

🕒 Создано: 09.01.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:32

Виталий Вельмакин, Виталий Вельмакин

79168149947

Москва, Береговой проезд, 3

42 000 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

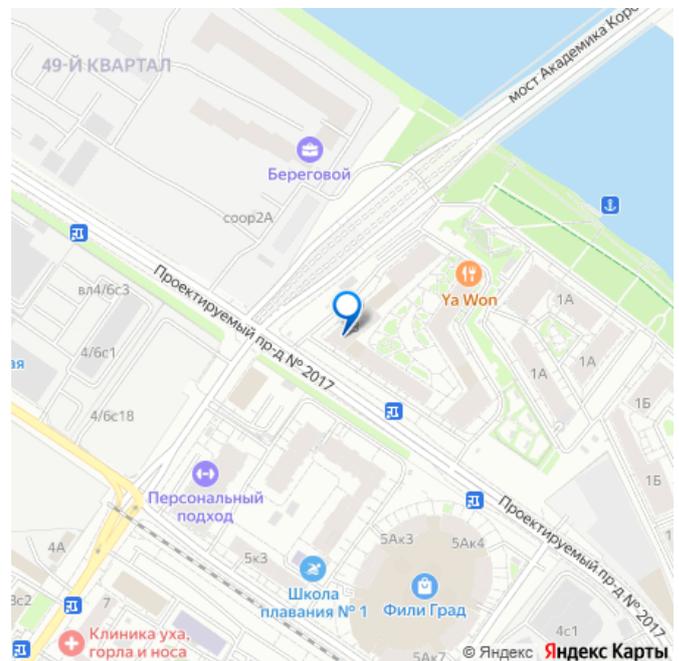
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

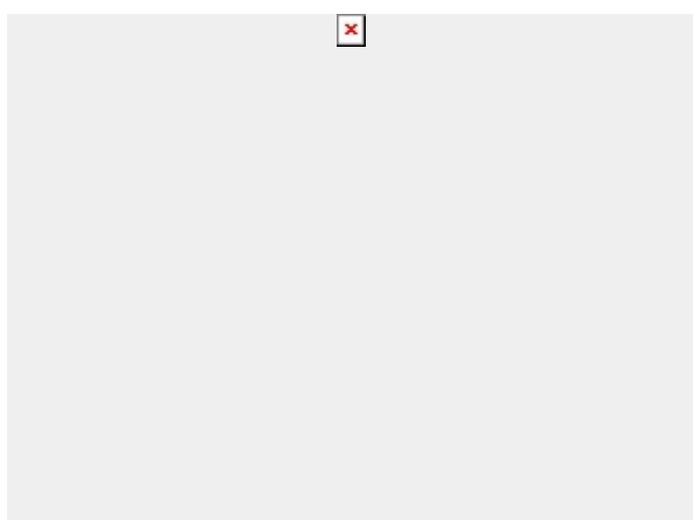
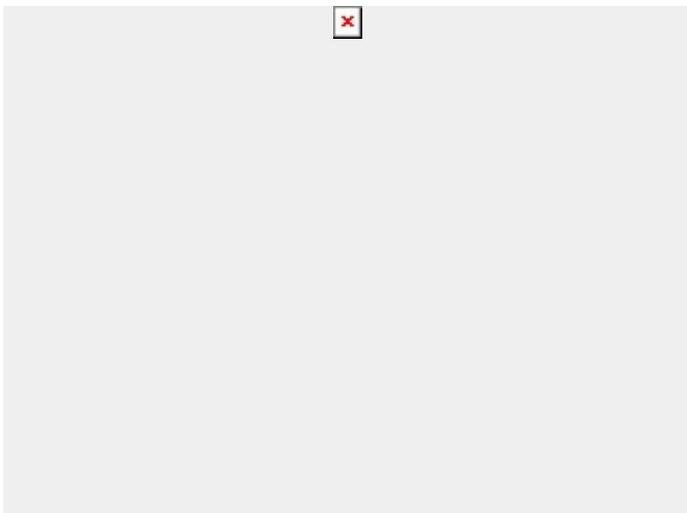
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

