

Создано: 14.01.2026 в 15:41

Обновлено: 14.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288042830>

**Собственник**

**79896025239**

**Москва, Палехская улица, 19К1**

**17 000 000 ₽**

Москва, Палехская улица, 19К1

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

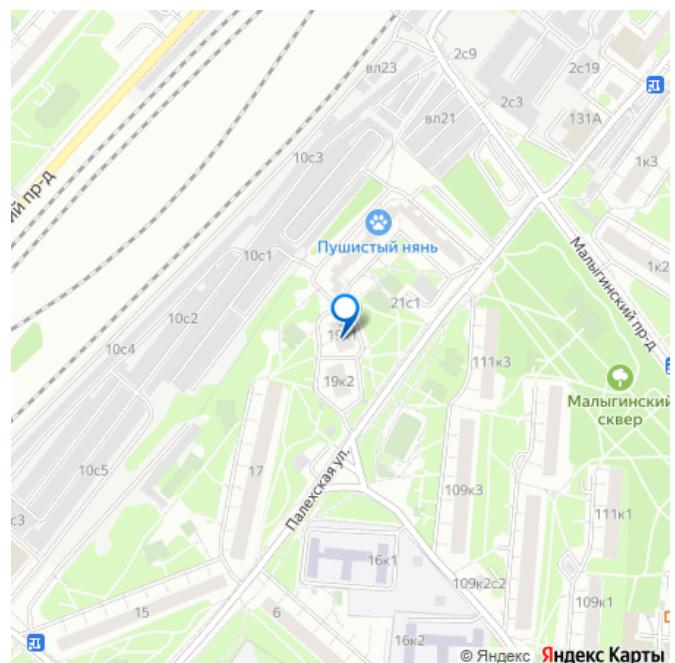
Улица

[улица Палехская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В зеленом спальном Ярославском районе  
Москвы продаётся уютная трехкомнатная  
квартира после косметического ремонта. Две  
изолированные спальни с выходом на  
балкон/лоджию. Проходная гостиная и  
просторная светлая кухня. Рядом в шаговой  
доступности школы и детские сады,  
поликлиника, супермаркеты, термальный  
комплекс «Лось». На другой стороне шоссе  
вход в Национальный парк Лосиный остров  
для активного отдыха и прогулок.

Ближайшее метро ВДНХ - около 20 минут  
транспортом. В квартире есть все  
необходимое для комфортного проживания  
будущих хозяев. Можно сразу переехать и  
обустроиться на новом месте без лишних  
затрат. В квартире новые окна, потолки,  
входная дверь, кухня, выполнен  
косметический ремонт. Есть возможность  
сделать легкую перепланировку и  
изолировать все жилые комнаты, или  
объединить кухню с одной из спален. В  
настоящее время утверждены проекты  
строительства двух эстакад, которые свяжут  
Ярославский район с Бабушкинским, а также  
запланировано открытие новой станции  
метро «Холмогорская» к 2032 году. Два  
взрослых собственника. Первичная  
приватизация и наследство от родителей от  
2010 года. Свободная продажа, в квартире  
никто не зарегистрирован.



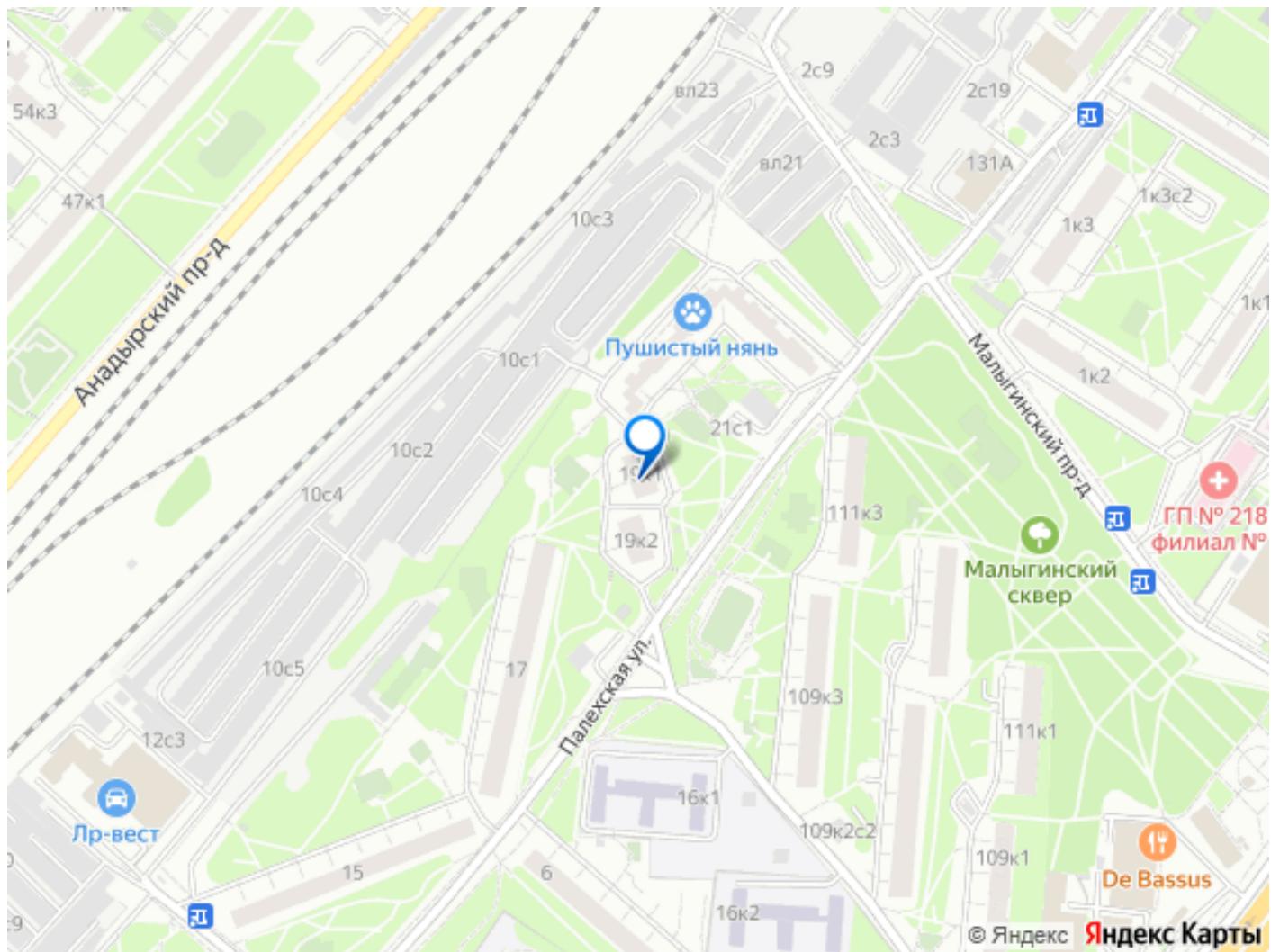
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России