

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:59

**Андрей Белетков, Андрей Белетков**

**79315505913**

**Москва, Сумской проезд, 25К2**

**17 900 000 ₺**

Москва, Сумской проезд, 25К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

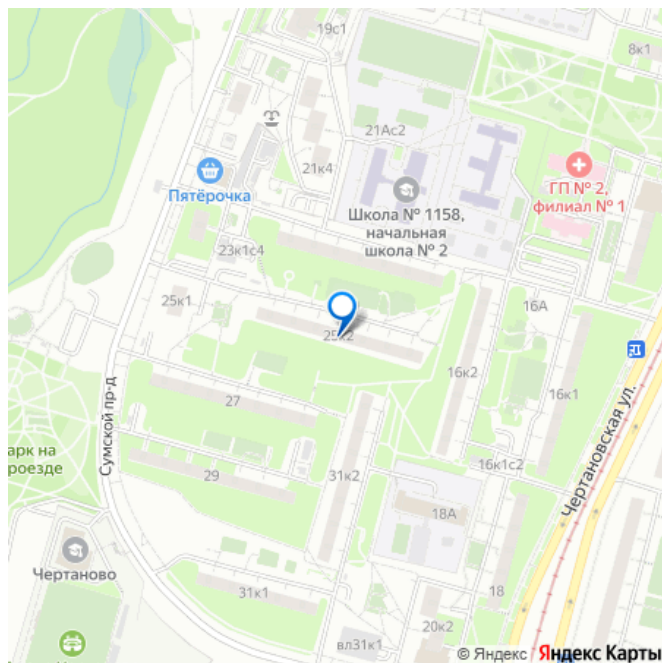
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Окунитесь в мир спокойствия и комфорта, где каждый день начинается с пения птиц и зелени за окном. Представьте: ваш дом находится буквально в объятиях природы, где лес начинается у самого порога, даря вам возможность для ежедневных прогулок, пикников и активного отдыха. Это не просто квартира, это ваш личный оазис в черте города, где гармония природы встречается с удобством современной жизни.

---

Расположение квартиры это истинная находка для семьи с детьми. Отсутствие необходимости тратить драгоценное время на дорогу до школы и детского сада бесценно! Школа 1158 и детский сад всего в ста метрах, в безопасной зоне, вдали от шумных магистралей. Ваши дети будут в безопасности, а вы избавитесь от ежедневной головной боли, связанной с логистикой. Плюс ко всему, вся необходимая инфраструктура магазины, пункты выдачи заказов находятся в шаговой доступности, делая вашу жизнь максимально удобной.

---

---

Эта квартира идеальное решение для инвестиций или для тех, кто ценит готовые решения. Полностью меблированная и оснащенная техникой, она готова принять вас или ваших арендаторов сразу после покупки. Три отдельные комнаты предоставляют максимум приватности и пространства для каждого члена семьи. А вместительная кладовая, способная трансформироваться в полноценную гардеробную, решит проблему хранения вещей раз и навсегда. Лоджия с живописным видом на лес станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего релакса.

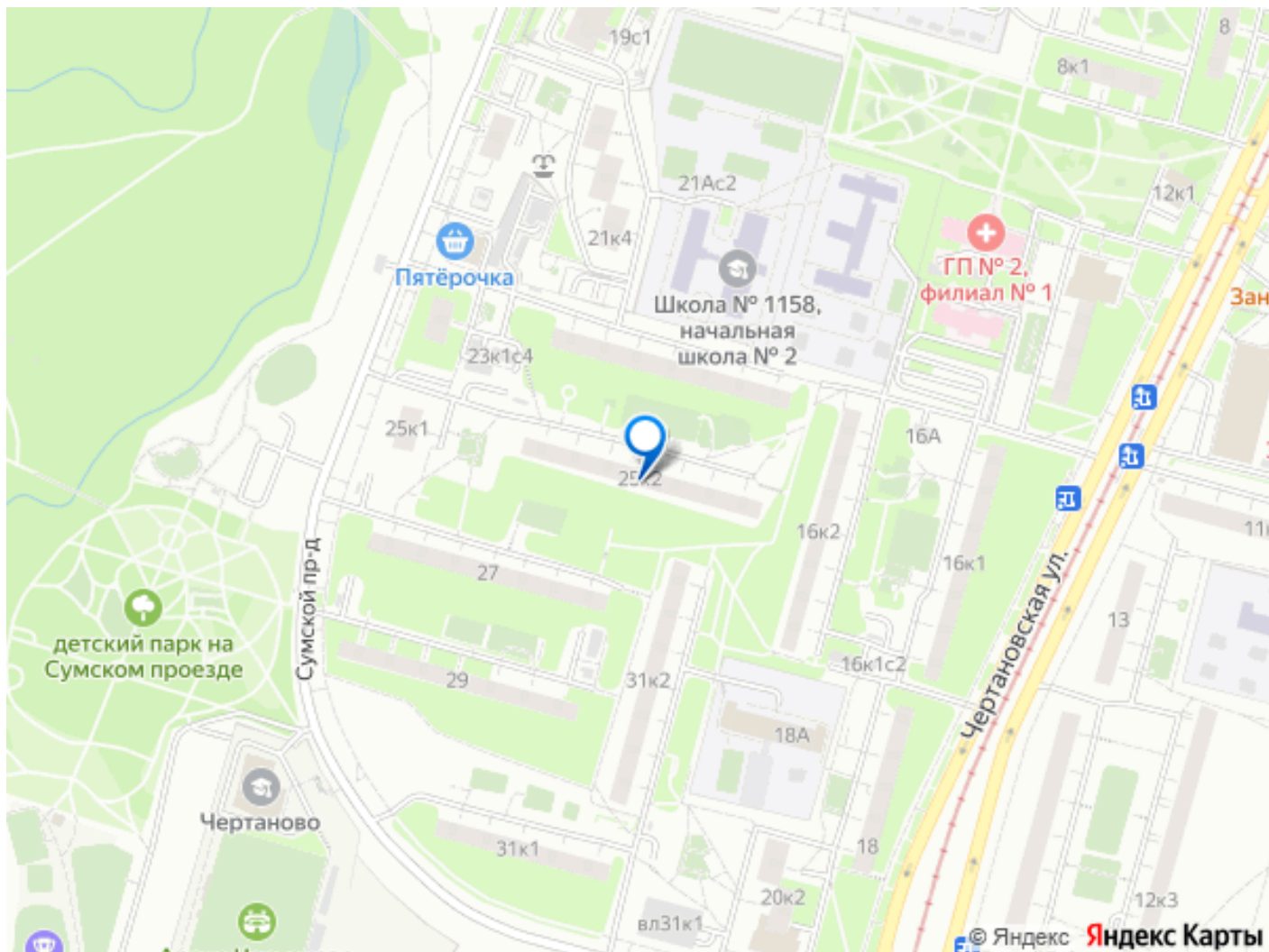
---

Безупречная юридическая чистота еще один весомый аргумент в пользу этой квартиры. Единственный взрослый собственник с 2012 года, отсутствие долгов и обременений гарантируют вам полную безопасность сделки. Это редкая возможность приобрести жилье с прозрачной историей, где каждый документ говорит о вашей защищенности. Мы приглашаем вас лично убедиться во всех преимуществах и почувствовать атмосферу этого прекрасного места.

---

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения! Количество таких квартир с идеальным сочетанием природы, инфраструктуры и юридической чистоты крайне ограничено. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ и сделать первый шаг к своей новой, счастливой жизни !





Move.ru - вся недвижимость России