

Создано: 16.01.2026 в 12:49

Обновлено: 16.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288069329>

Андрей Чеботарев, Андрей Чеботарев

79945017706

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 5

19 000 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 5

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

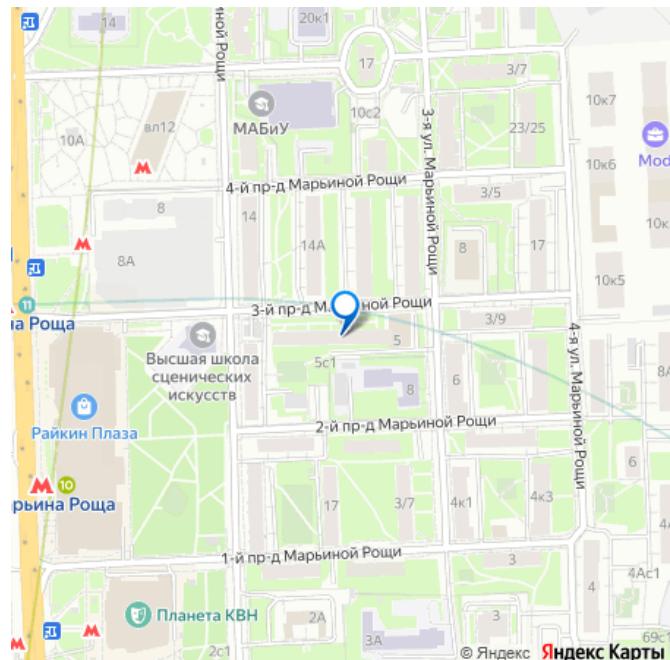
8.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи дом 5 в 3-х минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Общая площадь квартиры с учетом лоджии 63 кв.м, без учета лоджии 60 кв.м., жилая площадь 38 (16,6-12-9,4)кв.м., комнаты изолированные, кухня 8,1 кв.м.. Отличная планировка, окна на две стороны, просторный коридор, большая лоджия. Благоустроенный тихий район со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности сетевые супермаркеты и магазины, школа, детский сад, спортивный комплекс, поликлиника, скверы, театр «Сатирикон», ТЦ «Райкин Плаза», ТЦ «Капитолий».

