

Создано: 15.12.2025 в 22:43

Обновлено: 16.12.2025 в 16:17

<https://move.ru/objects/9287446777>

Собственник

79150121473

Москва, Абрамцевская улица, 22

19 800 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 22

Округ

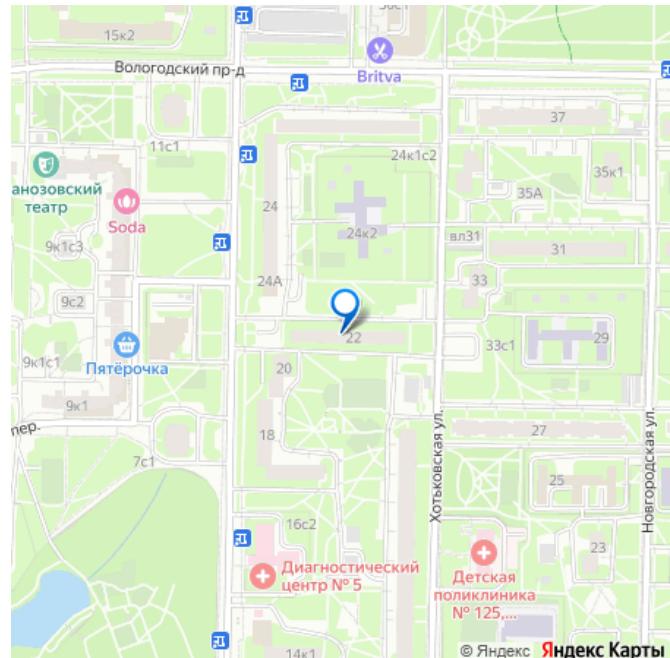
для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)



Улица

[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

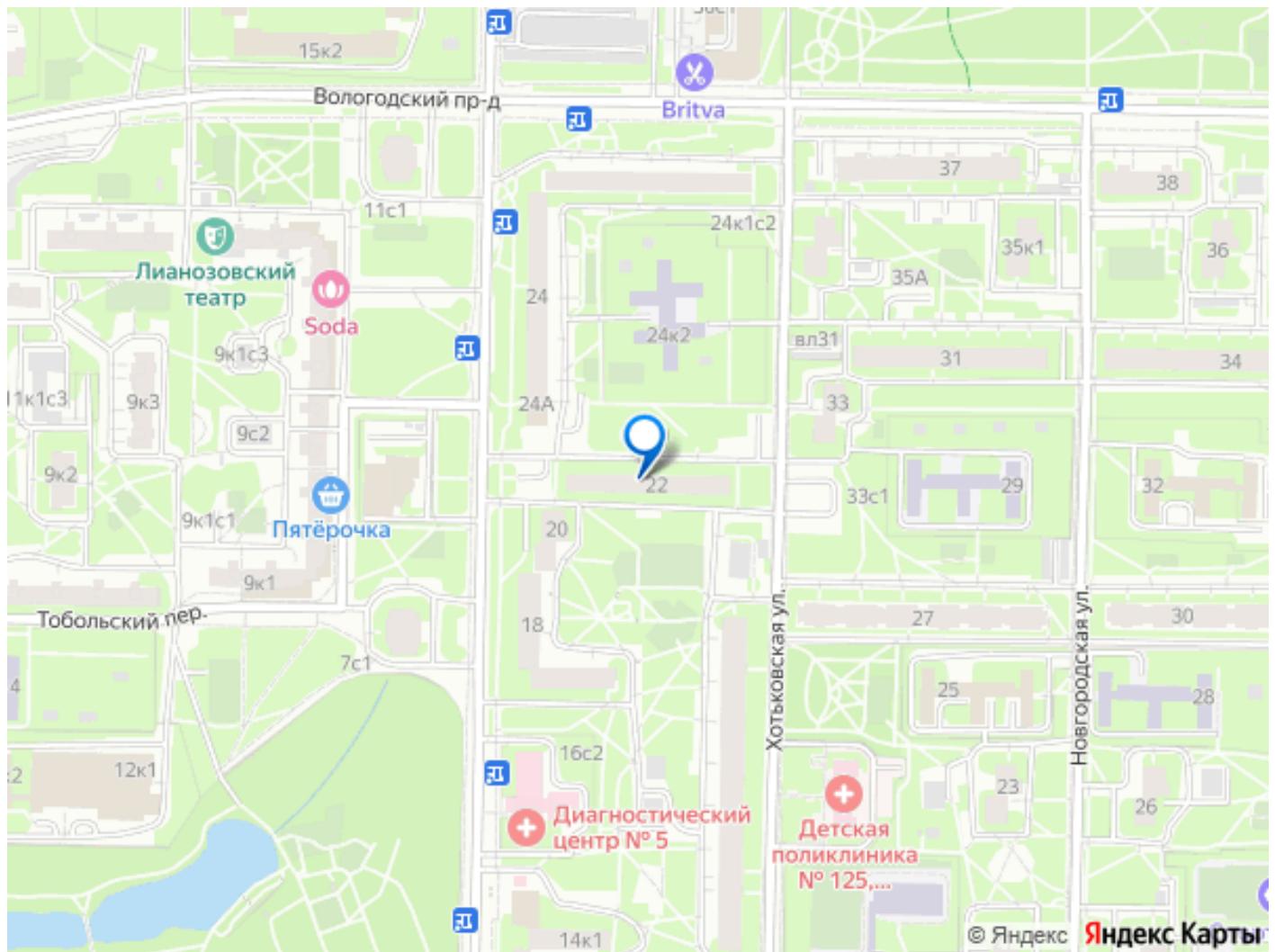
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень зеленый микрорайон, свежий воздух. Собственником (не риэлтором) продается 3-комнатная квартира 63 кв.м. Комнаты: 10 кв.м. с балконом, 12 кв.м., 18 кв.м., кухня 8,5 кв.м. с балконом. Косметический ремонт, на 6 этаже 12-ти этажного дома, 10 мин пешком до метро Алтуфьево (покажу как быстро через дворы дойти), 3 мин. до Лианозовского парка. Много магазинов, детсадов, школ, поликлиники детская и взрослая 1 минута ходьбы. Дом на 4 подъезда. Окна квартиры на обе стороны, но во дворы, на дорогу окон нет (дорога не основная, машин мало). Тамбур на две квартиры (всего на этажах по четыре квартиры), два пассажирских лифта. Парковка стихийная, но припарковаться всегда есть куда. Агенты не нужны. Комиссию не оплачиваю. Без материнского капитала. Без несовершеннолетних собственников. Без перепланировок. Можно сразу заезжать и жить, либо сделать косметический ремонт. Квартира очень ухоженная и чистая, тёплая. В каждой комнате диван или кровать, кресла раскладываются, шкафы. Сантехника на кухне, в ванной комнате и туалете почти новая. Санузел раздельный. Все комнаты изолированные.





Move.ru - вся недвижимость России