

🕒 Создано: 27.02.2026 в 08:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:18

АННА КАЛУГИНА, ГОРОБМЕН

79315549376

Москва, Спартаковский переулок, 26

25 800 000 ₺

Москва, Спартаковский переулок, 26

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

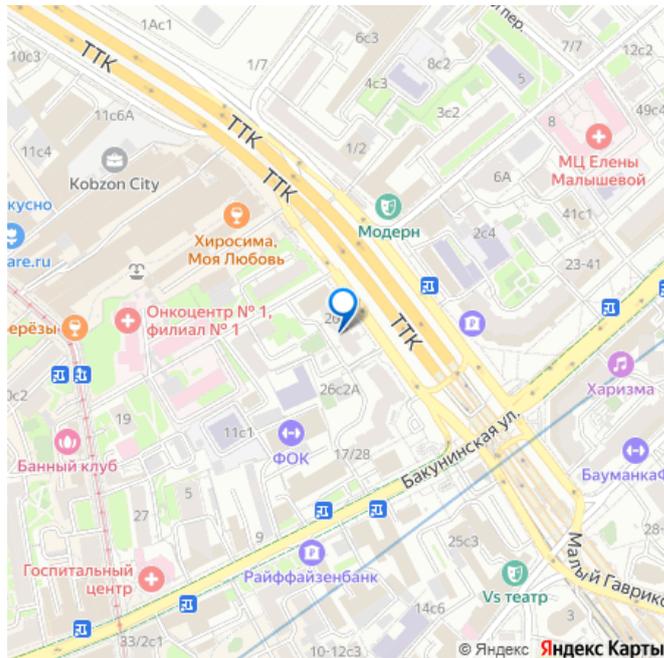
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся уютная и просторная трёхкомнатная квартира в пешей доступности от метро Бауманская. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного панельного дома, выше расположен полноценный технический этаж. Дом построен в 1982 году и находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность повседневных услуг. В квартире три комнаты, что позволяет организовать пространство по своему вкусу и потребностям. Раздельный санузел — дополнительное преимущество для семей. Также есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Окна выходят во двор и на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в помещениях. Во дворе дома — закрытая территория, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцам, а также есть детская площадка, что порадует семей с детьми. Благодаря удобному расположению, жильцы могут быстро добраться до основных транспортных магистралей и станций метро - это обеспечивает хорошую транспортную доступность и позволяет без труда добраться до любой точки города. Два взрослых собственника, свободная продажа. Показы по договоренности.



