

🕒 Создано: 15.03.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:58

Дмитрий Суворов, Частный маклер

79367083779

Москва, Кустанайская улица, 5К1

18 500 000 ₺

Москва, Кустанайская улица, 5К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

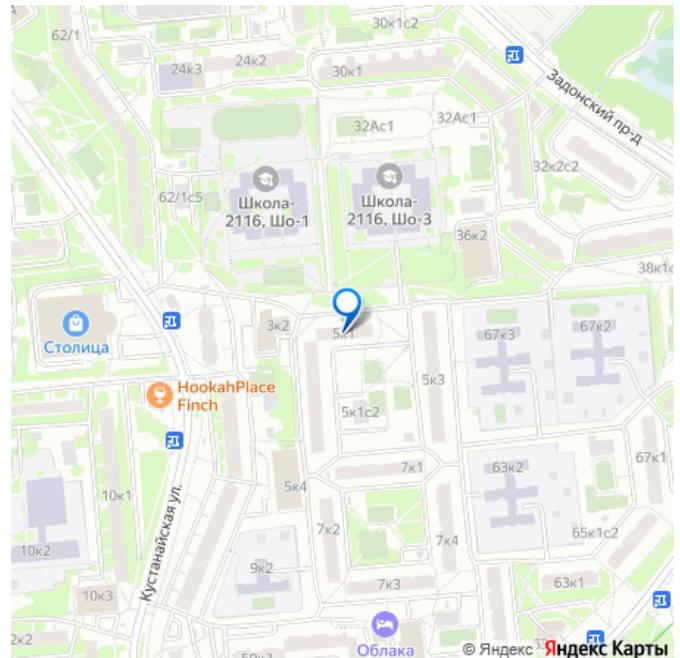
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира на 8 этаже ,12 этажного панельного дома, общая площадь 60 кв.м. (Без учета лоджий) Комнаты изолированные 17-12-9,9 Лоджии: 3 кв.м. и 4 кв.м., обе утепленные. Во всей квартире стеклопакет RaRay 60 mm, с фурнитурой Aubi и zigenia . Все створки оборудованы поворотной откидной системой включая балконный блок. Два кондиционера Panasonic 15 ка и 7 ка Переварены все инженерные коммуникации на новые. Радиаторы отопления Rifar монолит Supreme . Установлена система защиты от протечки воды, как на кухне так и в санузле. В коридоре и жилых комнатах массив дубового паркета дуб Ясный. От известной компании паркет холл. Установлена бронированная входная дверь 5 класса взломостойкости, банковский класс. Для понимания общий вес двери 380 кг без рамы. Установлена кухня итальянской фирмы Верона по индивидуальному проекту. Крашенные Дубовые фасады из Италии , патинированные. Кварцевая столешница, каменная мойка, система обратного осмоса, (обслужена) Заменена вся электрика, установлены розетки и выключатели , автоматы, узо фирмы ABB и Legrand. Дом располагается рядом с управой района Зябликово. В данной локации ранее была одноимённая деревня и Яблоневые сады , которые до сих пор, приносит свои плоды. Дом утопает в зелени, прекрасный панорамный вид. Вся инфраструктура в сложившемся районе от больницы, СМП , поликлиники и т.д. Напротив дома расположены две школы, ясли, три детских

садика Два отделения почты, Яндексa ozon WB, Burger King и другие в 3 минутах ходьбы. В пешей доступности три станции метро две ветки: за Москворецкой и Люблинско-Дмитровская. Станции: Красногвардейская, Зябликово или Шипиловская. До метро 10 минут пешком. Возле метро, расположен международный Автовокзал. Быстрый доступ к аэропорту Домодедово 15-20 минут, в собственности более 20 лет, свободная продажа.



