

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:19

**Агент**

**79858222435**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**45 400 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

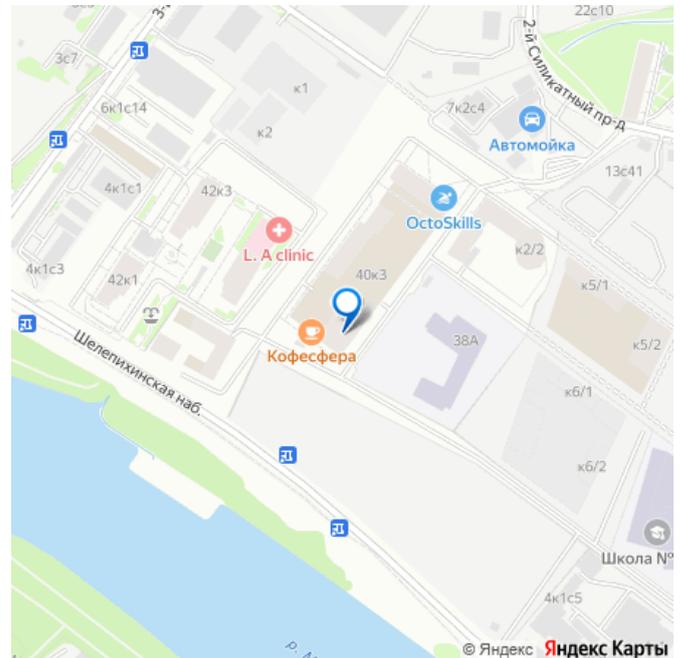
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

