

Создано: 04.02.2026 в 19:00

Обновлено: 11.02.2026 в 07:52

Риэлтрейд, Риэлтрейд

**79858113140**

Москва, Сумской проезд, 31К2

**16 900 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 31К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

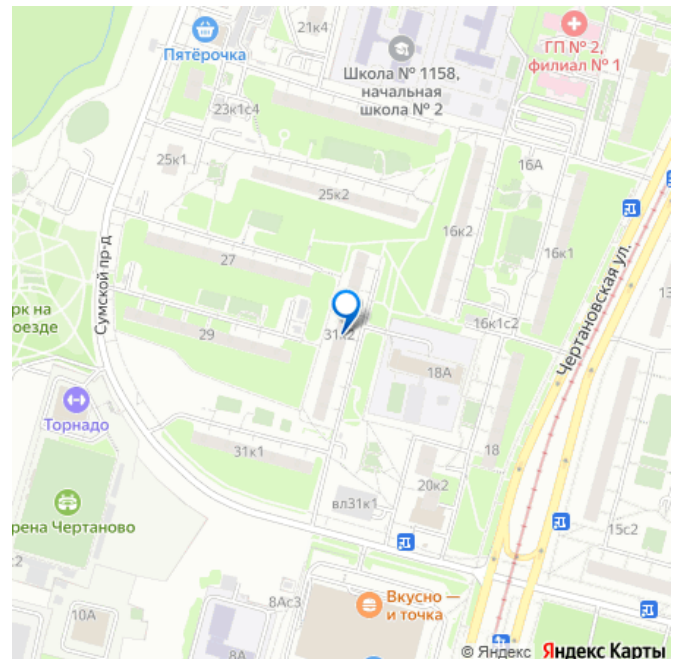
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

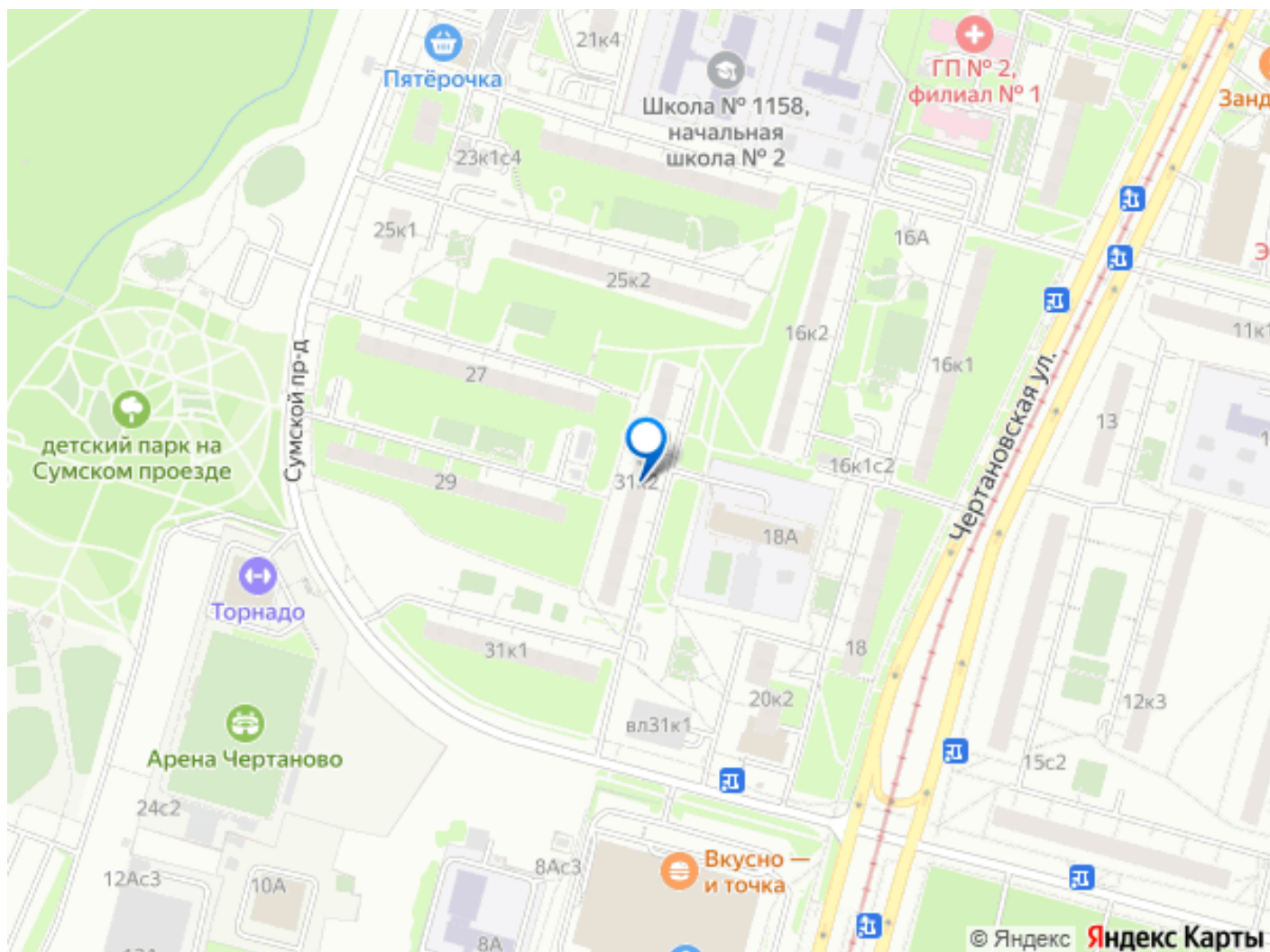
## Описание

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в одном из наиболее зеленых и благоустроенных районов Москвы. Высокий первый этаж. Квартира с функциональной, удобной планировкой (распашонка). Три изолированные комнаты., На балконе и в комнатах установлены решетки. Окна - стеклопакеты, полы - ламинат, линолеум, плитка, интернет. Качественная входная дверь. Лет 10 назад был произведен в квартире капитальный ремонт с заменой электропроводки, счетчиков и автоматов, сантехники. Современные полы, стены, потолки натяжные. Объединили ванну и туалет (перепланировка узаконена). Квартира продается с мебелью- заезжай и живи (заберем технику и одну спальню). Быстрый выход на сделку, два взрослых собственника, в собственности более 5-ти лет, без обременений. Чистый, ухоженный подъезд, просторная входная группа, безбарьерный вход в подъезд, в подъезде установлен пандус, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с детскими колясками. На этаже - 4 квартиры,

спокойные, доброжелательные соседи. Благоустроенный, утопающий в зелени двор с детскими и спорт/площадками, зонами отдыха, клумбами и цветниками. Во дворе установлен шлагбаум, что обеспечивает безопасность, комфорт и гарантирует свободные парковочные места, кроме того, в шаговой доступности есть автостоянки. Дом находится в р-не со сложившейся, развитой инфраструктурой: в шаговой и пешей доступности несколько школ, д/садов, в т.ч. детский центр по математике, английскому и программированию, детский клуб, детская и взрослая поликлиники, стоматология, травмпункт, аптеки, салоны красоты, фитнес центры, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, 5 мин. пешком - Битцевский лесопарк с оборудованными пешеходными и велодорожками, зонами для пикника и барбекю, спортивными площадками. Удобное транспортное сообщение: до метро Южная - 3 мин. пешком (15 мин., и Вы в центре Москвы). Удобный выезд на МСД и МКАД, рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта. Приватизация, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке. В квартире никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России