

Создано: 25.11.2025 в 10:16

Обновлено: 17.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287003557>

Алексей Андреев, Геометрия

79168069917

Москва, улица Бестужевых, 25А

15 800 000 ₽

Москва, улица Бестужевых, 25А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

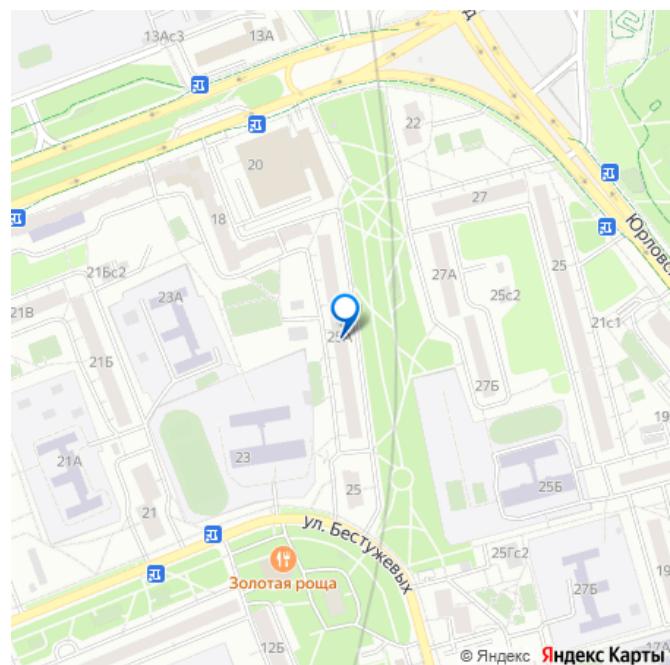
45.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

63 м²



Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126542802 Выгодное предложение для семьи с детьми! Свободная продажа 3-к. квартиры - распашонки 63,0 кв.м. в одном из самых зеленых районов Москвы. До метро Отрадное 13-15 мин. пешком. Квартира расположена на 12-м этаже, светлая, теплая, уютная, требуется ремонт, имеет: - 2 раздельные комнаты 11,6 и 13,7 и зал 20 кв.м; - кухня 6,7 кв.м; - 1 лоджия (застеклена); - раздельный санузел. Окна на 2 стороны с панорамным красивым видом на уютный благоустроенный двор с газоном, скамейками, детскими и спортивными площадками, а с другой стороны на тихий сквер - красивый в любое время года. Здесь Вы всегда можете отдохнуть и подышать свежим воздухом, прогуливаясь по тенистым березовым аллеям с клумбами или поиграть с детьми на детских площадках. Этот район отлично подходит для семей с детьми и тех, кто ценит экологию и удобство городской инфраструктуры. В районе Отрадное есть все, что надо для комфортной жизни, отдыха и развития детей: - рядом с домом 2 детских сада, 2 школы, автобусные остановки; - шикарный благоустроенный «парк Чермянка» со спортивным кластером; - в шаговой доступности другие дошкольные и образовательные учреждения с кружками

разной направленности: музыкальная школа, школа спортивной гимнастики, школа фигурного катания, хоккейный каток Синяя птица, футбол, единоборства, шахматы, робототехника, театральное искусство и др.; - современная поликлиника после капитального ремонта; - разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, фитнес, бассейн; Отличная транспортная доступность и хорошая связь с основными транспортными артериями СВАО дает возможность быстро и удобно добраться на авто и общественным транспортом до любой точки Москвы. Квартира без обременений, в одной семье более 20 лет, два взрослых собственника. Свободная продажа. Помощь в одобрении ипотеки. Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Звоните.