25/43



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

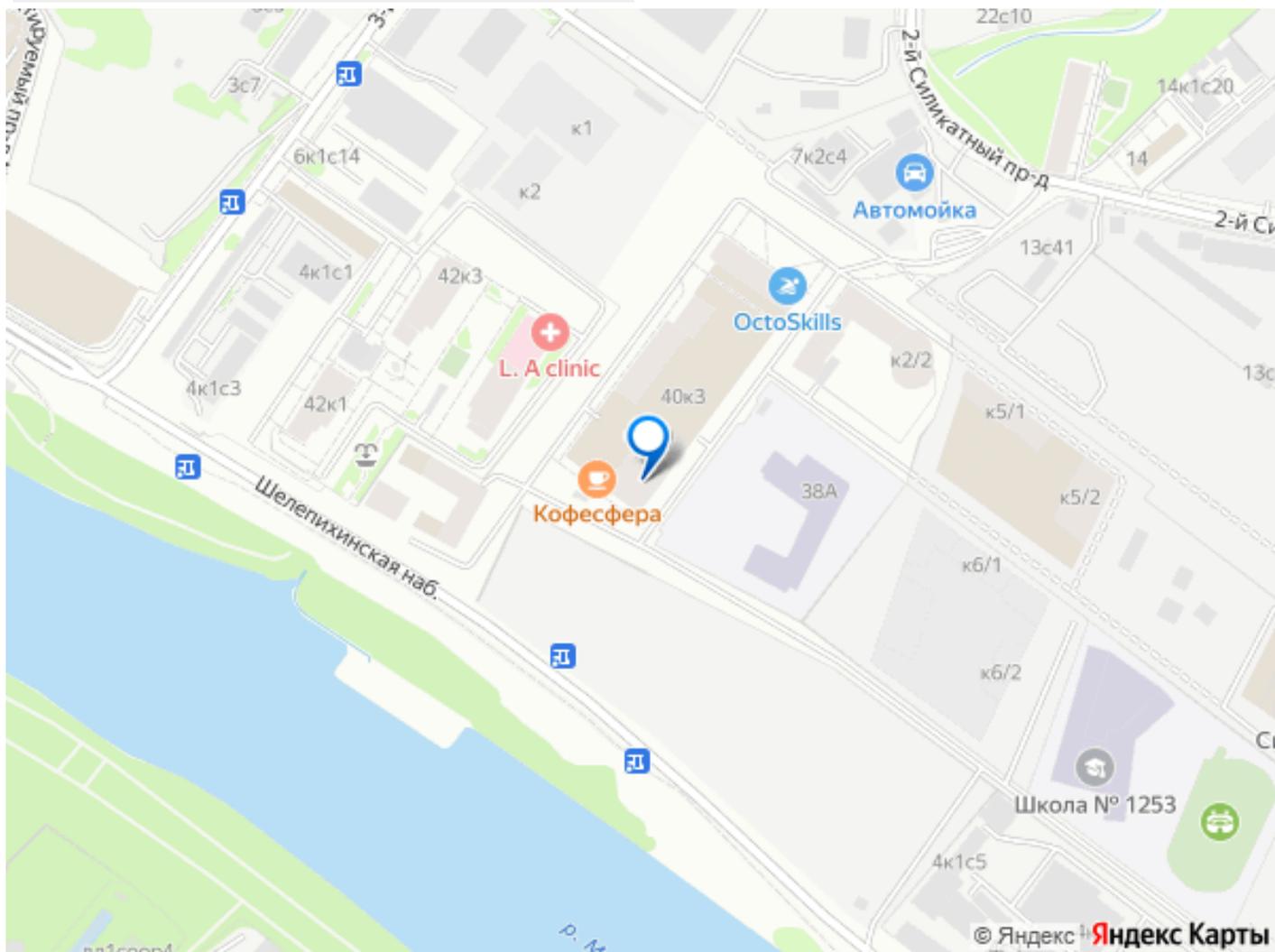
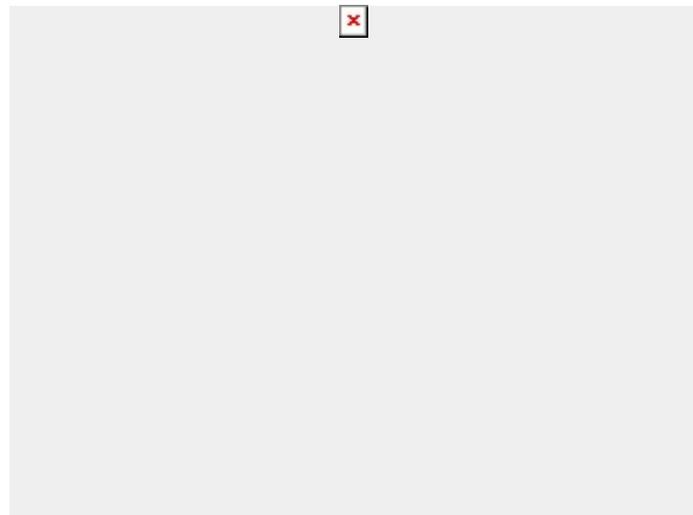
возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается отличная видовая квартира с дорогим дизайнерским ремонтом ,сделанным для себя, в современном ЖК премиум класса,, Sidney-City,,. Окна квартиры выходят на Москва-реку!! Кухня- гостиная 17.5 метров и две изолированные комнаты. 2 санузла. Система кондиционирования- фанкойлы, питьевая вода, электрокарнизы на приводе, шкафы МДФ с подсветкой.Высокие двери! Гардеробная комната,кроме оборудованных встроенных шкафов! Красивые подсветки. Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой Gorinie. Бельгийский ламинат, керамогранит. Sidney-City-премиальный жилой комплекс на первой линии Москва-реки с выходом на набережную! Рядом расположен причал речных трамваев. Всего 20 минут до Москва-Сити по реке. Входные группы оформлены по авторским дизайн-проектам В подъезде консьерж.В каждой квартире установлены защита от протечек,управление освещением и электроприборами,голосовое управление,возможность расширения системы.В доме повышенная шумоизоляция. Удобная транспортная доступность: 50 метров до станции метро Звенигородская(открытие конец 2026 года),удобный выезд в центр на основные магистрали.В

непосредственной близости: муниципальные школы и детские сады, музыкальные и спортивные школы, а так же учреждения с углубленным изучением английского языка, 5 медицинских учреждений, ТРЦ „Авиапарк,“ и ТРЦ „Хорошево,“. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России