

🕒 Создано: 21.07.2025 в 22:57

Обновлено: 11.02.2026 в 14:05

Собственник

**79230766144,7916003
5298**

Москва, Мурановская улица, 19

16 000 000 ₽

Москва, Мурановская улица, 19

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Мурановская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

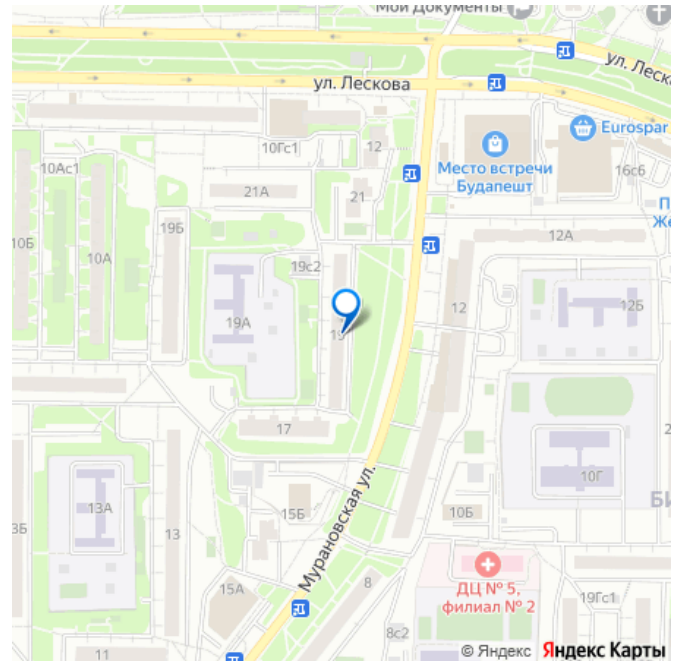
6.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

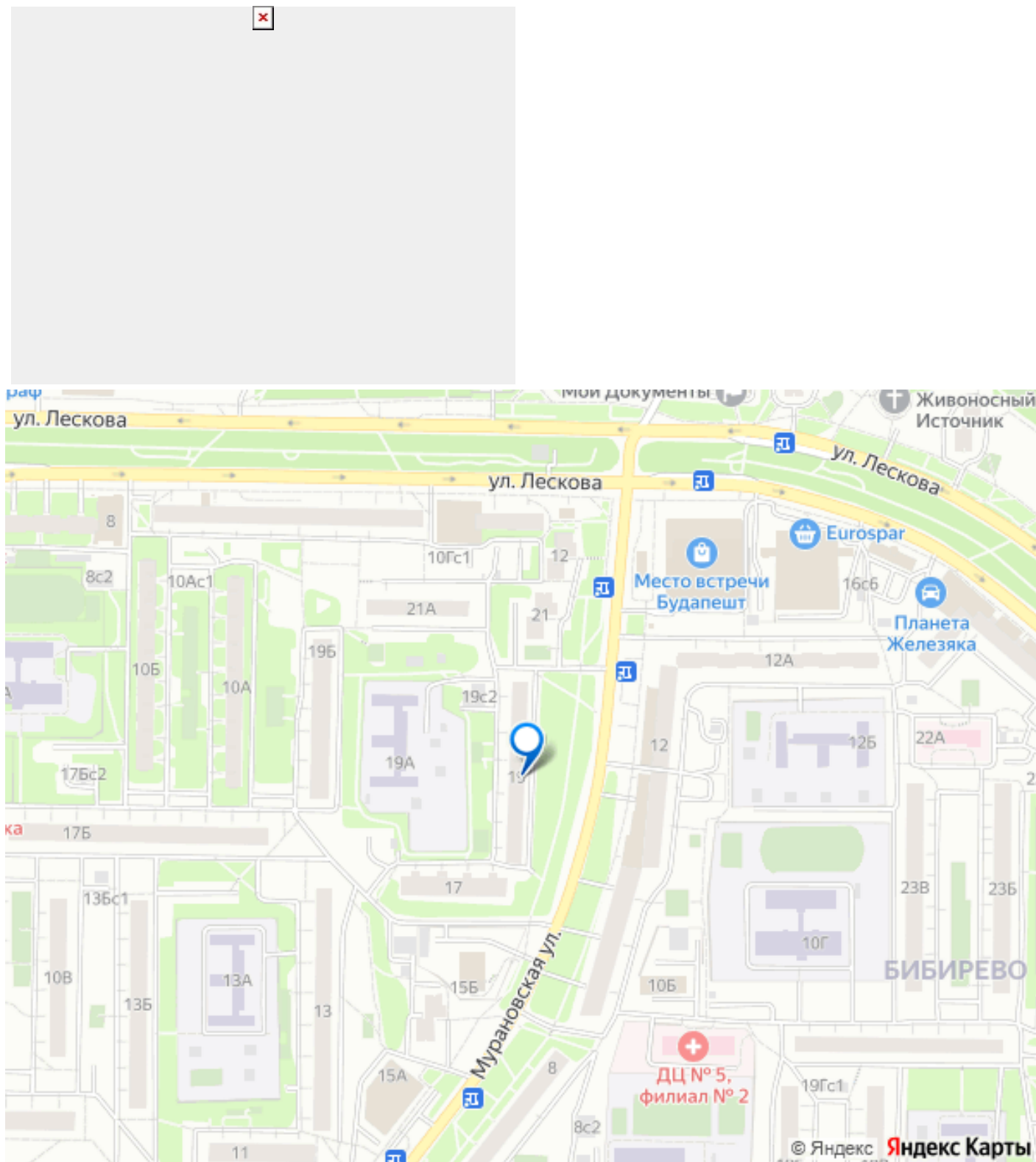
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3х комнатную квартиру. м. Алтуфьево - 15 минут пешком или 1 км., или 2 остановки на автобусе. 1 собственник с приватизации - 1992 года и наследство на долю 2024 года. Наследодатель - мать, которая участвовала в приватизации. Полная стоимость в договоре купли-продажи, так как налог не платим за счет приращения к приватизации доли наследодателя. Лёгкая альтернатива на двухкомнатную квартиру. Мебель можем оставить по договорённости. 3 года назад в квартире делали не евро, но ремонт. Ипотека, Военная ипотека, Субсидия от города очередникам и многодетным, Материнский капитал - всё это рассматривается. 2 лифта, пандус, потолки 2,64 метра, лоджия. Комната 19 и 14 смежные, которые легко можно изолировать. Кухня 6,7 кв.м. Можно сделать кухню-столовую с изолированной комнатой 11 кв.м. Дом постройки 1975 года. Серия дома: 1605-АМ-12. Капитальный ремонт дома был недавно с утеплением стен дома и заменой труб в квартирах. Тихий зелёный двор, 3 окна во двор, 1 окно на тихую Мурановскую улицу. Детский сад - 1 минута пешком, 2 школы в 5 минутах от дома. Торговый центр «Будапешт», Магазин «Евроспар», Алтуфьевский лес и Парк Света - всё это,

также, в шаговой доступности. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России