

Создано: 01.12.2025 в 22:06

Обновлено: 02.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287058876>

**Андрей Кудин, Андрей Кудин**

**79852248766**

**Москва, проезд Шокальского, 12Б**

**17 500 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 12Б

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

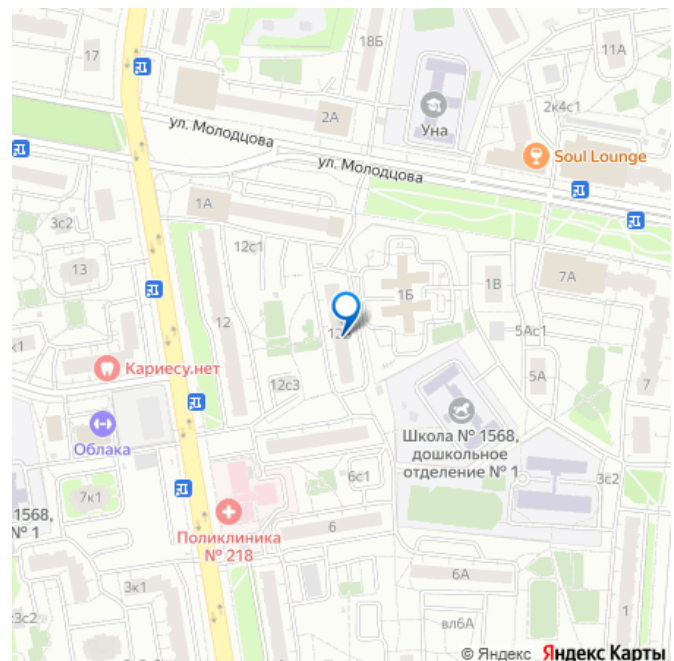
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: проезд Шокальского, 12Б. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая. Квартира расположена на 5-м этаже 12-этажного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков в квартире — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная гостиная, две уютные спальни и функциональная кухня площадью 6 кв. м создают атмосферу уюта и комфорта. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Также есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Также имеется отдельная гардеробная комната. Встроенная мебель, кухонный гарнитур останется новому хозяину. Всё в очень достойном хорошем состоянии! Дом в хорошем состоянии, есть два пассажирских лифта и мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка во дворе, поэтому всегда можно найти место для вашего транспорта. Район с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады и магазины. До станции метро «Бабушкинская» можно дойти за 19 минут, что делает поездки по городу удобными. Квартира продается без обременений. 2 взрослых собственника . Полная стоимость в договоре . Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на осмотр и убедитесь в ее преимуществах лично!



