

Создано: 15.01.2026 в 15:17

Обновлено: 15.01.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9288091995>

Хоум Стейджинг, Хоум Стейджинг

**79895732833**

Москва, улица Большая Якиманка, 40С7

**54 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 40С7

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

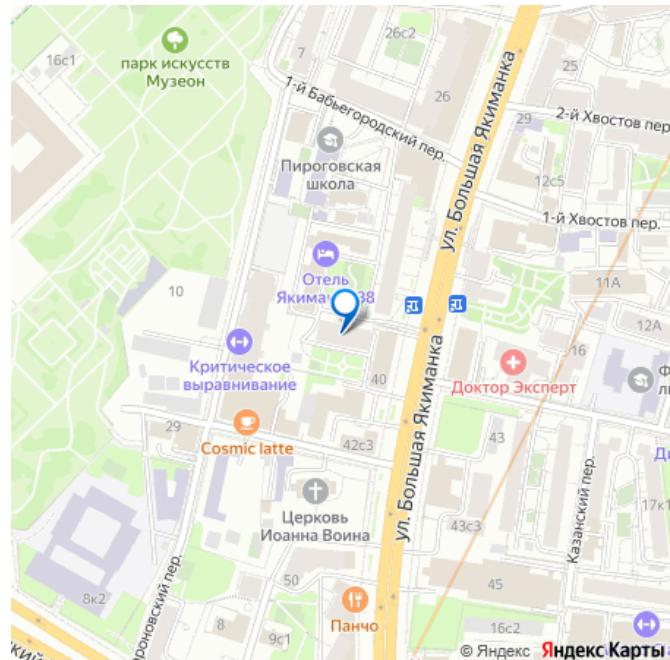
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная квартира с дизайнерским

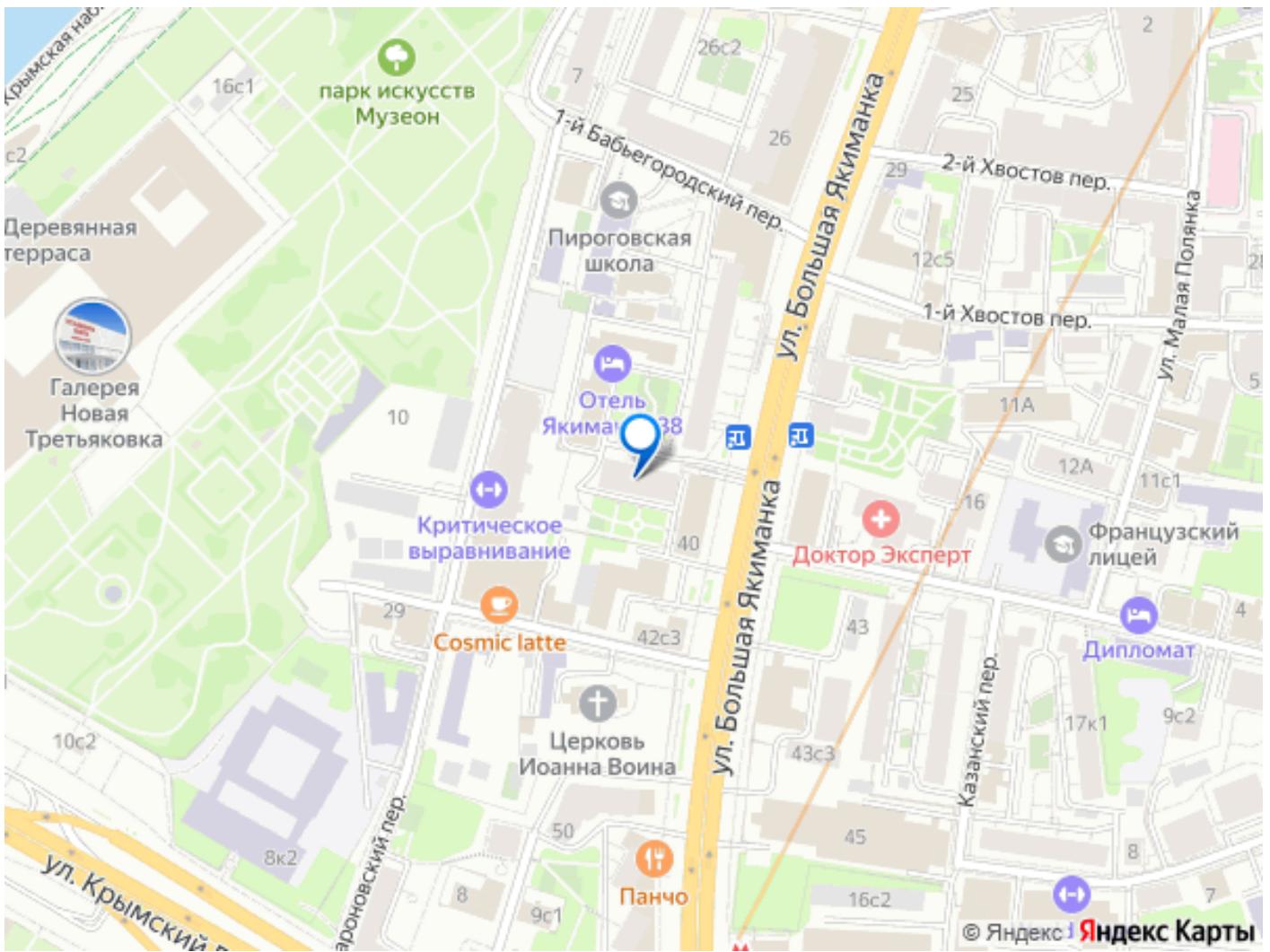
ремонтом и потрясающими видами на Москву! Исторический особняк, полностью реконструированный в 2015 году, с жб перекрытиями и лифтом. Дом стоит на второй линии от улицы, в тихом зеленом дворике. В квартире очень комфортная и продуманная планировка. Просторная кухня-гостиная, спальня с гардеробной, детская комната, еще одна гардеробная комната в коридоре, раздельный санузел (можно сделать 1,5 с/у), большой теплый застекленный балкон. Высокие потолки.

Перепланировка согласована! Окна на две стороны, замечательные виды на Москву: ХХС, памятник Петру 1, Университет, Академию наук, церковь Иоанна, зеленые московские дворы. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая мебель и бытовая техника (посудомойка, кондиционер и т.п.), теплые полы. Все остается покупателю! Очень красивый просторный подъезд. Во дворе детская площадка. Сохранен исторический фасад и декор. Смотрите фото! В 2 минутах ходьбы - Музеон, Парк Искусств, набережная Москвы-реки, Третьяковская галерея. В 5 минутах - Парк Горького. 2,5 км от Кремля. От метро Октябрьская и Полянка - 4-5 мин пешком.

Квартира в собственности более 3 лет (ДКП), собственник молодой, обременений нет.

Подходит для ипотеки. Показы по договоренности, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России