панельный - Пассажирский и грузовой лифты - В подъездах установлены приспособления для нужд маломобильных групп населения Для Вас Во дворе: - Всегда есть место для парковки автомобиля - Школа - Детский сад В пешей доступности парки: - 850-летия гор. Москвы - на берегу р. Москва, один из самых живописных парков Москвы, с благоустроенной набережной, прогулочной зоной и велодорожками - Новочеркасский бульвар - Прогулочные зоны вдоль ул. Донецкой - В районе есть несколько продуктовых магазинов и супермаркетов: «Пятёрочка», «Магнит» и «Дикси», расположенных в шаговой доступности (5-10 минут пешком). - Крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» или «Лемана Про», находятся чуть дальше, до них можно добраться на общественном транспорте за 15-20 минут Два собственника, без обременений, готовы к сделке Без обременений Подходит под ипотеку и субсидии Можно как инвестирование в будущее Показы по предварительной записи! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!





Move.ru - вся недвижимость России