

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:27

Агент

79858222435

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

44 200 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

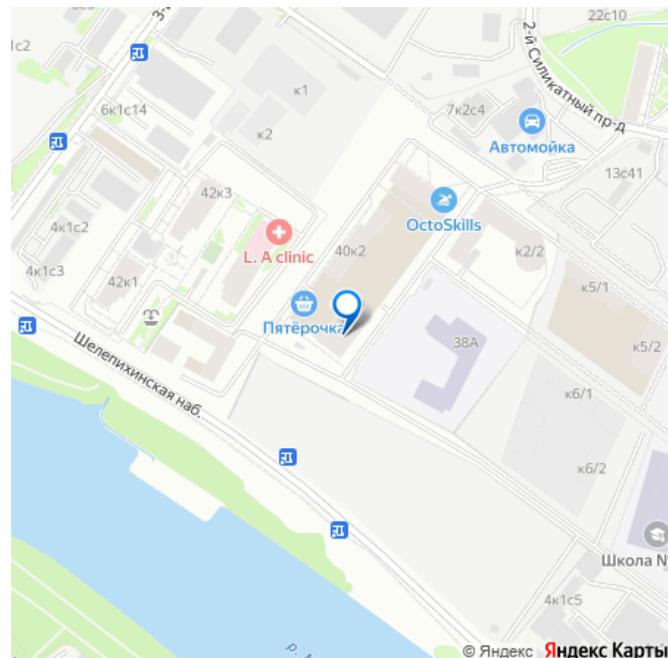
17.5 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

25/47



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

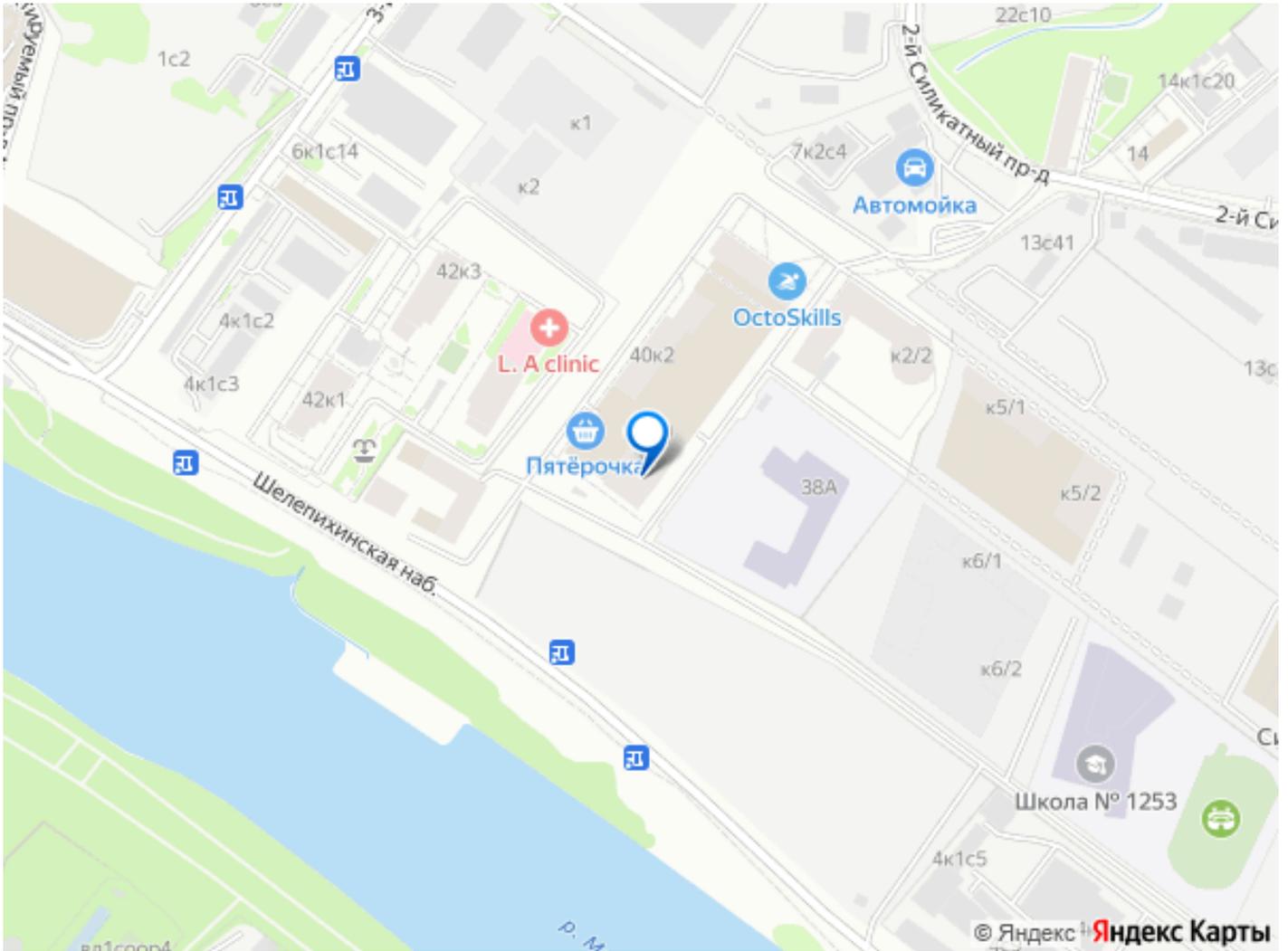
возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается отличная видовая квартира с дорогим дизайнерским ремонтом ,сделанным для себя, в современном ЖК премиум класса Sidney-City. Окна квартиры выходят на Москва- реку!! Кухня 17.5 метров и две изолированные комнаты. 2 санузла. Высокие потолки. Система кондиционирования- фанкойлы, питьевая вода, электрокарнизы на приводе, шкафы МДФ с подсветкой. Высокие двери! Гардеробная комната ,кроме установленных встроенных шкафов! Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой Gornie. Бельгийский ламинат, керамогранит. Sidney-City-премиальный жилой комплекс на первой линии Москва-реки с выходом на набережную! Рядом расположен причал речных трамваев. Всего 20 минут до Москва-Сити по реке. Входные группы оформлены по авторским дизайн- проектам .В каждой квартире установлены защита от протечек,управление освещением и электроприборами,голосовое управление,возможность расширения системы.В доме повышенная шумоизоляция. Удобная транспортная доступность: 50 метров до станции метро Звенигородская(открытие конец 2026 года),удобный выезд в

центр на основные магистрали. В непосредственной близости: муниципальные школы и детские сады, музыкальные и спортивные школы, а так же учреждения с углубленным изучением английского языка, 5 медицинских учреждений, ТРЦ „Авиапарк“, и ТРЦ „Хорошево“, Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России