

Создано: 10.10.2025 в 06:57

Обновлено: 08.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287868799>

Максим Николаев, Максим Николаев

79230780925

Москва, Орлово-Давыдовский переулок,

2/5к1

35 000 000 ₽

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

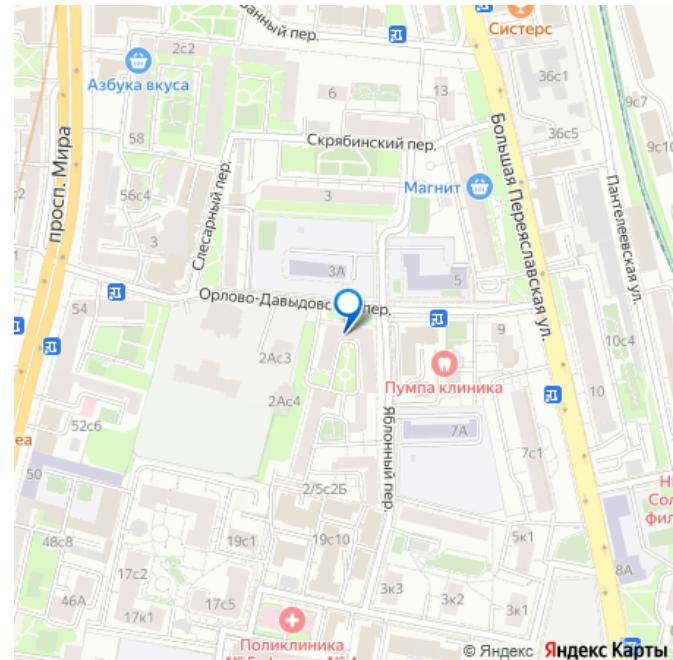
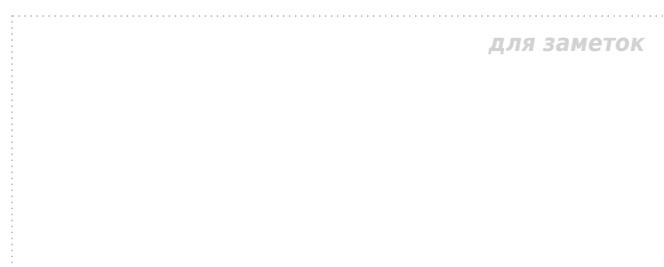
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная трехкомнатная квартира в историческом доме 1928 года постройки.

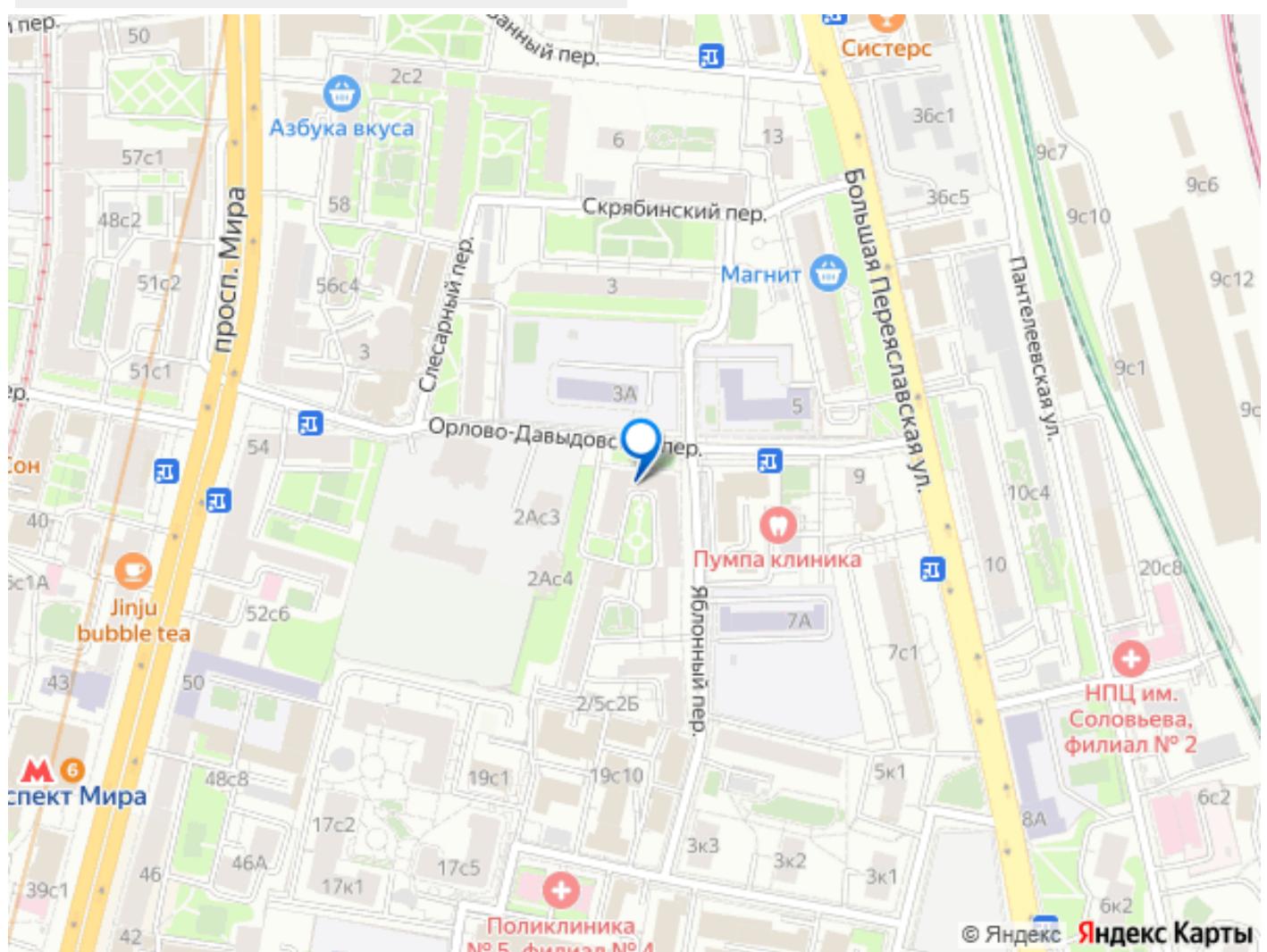
Общая площадь — 63 кв. м, жилая — 43 кв. м, просторная кухня — 11 кв. м. Это первый этаж из шести, что делает квартиру удобной для семей с детьми или пожилых людей.

Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. До метро всего 7 минут пешком, поэтому вы быстро доберетесь до любого уголка города. В квартире сделан дизайнерский ремонт: всё продумано до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться комфортом и уютом.

Просторная кухня отлично подойдет как для кулинарных экспериментов, так и для дружеских встреч. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет светло. Дом поддерживается в хорошем состоянии! Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поблизости есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё, что может понадобиться для комфортной жизни, находится рядом. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что существенно ускорит процесс оформления. Это отличный вариант как для собственного проживания,

так и для инвестиций. Не упустите
возможность стать владельцем этой
уникальной квартиры! Записывайтесь на
просмотр, чтобы своими глазами увидеть все
её преимущества. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России