

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:27

**Собственник**

**79896025239**

**Москва, Палехская улица, 19К1**

**15 800 000 ₺**

Москва, Палехская улица, 19К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Палехская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

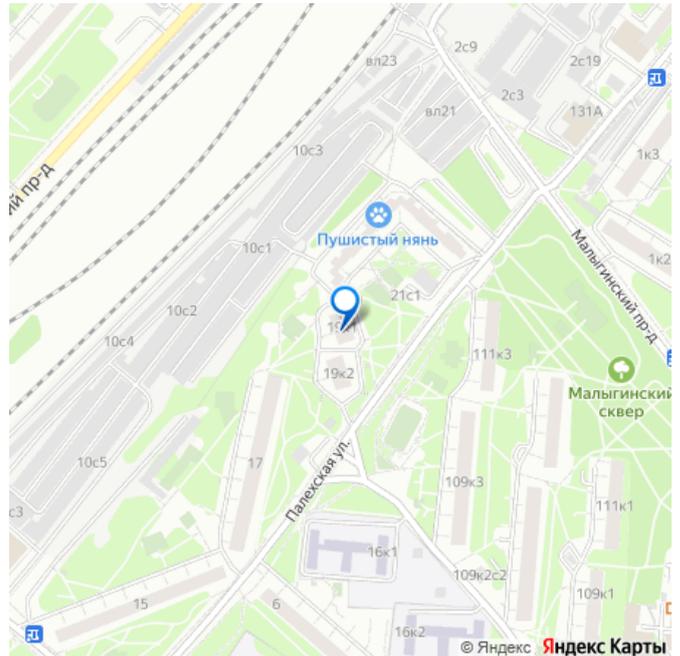
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Успейте купить квартиру до повышения цен после запуска новых станций метро.

Трехкомнатная квартира после косметического ремонта. Две изолированные спальни с выходом на балкон/лоджию.

Проходная гостиная и просторная светлая кухня. Рядом в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, супермаркеты, термальный комплекс «Лось». На другой стороне шоссе вход в Национальный парк Лосиный остров для активного отдыха и прогулок. Ближайшее метро ВДНХ - около 20 минут транспортом. Жд «Лось» 15 минут пешком. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания будущих хозяев. Можно сразу переехать и обустроиться на новом месте без лишних затрат. В квартире новые окна, потолки, входная дверь, кухня, выполнен косметический ремонт. Есть возможность сделать легкую перепланировку и изолировать все жилые комнаты, или объединить кухню с одной из спален. В настоящее время утверждены проекты строительства двух эстакад, которые свяжут Ярославский район с метро Бабушкинская, а также запланировано открытие новой станции МЦД «Лось» в 2027 г. и ст.метро «Холмогорская» к 2032 году. Два взрослых

собственника. Первичная приватизация и наследство от родителей от 2010 года. В квартире никто не зарегистрирован. Условия сделки: 1 собственник на сделке, от 2го нотариальная доверенность на продажу (выдана в консульстве Венгрия).