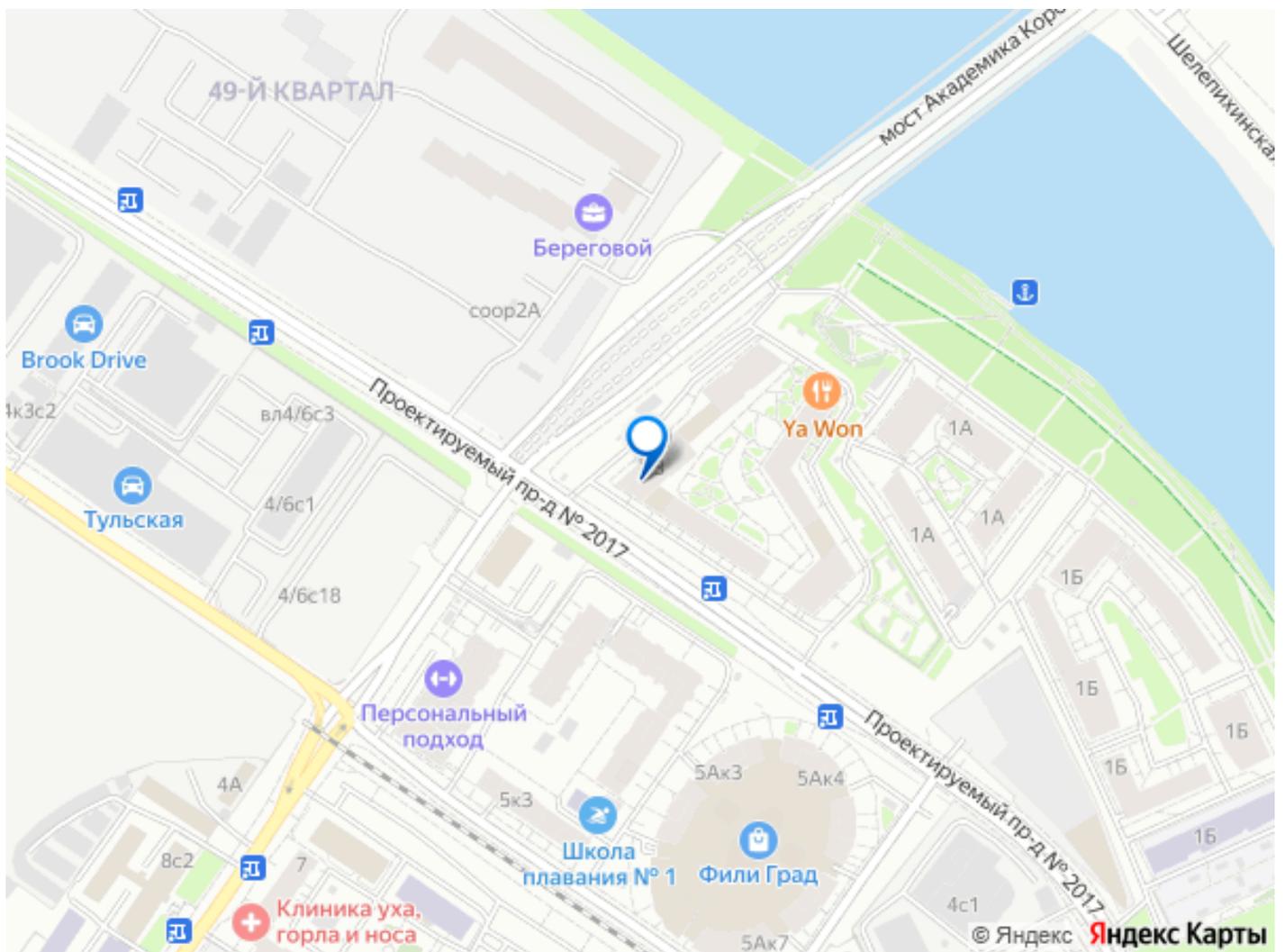
Документы: • Один взрослый собственник • Маткапитал не использовался • Полная сумма в договоре • Оперативный показ и быстрый выход на сделку • Возможна ипотека • Правоустанавливающие документы: ДКП 2022 О квартире: • шикарный вид на Москва-Реку и Москва Сити с высоты 27 этажа - НА ФОТО ВИД ИЗ ОКОН КВАРТИРЫ, • высокие потолки 2.86 и широкоформатные панорамные окна в каждой комнате (высота окон 2 метра), • две спальни: мастер спальня - 17 м² и детская - 12 м²; • два сан узла: в мастер спальне с ванной - 4 м² и гостевой с душевой - 3 м², • просторная кухня-гостиная - 21 м², • прихожая комната и отдельная помтирочная зона - 6 м²; • выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих европейских материалов, установлена система умный дом для управления настройками отопления, вентиляции и контролем доступа в квартиру с мобильного телефона, • установлена встроенная мебель: кухня с премиальной

техникой и столешницей из искусственного камня, шкафы в прихожей, шкаф в постирочной зоне с стиральной машиной bosh, шкафы и тумбы в сан. узлах, • кондиционеры с ионизацией в каждой комнате. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью!

Предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения машиноместа. Корпус дома находится в 1 минуте от новой благоустроенной набережной, на которой можно свободно проехаться на речном трамвайчике в направлении метро Москва-сити/Киевская или в сторону парка Фили. Отличная инвестиция, в 2026 откроется в шаговой доступности дополнительная станция метро Звенигородская, помимо действующих станций метро Фили и МЦК Шелепиха.







Move.ru - вся недвижимость России