

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 22:43

Москва, Береговой проезд, 3

42 000 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

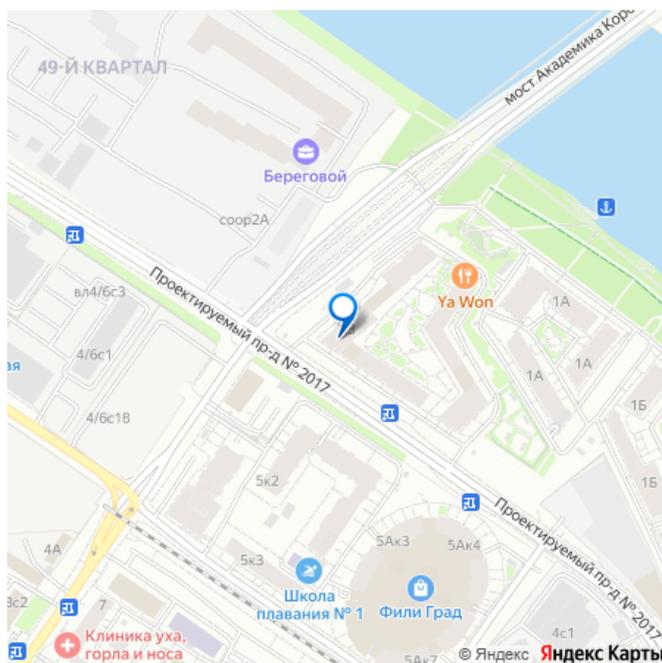
два

<https://move.ru/objects/9291721817>

Виталий Вельмакин, Виталий Вельмакин

79168149947

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Документы: • Один взрослый собственник • Маткапитал не использовался • Полная сумма в договоре • Оперативный показ и быстрый выход на сделку • Возможна ипотека • Правоустанавливающие документы: ДКП 2022 О квартире: • шикарный вид на Москва-Реку и Москва Сити с высоты 27 этажа - НА ФОТО ВИД ИЗ ОКОН КВАРТИРЫ, • высокие потолки 2.86 и широкоформатные панорамные окна в каждой комнате (высота окон 2 метра), • две спальни: мастер спальня - 17 м2 и детская - 12 м2; • два сан узла: в мастер спальне с ванной - 4 м2 и гостевой с душевой - 3 м2, • просторная кухня-гостиная - 21 м2, • прихожая комната и отдельная постирочная зона - 6 м2; • выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих европейских материалов, установлена система умный дом для управления настройками отопления, вентиляции и контролем доступа в квартиру с мобильного телефона, • установлена встроенная мебель: кухня с премиальной техникой и столешницей из искусственного камня, шкафы в прихожей, шкаф в

постирочной зоне с стиральной машиной bosh, шкафы и тумбы в сан. узлах, • кондиционеры с ионизацией в каждой комнате. Квартира идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью!

Предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения машиноместа.

Корпус дома находится в 1 минуте от новой благоустроенной набережной, на которой можно свободно проехаться на речном трамвайчике в направлении метро Москва-сити/Киевская или в сторону парка Фили.

Отличная инвестиция, в 2026 откроется в шаговой доступности дополнительная станция метро Звенигородская, помимо действующих станций метро Фили и МЦК Шелепиха.



