

Создано: 30.12.2025 в 03:40

Обновлено: 30.12.2025 в 03:03

<https://move.ru/objects/9287785598>

**Наталия Никонорова, Наталия  
Никонорова**

**79862480685**

**Москва, Дегунинская улица, 15**

**16 999 000 ₽**

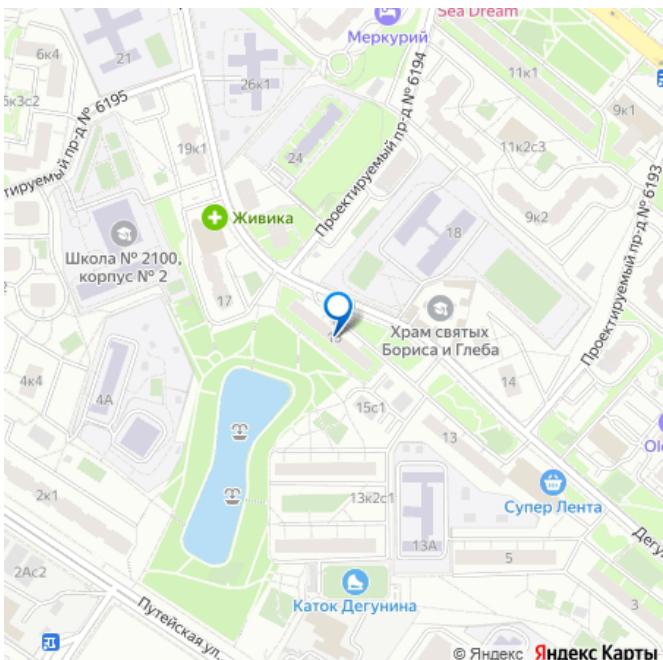
Москва, Дегунинская улица, 15

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

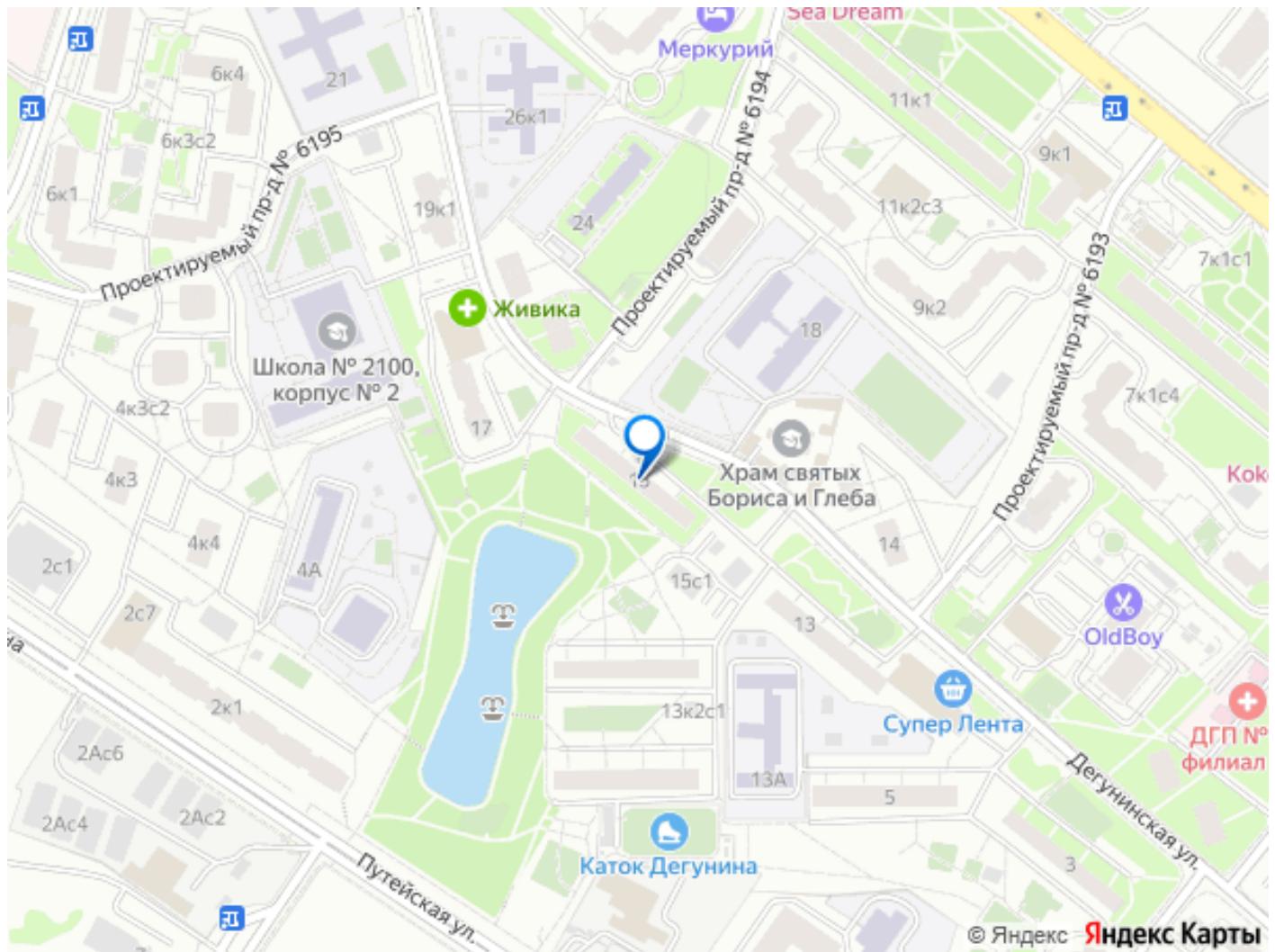
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе. Общая площадь - 62.9 кв. м, жилая - 45.3 кв. м. Все комнаты изолированные. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков 2.64 метра. Квартира - распашонка, окна выходят на разные стороны дома. Из одного окна открывается великолепный вид на Дегунинский пруд с обустроенной набережной. Вокруг водоема современные детские и спортивные площадки с садовыми качелями и эстрадная площадка До метро всего 12 минут пешком. Один взрослый собственник. Документ основание: ДКП от 2007 года. Без долгов и обременений. Легкая альтернатива на другой район. Все документы готовы к сделке. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Кухня площадью 6.56 кв. м. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Также есть просторная лоджия. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в благоустроенном районе. Все юридические аспекты сделки тщательно проверены. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России