

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:54

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, Самаркандский бульвар, 22К1**

**25 600 000 ₺**

Москва, Самаркандский бульвар, 22К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

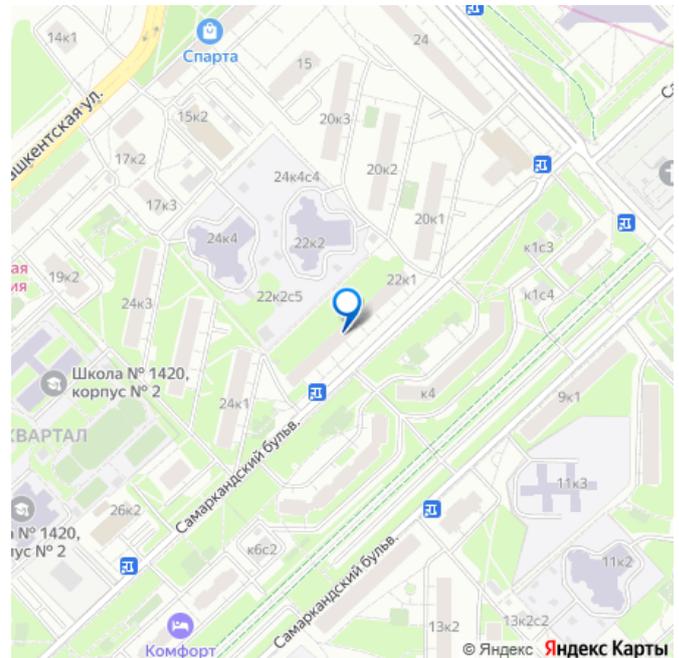
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2056462. Вашему вниманию предлагается просторная квартира нестандартной планировки в одном из уютных и зелёных районов Москвы, всего в 5 минутах пешком от станции метро Юго-Восточная. Квартира отличается увеличенной площадью и продуманной планировкой: изолированные комнаты расположены на две стороны, что обеспечивает отличную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня. Раздельный санузел, большая кухня и просторный коридор создают дополнительный комфорт для проживания. Выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить без срочных вложений. Дом включён в программу реновации, что открывает уникальную возможность получить новую квартиру значительно большей площади в этом же микрорайоне или на ближайших улицах. Уже есть примеры: соседний дом был расселён летом 2025 года, несмотря на более поздние плановые сроки. Это отличный шанс для тех, кто рассматривает покупку как выгодную инвестицию с перспективой получения современного жилья. На этаже всего три квартиры — минимум соседей и максимум уюта. В подъезде предусмотрено дополнительное подсобное помещение

(щитовая), которое используется жильцами как кладовая для хранения личных вещей. Дом расположен на тихой, спокойной улице. Зелёный двор создаёт приятную атмосферу для прогулок и отдыха. Обращаем внимание: мебель, представленная на фотографиях, может отличаться от фактической комплектации квартиры на момент продажи. Актуальное состояние и наполнение готовы продемонстрировать при личном просмотре.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Район давно сформирован и полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки и другие социально значимые объекты — всё в шаговой доступности.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Всего 5 минут пешком до метро — быстрый и удобный выезд в центр и другие районы столицы. Удобное транспортное сообщение делает эту локацию особенно привлекательной как для проживания, так и для аренды. Квартира под реновацию — это не просто жильё, а стратегически выгодное вложение средств с перспективой получения новой квартиры большей площади.

**ЗВОНИТЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛИ!** С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях!



